

3 960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5 6 530m² 2.002m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

TOP PICK



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5 **6** **530m²** **2.002m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa familiale à vendre près de Jesus et Talamanca

Située à seulement 2 minutes en voiture du charmant village de Jesús et à 5 minutes du centre d'Ibiza et de la plage de Talamanca, cette magnifique villa allie luxe, confort et intimité dans un cadre privilégié.

L'accès à la propriété se fait par une route goudronnée, et l'entrée est sécurisée par un portail électrique qui garantit une intimité totale. La villa dispose d'un grand parking extérieur, ainsi que d'un garage privé pouvant accueillir 2 véhicules.

Répartie sur deux étages plus un sous-sol, la maison est accessible par un escalier majestueux qui mène à la porte principale en bois massif.

Au rez-de-chaussée, un salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et une cheminée crée une atmosphère chaleureuse. La cuisine semi-ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement à la salle à manger. De là, vous accédez à une grande terrasse couverte donnant sur le jardin, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Un WC invités et une chambre complètent cet étage.

Le premier étage abrite deux chambres doubles partageant une salle de bain, une troisième chambre avec salle de bain et salon en suite, et l'élégante chambre principale, qui dispose d'une salle de bain privée et d'un dressing. Depuis les chambres et les terrasses, vous pourrez admirer une vue imprenable sur le jardin, Dalt Vila et, au loin, Formentera.

Au sous-sol, la villa offre un appartement indépendant avec lumière naturelle, composé d'un séjour avec cheminée, d'une chambre et d'une salle de bain. Un espace parfait pour les invités ou le personnel de service. De plus, la propriété dispose d'un sauna et d'un jacuzzi, ainsi que d'une cave à vin cachée sous l'escalier.

L'extérieur de la villa est une véritable oasis de tranquillité. Le jardin, entièrement clôturé et doté d'un système d'arrosage automatique, est agrémenté d'une végétation luxuriante, d'arbres fruitiers et de bougainvilliers vibrants. La piscine de 50 m² vous invite à vous détendre au soleil, tandis que l'élégant espace détente avec structure en bois d'iroko, cuisine extérieure et barbecue est idéal pour les réunions en plein air. A quelques pas, se trouvent des toilettes extérieures et une buanderie.



lucasfox.fr/go/ibz57423

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété dispose de toutes les commodités modernes, y compris l'alimentation en eau et en électricité, la climatisation réversible dans toutes les pièces, le chauffage au sol au gaz aux deux étages, les fenêtres à double vitrage et la connexion Internet haut débit via la fibre optique. De plus, il dispose de deux réservoirs d'eau, dont l'un est destiné à recueillir l'eau de pluie. Il y a également une salle des machines et un entrepôt.

Située dans un quartier résidentiel calme près de Jesús, cette villa offre un emplacement stratégique pour vivre toute l'année. Orienté plein sud, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et de vues spectaculaires sur le jardin, la vieille ville d'Ibiza et la mer à l'horizon.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne