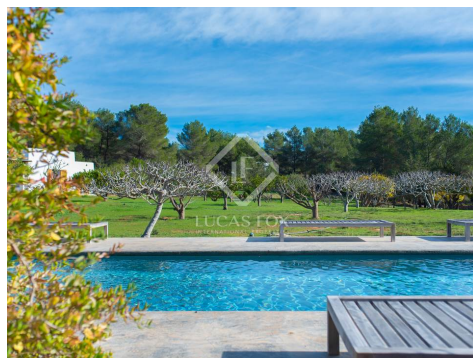


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Gertrudis, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Gertrudis, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Superbe villa de style Ibiza sur un incroyable terrain plat de 55 000 m<sup>2</sup>. 5 chambres en suite, piscine, intimité, à San Mateo, à 10 mn de Santa Gertrudis

Découvrez cette superbe propriété construite en 2013, qui allie le charme intemporel de l'architecture traditionnelle d'Ibiza au confort moderne. Nichée au cœur d'un spectaculaire terrain de 55 586 m<sup>2</sup> au sein d'une réserve ornithologique protégée, cette villa offre une intimité totale et un cadre de vie exceptionnel.

Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 10 minutes du charmant village de Santa Gertrudis et à 13 minutes de la prestigieuse école internationale Morna, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'île.

La maison de plain-pied dispose de cinq chambres en suite, dont quatre sont directement accessibles depuis l'intérieur de la maison, avec une suite indépendante, parfaite pour recevoir des invités en toute intimité. Une spacieuse cuisine ouverte, entièrement équipée, se marie parfaitement avec la salle à manger, créant un espace chaleureux et accueillant pour les réunions de famille ou les réceptions entre amis. Le grand salon, agrémenté d'une bibliothèque et d'une belle cheminée, offre un refuge douillet. Les matériaux naturels confèrent un charme incomparable à cette propriété.

La maison est équipée d'un chauffage au sol pour un confort optimal, et son orientation plein sud lui assure un éclairage naturel toute l'année. Construite sur un vide sanitaire pour se protéger de l'humidité, la maison dispose également d'un puits privé perforé de 300 mètres de profondeur, assurant un accès en eau autonome. Des détails extrêmement importants pour garantir un confort optimal.

A l'extérieur, une grande piscine entourée d'un espace détente vous invite à profiter des journées ensoleillées de la Méditerranée. L'entrée de la propriété est saisissante, avec ses terrasses en pierre traditionnelles, tandis que le vaste terrain abrite de nombreux arbres fruitiers, ajoutant une touche authentique et naturelle à ce havre de verdure. Un grand parking peut accueillir plusieurs véhicules.

Véritable sanctuaire au cœur de la nature préservée d'Ibiza, cette propriété d'exception allie harmonieusement charme traditionnel et équipements modernes. Véritable perle rare sur l'île, elle est l'évasion parfaite.



[lucasfox.fr/go/ibz55127](https://lucasfox.fr/go/ibz55127)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



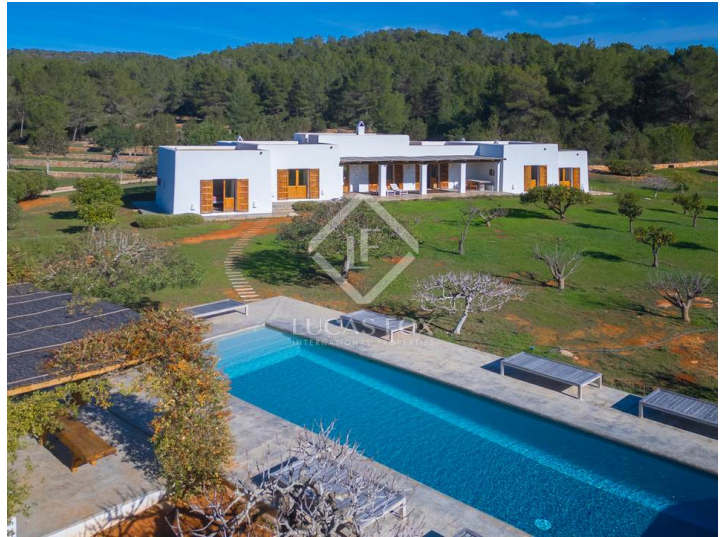
Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Gertrudis, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir ce petit coin de paradis.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne