

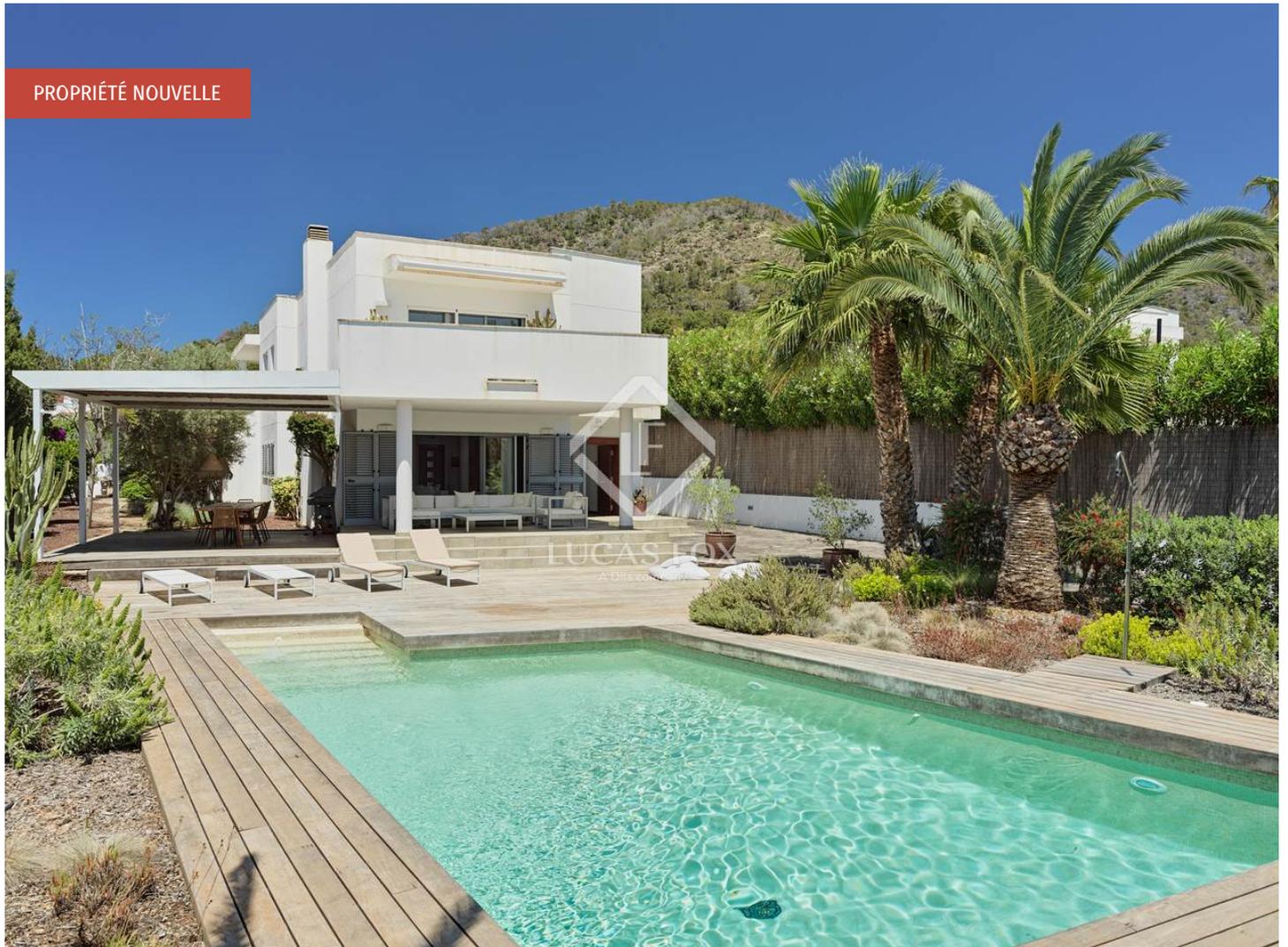
2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>808m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

**4** **4** **326m<sup>2</sup>** **808m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison privée de 4 chambres avec piscine, garage spacieux et jardin luxuriant à Sa Carroca, idéale pour une vie tranquille ou un investissement à Ibiza.

Située dans le quartier paisible et très recherché de Sa Carroca, cette élégante villa de 4 chambres offre une rare combinaison d'intimité, d'espace et de beauté naturelle, le tout à quelques minutes en voiture de la ville d'Ibiza et des superbes plages de l'île.

La propriété est située sur un vaste terrain entouré d'un jardin luxuriant et arboré, garantissant tranquillité et intimité absolues. Au cœur de l'espace extérieur se trouve une piscine privée, idéale pour profiter des journées ensoleillées d'Ibiza dans votre propre oasis de sérénité.

À l'intérieur, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, d'espaces de vie lumineux et aérés, et d'un agencement pratique, idéal pour un séjour confortable toute l'année. La cuisine entièrement équipée communique harmonieusement avec les espaces repas intérieurs et extérieurs, la rendant idéale pour une vie de famille ou pour recevoir des amis.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son grand garage privé, offrant un espace généreux pour les véhicules, le rangement ou un atelier. Le jardin, avec son aménagement paysager méditerranéen, ajoute une touche naturelle et accueillante qui renforce l'atmosphère paisible de la villa.

Située dans un quartier résidentiel calme, la maison offre un accès facile aux commodités locales, aux écoles et aux services essentiels, tout en étant proche de l'énergie vibrante de la ville d'Ibiza.

Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'une retraite paisible, cette villa magnifiquement entretenue à Sa Carroca présente une opportunité unique de profiter du style de vie détendu et raffiné d'Ibiza dans un cadre vraiment privé.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/ibz56179](https://lucasfox.fr/go/ibz56179)

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service entrance, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

## 2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>808m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne