

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 195m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San José

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 195m<sup>2</sup> terrasse à vendre à San José

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

**3** **3** **225m<sup>2</sup>** **195m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Superbe villa neuve de 3 chambres avec 195 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privé, une piscine et un garage à vendre à San José, Ibiza.

Lucas Fox présente le développement Villas Punta Pedrera, comprenant huit villas luxueuses situées dans le quartier convoité de San Josep de Sa Talaia, à une courte distance de la mer.

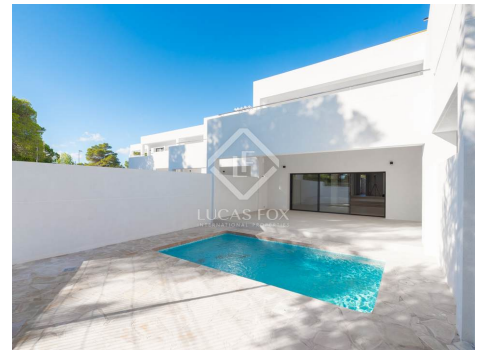
Plus précisément, cette villa au design ibicenco dispose de 225 m<sup>2</sup> de surface construite et de 195 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privé. De plus, il présente des finitions de qualité supérieure et un design élégant et fonctionnel. À l'intérieur, l'intérieur est ouvert et aéré. A l'extérieur, se trouve une élégante piscine et un garage privé.

Au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger spacieux et lumineux s'intègre harmonieusement à la cuisine ouverte contemporaine. Cet espace est complété par une salle de bain et offre un accès direct à une magnifique terrasse avec piscine, permettant une abondante lumière naturelle. A l'étage supérieur, l'espace nuit est divisé en trois chambres, chacune avec accès à de belles terrasses privées offrant une vue imprenable sur la mer.

Cette villa est située sur le côté ouest de l'île, orientée à l'est pour maximiser la lumière dans les espaces. L'emplacement privilégié vous permet de profiter de la tranquillité de la côte, tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de la ville animée de Sant Antoni, où les résidents peuvent trouver toutes sortes de commodités, avec accès à des restaurants, bars et boutiques renommés.

Cette villa est idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances, sur l'une des îles les plus convoitées de la Méditerranée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette promotion exclusive à Ibiza.



[lucasfox.fr/go/ibz57006](https://lucasfox.fr/go/ibz57006)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

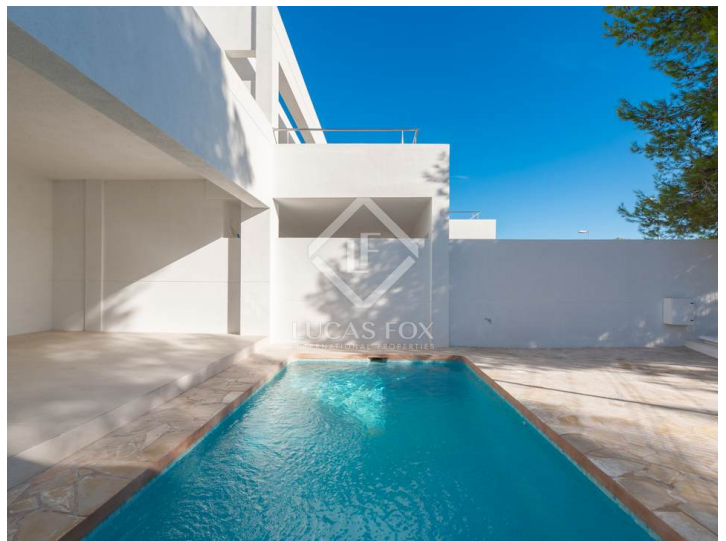
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 195m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San José

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

**3**            **3**            **225m<sup>2</sup>**    **195m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne