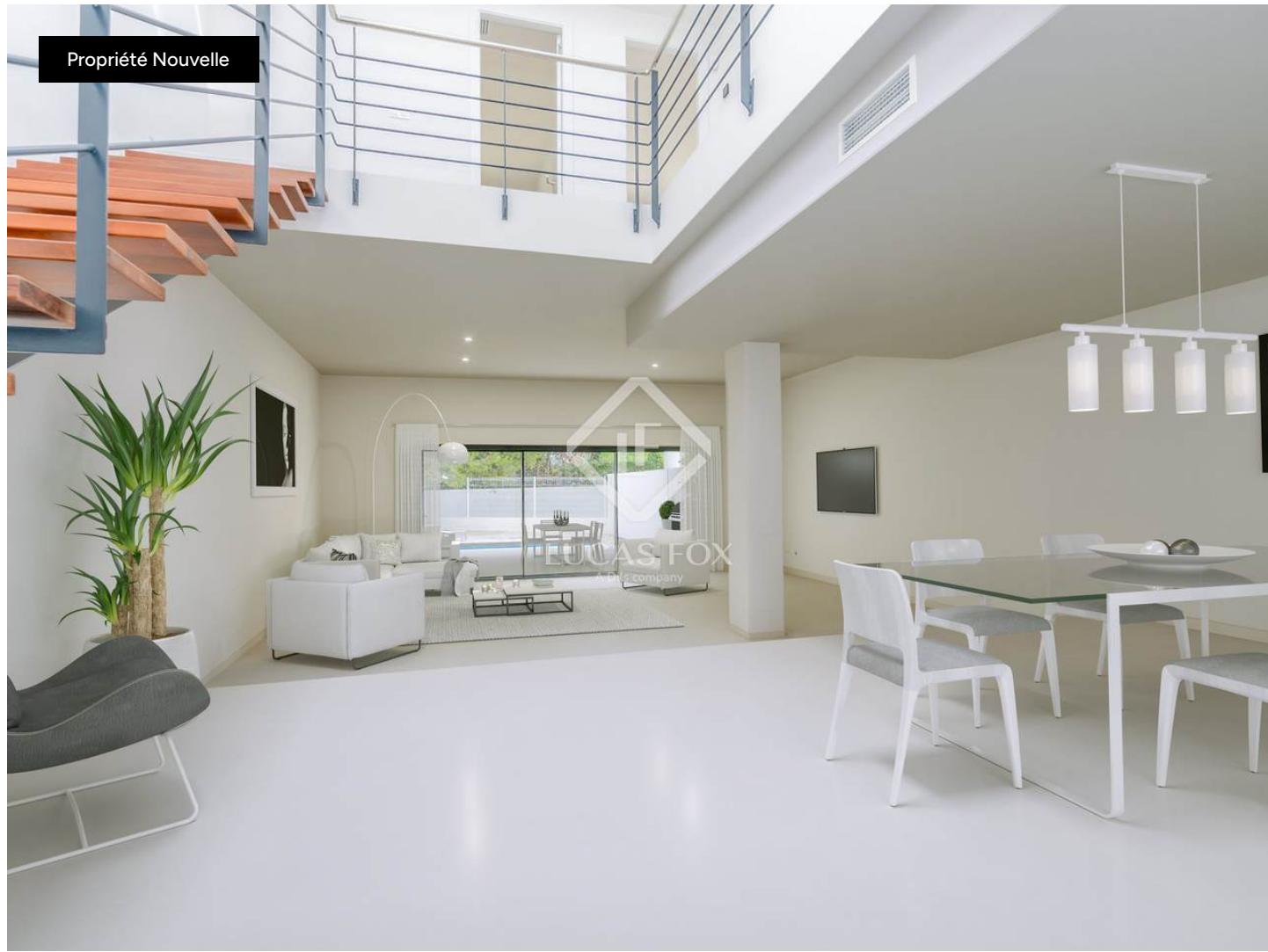


1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 81m<sup>2</sup> terrasse à vendre à San José

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

4            3            301m<sup>2</sup>    81m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 81m<sup>2</sup> terrasse à vendre à San José

**Superbe villa neuve de 4 chambres avec 81 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privé, piscine et garage à vendre à San José, Ibiza.**

Lucas Fox présente Villas Punta Pedrera, un développement sélectionné de huit villas de luxe à Sant Josep de Sa Talaia, à une courte distance de la côte.

Cette villa particulière offre 301 m<sup>2</sup> de surface construite et 81 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privé, avec un design contemporain qui privilégie la fonctionnalité, la lumière et le confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux et lumineux salon-salle à manger, une cuisine design séparée, des toilettes invités, un couloir et un garage privé. Les pièces principales donnent sur la terrasse extérieure, la piscine privée et le solarium, conçus pour profiter pleinement de la vie en plein air.

Le premier étage abrite l'espace nuit avec quatre chambres et deux salles de bain complètes, dont la suite parentale avec dressing et accès à une terrasse privée. Toutes les chambres ont été conçues pour maximiser la lumière naturelle et préserver l'intimité.

Les finitions allient des matériaux nobles et un langage esthétique intemporel, avec des solutions qui renforcent la sensation d'espace et de qualité dans chaque pièce.

La villa bénéficie d'une orientation est, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Son emplacement à Punta Pedrera vous permet de profiter de la tranquillité de la côte tout en restant à quelques minutes en voiture du quartier animé de Sant Antoni, avec ses restaurants et services prestigieux.

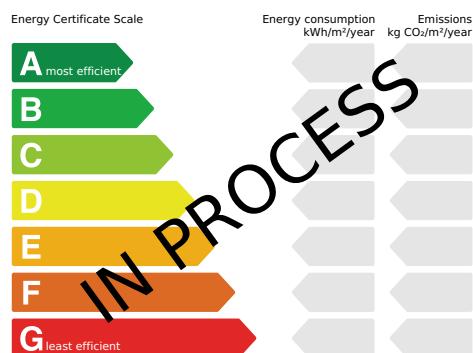
Idéale comme résidence principale ou maison de vacances haut de gamme, cette propriété représente une opportunité unique dans l'une des destinations les plus recherchées de la Méditerranée.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



[lucasfox.fr/go/ibz53865](http://lucasfox.fr/go/ibz53865)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 81m<sup>2</sup> terrasse à vendre à San José



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne