

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Formentera » 07872

5	3	218m <sup>2</sup>	6.329m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares

### Villa exclusive à vendre à Formentera, près de La Mola.

Lucas Fox présente cette maison de 218 m<sup>2</sup>, située à Sa Venda de Es Monestir, près de la falaise, sur une propriété rustique avec des clôtures avec de vieux murs en pierres sèches. La propriété de 6 329 m<sup>2</sup> se compose de trois zones : une forêt de pins et de genévriers, une zone intermédiaire avec des oliviers et des arbres fruitiers, et la zone d'entrée principale avec plusieurs figuiers de Formentera portant des fruits et une zone de jardin avec des plantes locales typiques.

Depuis la maison, vous pourrez profiter de vues fantastiques sur la mer, les champs de La Mola et la forêt, ainsi que de magnifiques couchers de soleil. La maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, il y a un porche d'entrée spacieux, quatre chambres doubles avec placards intégrés, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et un grand salon double hauteur mesurant 6 mètres. Depuis le salon, vous pouvez accéder à l'étage supérieur, qui comprend un espace de type balcon, une bibliothèque et la chambre principale avec une salle de bain avec baignoire intégrée et accès au balcon avec vue sur la mer. Tous les toits de la maison sont de type voûté catalan, d'environ 3,5 mètres de haut. Depuis le balcon, vous pouvez accéder aux terrasses.

Au rez-de-chaussée inférieur, nous trouvons le garage d'une capacité de deux voitures, la buanderie avec deux petits éviers Roca, une machine à laver et une corde à linge, ainsi que plusieurs armoires de rangement et un grand espace ouvert.

Sur la façade principale se trouve un grand porche et sur la façade arrière se trouve une grande terrasse couverte d'une pergola en matériau résistant aux intempéries et une douche extérieure.

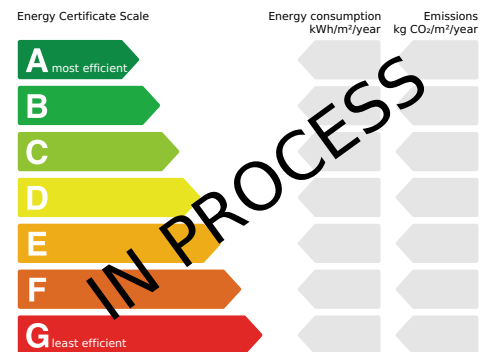
Dans la zone du figuier se trouve également un hangar en bois et en bambou, capable d'accueillir deux voitures.

Toute la maison est climatisée avec des pompes à chaleur, et dans le salon, en plus de la pompe à chaleur, il y a un poêle à bois nordique. Elle est construite avec des matériaux de qualité, des murs extérieurs à double vitrage avec une chambre remplie d'isolant et des sols en carreaux de terre cuite. Il comprend également des portes d'accès en teck à la propriété, du verre Climalit, des menuiseries en PVC et des stores majorquins et des rideaux occultants dans toutes les pièces. Toutes les fenêtres de la maison sont équipées de moustiquaires et les balcons de moustiquaires pliantes. Il dispose de deux citernes, chacune contenant 70 000 et 10 000 litres, qui collectent les eaux de pluie des toits et de la terrasse.



[lucasfox.fr/go/ibz56632](https://lucasfox.fr/go/ibz56632)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Parking,  
Exterior, Dressing, Débarras,  
Chauffage, Balcon



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares**

Le toit est plat avec une chambre à air et une isolation thermique. L'eau de la grande citerne est pompée vers la petite citerne, située sous la terrasse, pour être utilisée par la maison. Au-dessus de la grande citerne, située dans l'olivieraie, se trouve la chapelle typique de Formentera, qui donne un accès direct à la citerne. Derrière se trouvent les dispositifs de contrôle de l'irrigation goutte à goutte pour les oliviers et les arbres fruitiers. A droite de l'entrée principale de la maison, se trouve un local de rangement en pierre de 12 m<sup>2</sup> pour les vélos, le bois de chauffage, etc. Il est accolé à un massif surélevé en pierres sèches planté de figuiers de Barbarie.

La maison a fait l'objet d'un entretien continu tant à l'intérieur qu'à l'extérieur depuis sa construction en 2001.

Il s'agit d'une maison très fonctionnelle, prête à emménager, entièrement équipée avec les commodités et les éléments essentiels pour vivre toute l'année. Contactez-nous pour plus d'informations.

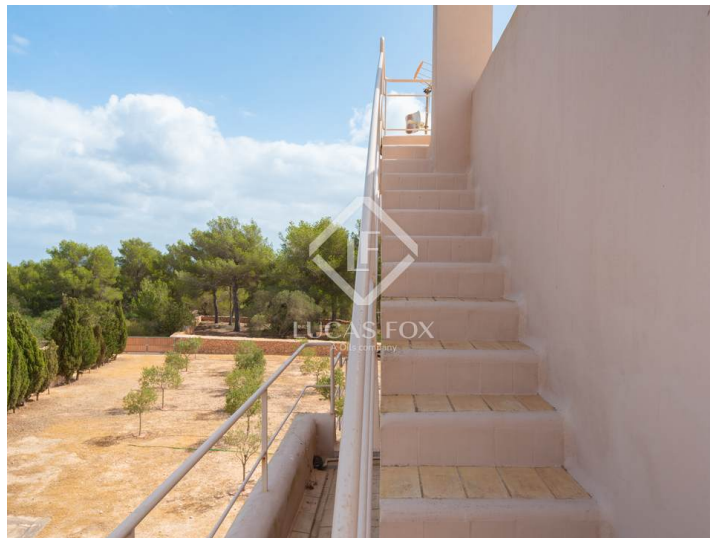
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne