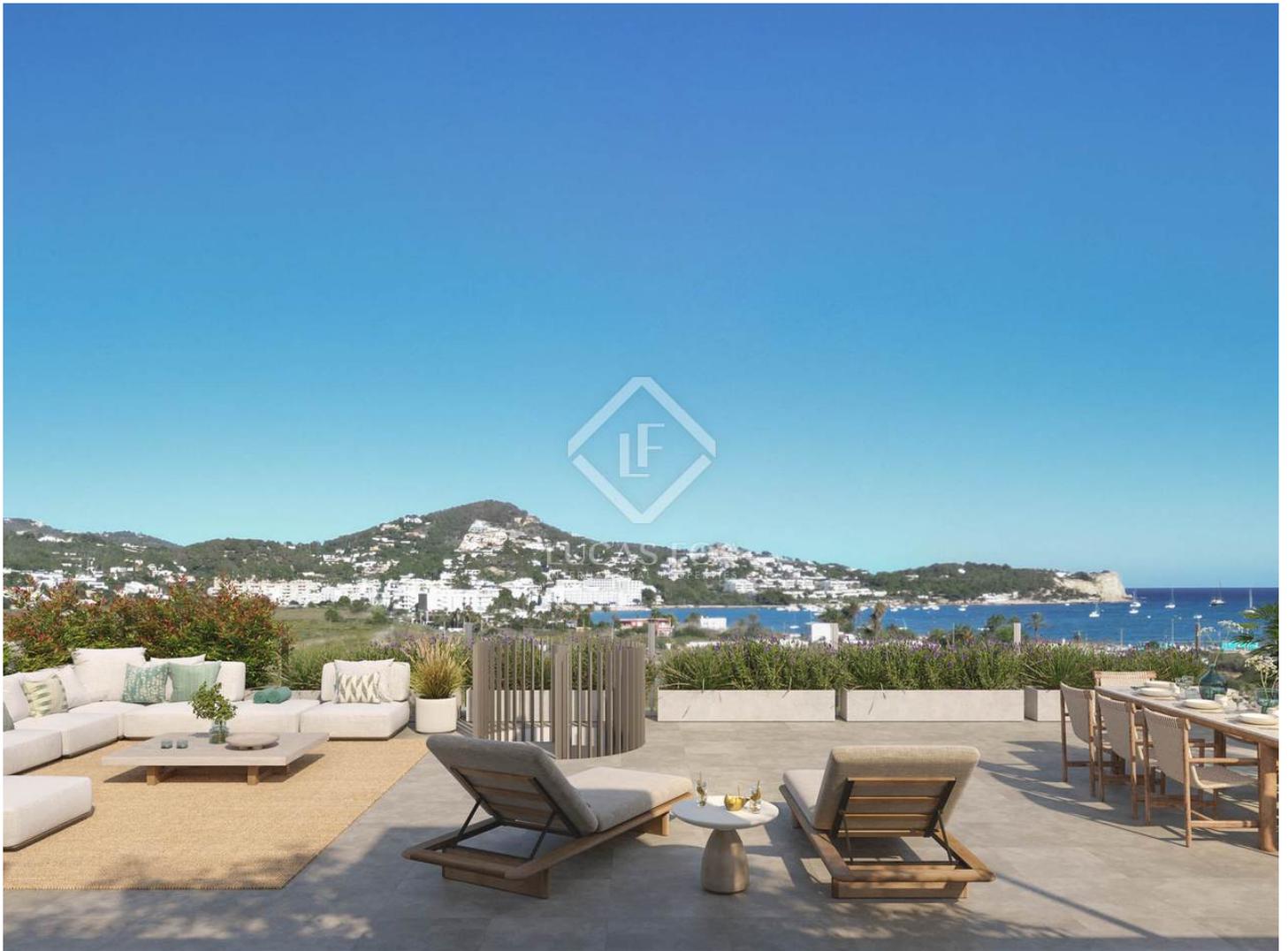


1 200 375 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 200 375 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**2** **2** **87m<sup>2</sup>** **54m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Impressionnant penthouse de 2 chambres de nouvelle construction avec une terrasse privée de 54 m<sup>2</sup> sur le toit de l'immeuble à vendre dans la ville d'Ibiza.

Marina Botafoch est un nouveau développement exclusif qui abrite 84 appartements, répartis dans deux bâtiments imposants. Ce projet se distingue par sa spectaculaire piscine communautaire entourée de jardins bien entretenus. De plus, des places de stationnement sont incluses pour plus de commodité pour tous les résidents.

Cette maison a été conçue avec une attention méticuleuse aux détails, avec une esthétique contemporaine et un design fonctionnel exceptionnel. Ce penthouse, situé au dernier étage du deuxième bâtiment, offre une superficie de 87 m<sup>2</sup> et dispose d'une impressionnante terrasse privée sur le toit de 54 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de moments en plein air avec des vues exceptionnelles. En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, qui s'ouvre sur une première terrasse privée de 16 m<sup>2</sup>, qui permet l'entrée d'une lumière naturelle abondante. À l'autre extrémité, nous trouvons la zone nuit avec deux chambres doubles dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain séparée et un espace buanderie. À l'étage supérieur, nous trouvons la spectaculaire terrasse de 38 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la plage de Talamanca.

Marina Botafoch est située dans l'un des environnements les plus animés et recherchés de l'île, avec un excellent accès à une sélection rigoureuse de restaurants gastronomiques, de boutiques de design et d'espaces culturels. Cette combinaison unique de services et d'un magnifique environnement naturel fait de la région un endroit incomparable pour profiter d'un style de vie sophistiqué.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette promotion exclusive et luxueuse, dans l'une des destinations les plus convoitées de l'île.



[lucasfox.fr/go/ibz54085](https://lucasfox.fr/go/ibz54085)

Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Système domotique,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 200 375 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne