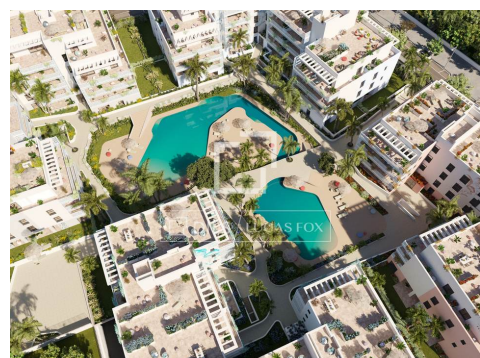
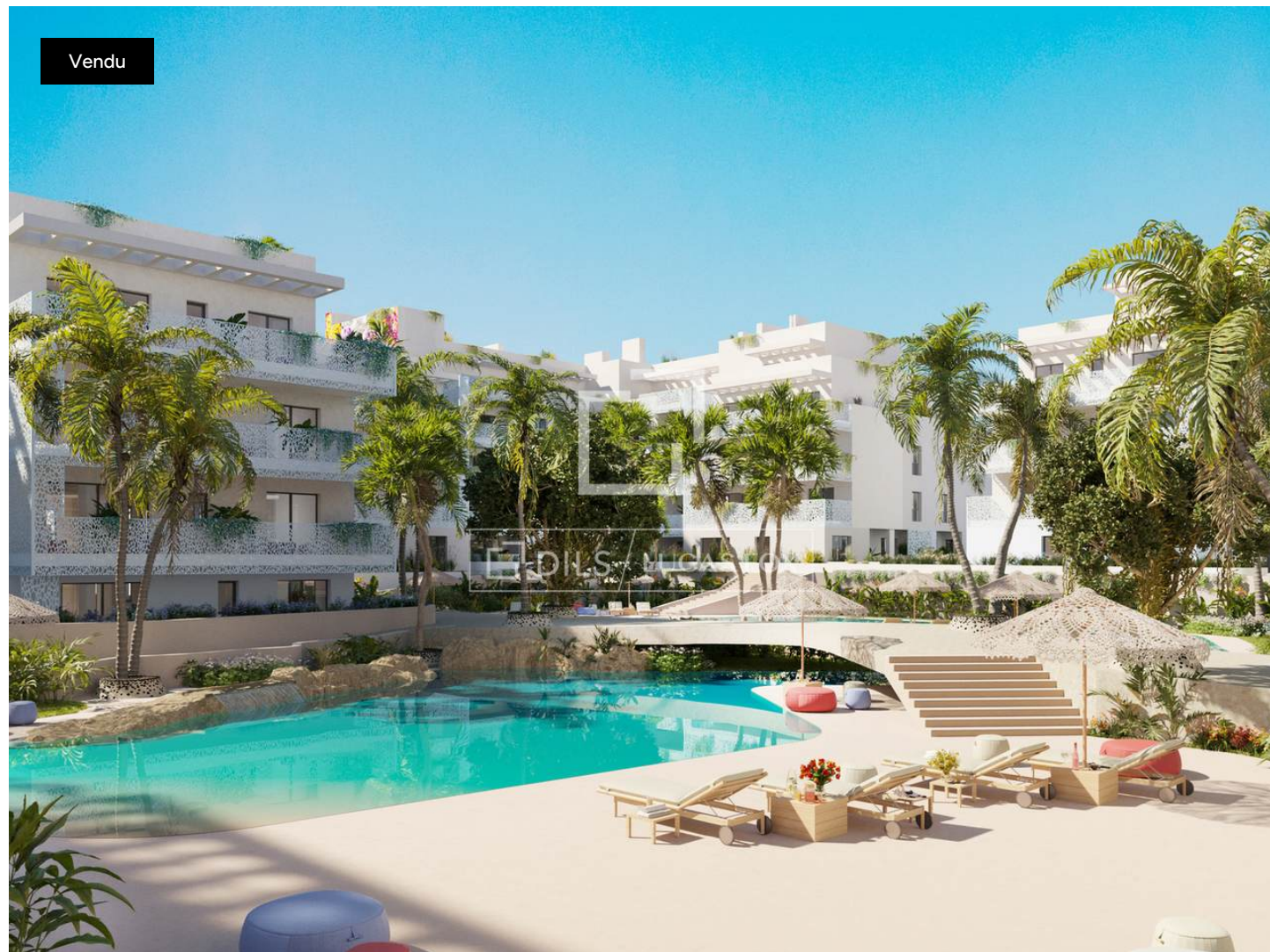


735 000 € Appartement - Vendu

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

Q3 2026	2	99m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

735 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Ibiza ville, îles Baléares avec un(e) prix de départ de 855,000 €

Ce complexe résidentiel exceptionnel est situé à quelques pas de la plus longue plage de sable d'Ibiza, offrant une occasion rare de vivre en harmonie avec le magnifique environnement naturel de l'île. Conçu en tenant compte des éléments, le complexe comprend quatre bâtiments distincts, chacun nommé pour refléter l'une des forces fondamentales de la nature : FUEGO, BRISA, TIERRA et AGUA. Ces résidences uniques s'élèvent sur quatre ou cinq étages, chacune offrant des vues panoramiques et une expérience de vie inégalée qui allie l'architecture moderne à la beauté de la nature.

La conception du complexe privilégie les lignes organiques et fluides et le lien avec le paysage. Au cœur de la propriété se trouve une piscine remarquable aux formes organiques, complétée par des espaces extérieurs luxuriants, créant une oasis privée pour les résidents. L'environnement tranquille est encore renforcé par les jardins soigneusement planifiés, avec des bacs à plantes et des éléments en pierre naturelle qui contribuent à l'atmosphère sereine. Les terrasses et les toits-terrasses offrent un grand espace pour la vie en plein air, certaines offrant des buanderies couvertes, tandis que d'autres offrent une vue imprenable sur les jardins ou sur la mer.

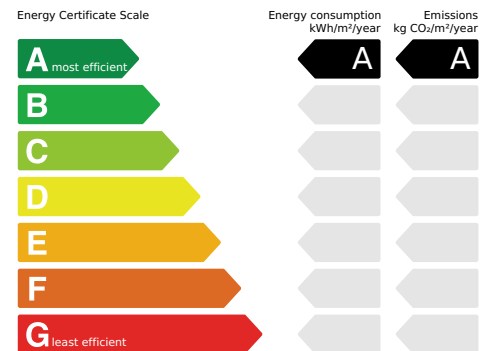
Chacun des appartements a été conçu selon les normes les plus élevées, avec une finition clé en main comprenant des matériaux et des finitions haut de gamme. Les espaces de vie sont ouverts et spacieux, avec des sols en grès cérame de haute qualité qui s'étendent de l'intérieur aux terrasses et balcons. Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils Bosch (ou équivalents), notamment de lave-vaisselle, de réfrigérateurs, de plaques à induction et de fours, offrant toutes les commodités nécessaires à la vie moderne. Les salles de bains, quant à elles, sont dotées d'équipements de luxe de Dornbracht et Duravit, notamment de douches à effet pluie guidées par un bar, d'élégants lavabos blancs et de robinets chromés élégants, créant une sensation de confort et de sophistication.

Le complexe intègre également des systèmes de construction avancés conçus dans un souci d'efficacité énergétique. Le chauffage et la climatisation sont assurés par un système géothermique central, tandis que des panneaux solaires photovoltaïques contribuent à compléter la production d'énergie, réduisant ainsi l'empreinte environnementale du projet. Un chauffage au sol est installé dans chaque appartement, assurant un confort tout au long de l'année. La climatisation est également disponible dans certaines zones, avec un système de ventilation bien pensé qui crée un climat intérieur uniforme et agréable.



[lucasfox.fr/go/ibz54887](https://lucasfox.fr/go/ibz54887)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

735 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

En termes de fonctionnalité, l'immeuble offre de nombreux équipements pratiques. Le parking souterrain est un atout majeur, avec 159 places de parking et des rangements intégrés. L'accès au garage est facile via une rampe ou les escaliers de l'immeuble, et chaque appartement est doté d'un système de verrouillage sécurisé, permettant aux résidents d'accéder à toutes les zones de la propriété avec une seule clé. L'immeuble comprend également un ascenseur pour un accès facile entre les étages.

Les espaces extérieurs du complexe ont été conçus avec le même soin, incorporant de vastes espaces verts, des sentiers et des jardins de rocaille qui complètent le paysage naturel. Le terrain est équipé d'un système d'irrigation efficace pour assurer la prospérité de la verdure tout au long de l'année. Les résidents bénéficieront également des avantages d'un système d'interphone vidéo et d'un éclairage à détecteur de mouvement dans les espaces communs, ajoutant à la fois sécurité et commodité à la vie quotidienne.

La construction du complexe est réalisée selon les normes les plus strictes, avec une attention particulière portée à chaque détail, des fondations aux terrasses sur le toit. Des matériaux de qualité, des techniques de construction avancées et un engagement en faveur de la durabilité garantissent que ces résidences offrent non seulement du luxe, mais aussi une valeur à long terme. Le complexe est également couvert par une garantie de 10 ans sur la structure du bâtiment, offrant aux propriétaires une tranquillité d'esprit.

Avec une livraison prévue en 2026, ce complexe résidentiel offre une opportunité extraordinaire de posséder un morceau de luxe moderne dans l'un des endroits les plus convoités d'Ibiza. Que vous recherchiez une retraite tranquille ou une maison élégante à proximité des plages animées de l'île, ce complexe offre l'équilibre parfait entre confort, design et emplacement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

735 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne