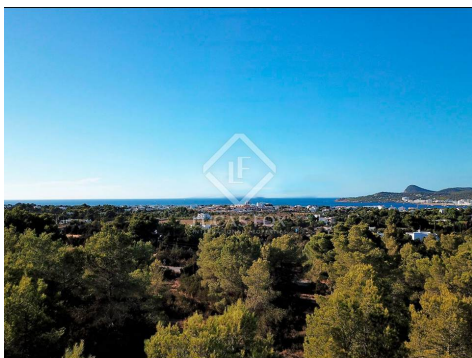


1 200 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Réservé

Terrain à bâtir en excellent état avec 4 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m ²	15.150m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 200 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Réservé

Terrain à bâtir en excellent état avec 4 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Terrain avec projet et permis pour construire une maison individuelle de 4 chambres avec piscine privée à vendre à San Agustín.

Lucas Fox présente ce magnifique terrain de 15 153 m² à San Agustín, dans un quartier résidentiel calme à l'ouest de l'île d'Ibiza. Le terrain a un projet et une licence approuvés, il offre donc une opportunité exceptionnelle de construire une maison indépendante de style rustique-méditerranéen avec piscine privée.

On accède à la parcelle par une route goudronnée. L'entrée principale est située du côté sud du terrain, avec une rampe qui mènerait à un garage souterrain privé. De plus, il y aurait un espace de stationnement extérieur.

Le projet comprend la construction d'une maison de 283 m² répartis sur deux étages, plus un sous-sol.

Le rez-de-chaussée de 157 m² comprend une cuisine séparée avec salle à manger, un salon spacieux avec cheminée, trois chambres doubles et trois salles de bains. Toutes les pièces entourent un patio central orienté plein sud, idéal pour profiter du plein air été comme hiver.

L'étage supérieur de 54 m² comprend une chambre principale avec dressing, une salle de bain privée avec baignoire et une terrasse exclusive.

Le demi sous-sol de 70 m² offre un espace pour les véhicules, un stockage, une citerne d'eau de pluie et un local d'installation.

L'aménagement extérieur permet la configuration de multiples terrasses, certaines avec pergolas ou toitures solides, ainsi qu'une piscine de 24 m². Le futur propriétaire peut personnaliser son jardin, que ce soit en verger, en jardin méditerranéen ou en espace paysager sur mesure.

Le permis de construire est approuvé et prêt à démarrer immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/ibz55455

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 200 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Réservé

Terrain à bâtir en excellent état avec 4 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne