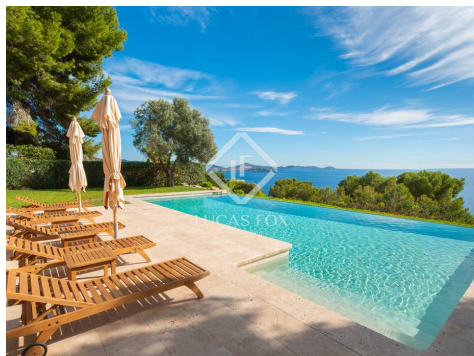


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07839

5	5	474m <sup>2</sup>	2.994m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á San José, îles Baléares

**Villa de prestige avec vue imprenable sur la mer, dans le développement privé le plus exclusif d'Ibiza, à vendre sur la côte du parc naturel d'Es Cubells.**

Située au sein du prestigieux et ultra-exclusif Parque d'Es Cubells, cette propriété d'exception offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée et l'île de Formentera. De chaque recoin de la villa, le paysage se déploie sur des eaux cristallines, offrant des panoramas à couper le souffle et une sérénité absolue. Le domaine est sécurisé 24h/24 et 7j/7, garantissant tranquillité et intimité totale.

Érigée sur un terrain clos de 2 994 m<sup>2</sup>, cette villa offre 474 m<sup>2</sup> de surface habitable et 648 m<sup>2</sup> de surface totale, incluant terrasses, vérandas et piscine. Conçue par un architecte français, elle allie harmonieusement élégance, luminosité et une pureté architecturale remarquable.

### INTÉRIEURS RAFFINÉS

Le rez-de-chaussée offre des espaces de vie généreux et magnifiquement conçus :

- Une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas et accès à la buanderie et aux espaces de rangement.
- Une salle à manger spacieuse
- Un salon spacieux avec une belle cheminée et une vue spectaculaire sur la mer

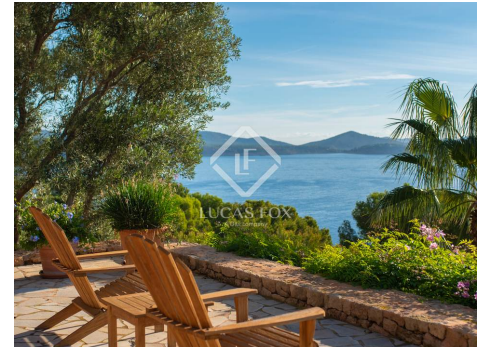
De larges portes coulissantes s'ouvrent sur une magnifique terrasse et un jardin enchanteur, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Ce niveau comprend 2 chambres avec salle de bains privative, toutes deux dotées d'une terrasse et offrant une vue sur la mer, ainsi qu'une salle de bains pour les invités.

### LE NIVEAU SUPÉRIEUR : UNE AILE DE MAÎTRE ENTIÈRE

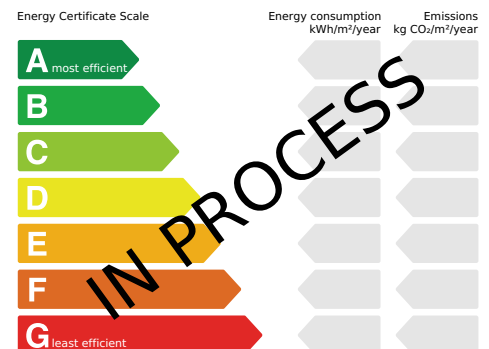
L'étage supérieur abrite la suite principale, tout simplement exceptionnelle. Elle comprend un bureau privé, une grande salle de bains, un double dressing et une impressionnante terrasse privée de plus de 80 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique imprenable jusqu'à Formentera.

De plus, il y a deux autres chambres avec salle de bains privative, chacune donnant accès à sa propre terrasse et offrant une vue imprenable sur la mer.



[lucasfox.fr/go/ibz54944](https://lucasfox.fr/go/ibz54944)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking,  
Vue panoramique,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Les cinq chambres de la villa offrent toutes une vue spectaculaire sur la mer, imprégnant la maison d'une sensation quotidienne de calme et de bien-être.

### LE MEILLEUR DE LA VIE EN PLEIN AIR

Les espaces extérieurs sont conçus pour une détente et un plaisir absolus :

- Des terrasses spacieuses, parfaites pour les petits déjeuners ou les repas en famille.
- Un jardin luxuriant et enchanteur
- Grand parking et garage pour deux voitures, avec espace de stationnement supplémentaire

Un authentique cabanon de pêcheur constitue un atout rare pour cette propriété, ajoutant au charme et à l'exclusivité du lieu. La villa offre également un accès direct à pied à la mer et à la plage préservée de Cala Llentrisca.

### UNE ESPACE PISCINE À COUPER LE SOUFFLE

L'espace piscine est la pièce maîtresse de la propriété : une oasis où l'on peut nager en ayant l'impression de flotter au-dessus de la Méditerranée. Cet espace comprend :

- Une grande zone pour bronzer
- Un bar idéal pour prendre un verre
- Vues imprenables sur la mer scintillante

C'est le cadre idéal pour se détendre, recevoir des invités ou simplement profiter du soleil en toute intimité.

### UNE RARE OPPORTUNITÉ À IBIZA

Plus qu'une villa, c'est un véritable havre de paix, offrant luxe, confort et un accès privilégié à la mer. Les propriétés de ce standing sont extrêmement rares à Es Cubells.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette maison exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

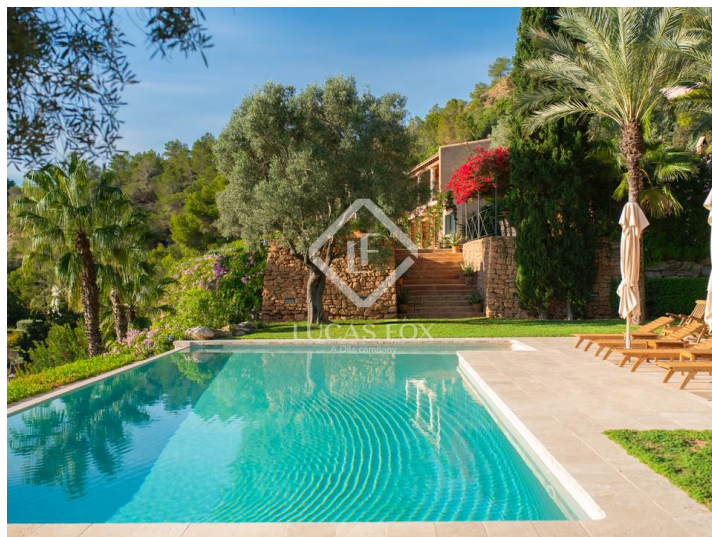
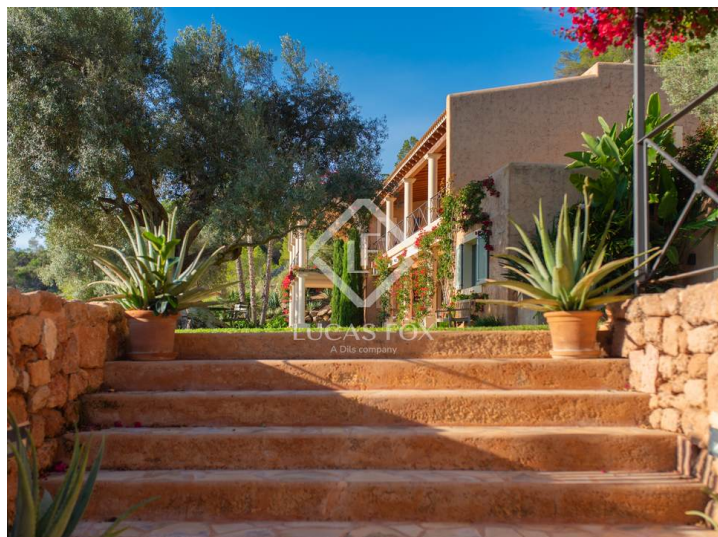
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á San José, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne