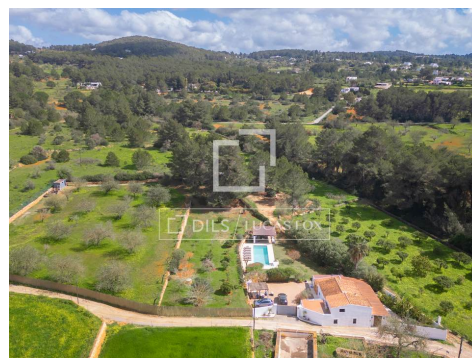
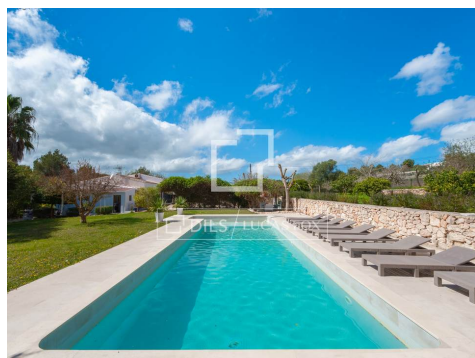


2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07816

4	5	210m <sup>2</sup>	8.069m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville

**Villa exclusive de style finca à San Rafael avec 4 chambres, 5 salles de bains, deux appartements d'invités, une piscine généreuse et un jardin tropical magnifiquement aménagé avec des arbres fruitiers, située sur un terrain clôturé de 8 500 m<sup>2</sup> dans un emplacement central sur l'île.**

Cette finca-villa à San Rafael allie à la perfection le caractère traditionnel d'Ibiza au confort moderne. Implantée sur un terrain entièrement clôturé d'environ 8 500 m<sup>2</sup>, la propriété offre environ 330 m<sup>2</sup> habitables avec quatre chambres et cinq salles de bains, dont deux appartements indépendants avec salle de bains privative, parfaits pour accueillir des invités ou une famille nombreuse.

La maison principale dispose d'un séjour lumineux avec une hauteur sous plafond de 4 mètres, créant une sensation d'espace exceptionnelle. De grandes fenêtres et portes-fenêtres inondent les pièces de lumière naturelle et connectent harmonieusement l'intérieur avec les jardins tropicaux et les terrasses environnantes. La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et des installations modernes.

L'espace extérieur vous invite à savourer pleinement l'art de vivre d'Ibiza : une terrasse semi-couverte avec coin repas, une grande véranda, un pavillon de détente et une grande piscine. Une cabane perchée surplombant le verger offre une vue unique sur le coucher de soleil. Pour votre confort, une salle de bain avec lavabo au bord de la piscine et un grand parking sont également à votre disposition.

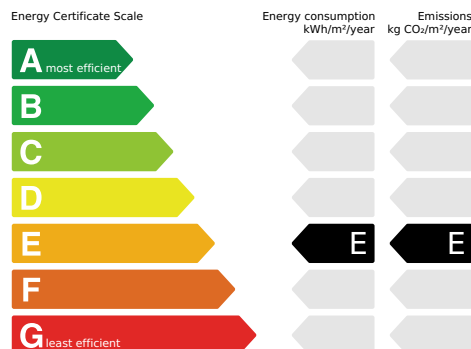
Des équipements pratiques tels que le chauffage au sol infrarouge, la fibre optique, la climatisation, un système d'alarme et un puits privé avec système de filtration d'eau assurent confort et efficacité tout au long de l'année. Le jardin est irrigué automatiquement grâce à l'eau des puits privés, alimentant ainsi des arbres fruitiers tels que des orangers, des citronniers, des grenadiers, des pommiers, des cerisiers, des pêchers, des avocatiers et des figuiers.

Cette finca-villa offre l'équilibre parfait entre intimité, charme et accessibilité centrale - une maison idéale pour les familles ou toute personne cherchant à profiter du style de vie authentique d'Ibiza dans le confort.



[lucasfox.fr/go/ibz57417](https://lucasfox.fr/go/ibz57417)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Haut de plafond, Parking, ,  
Système d'alarme, Rénové, Puit,  
Exterior, Espace chill-out, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée,  
Animaux domestiques permis



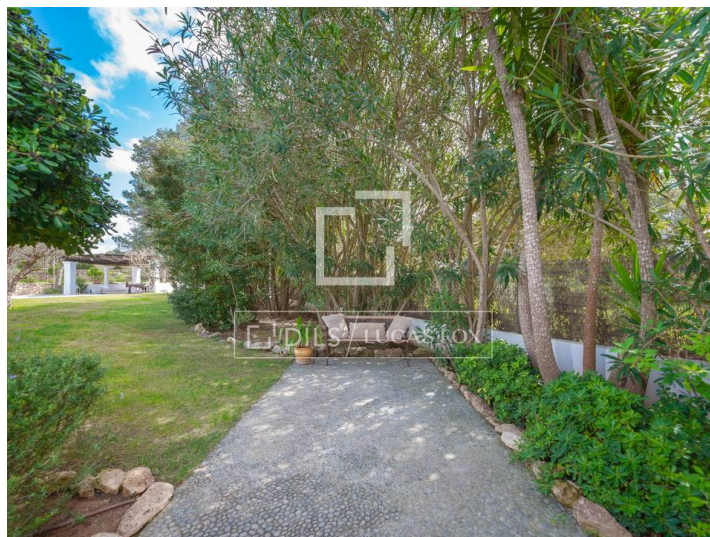
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne