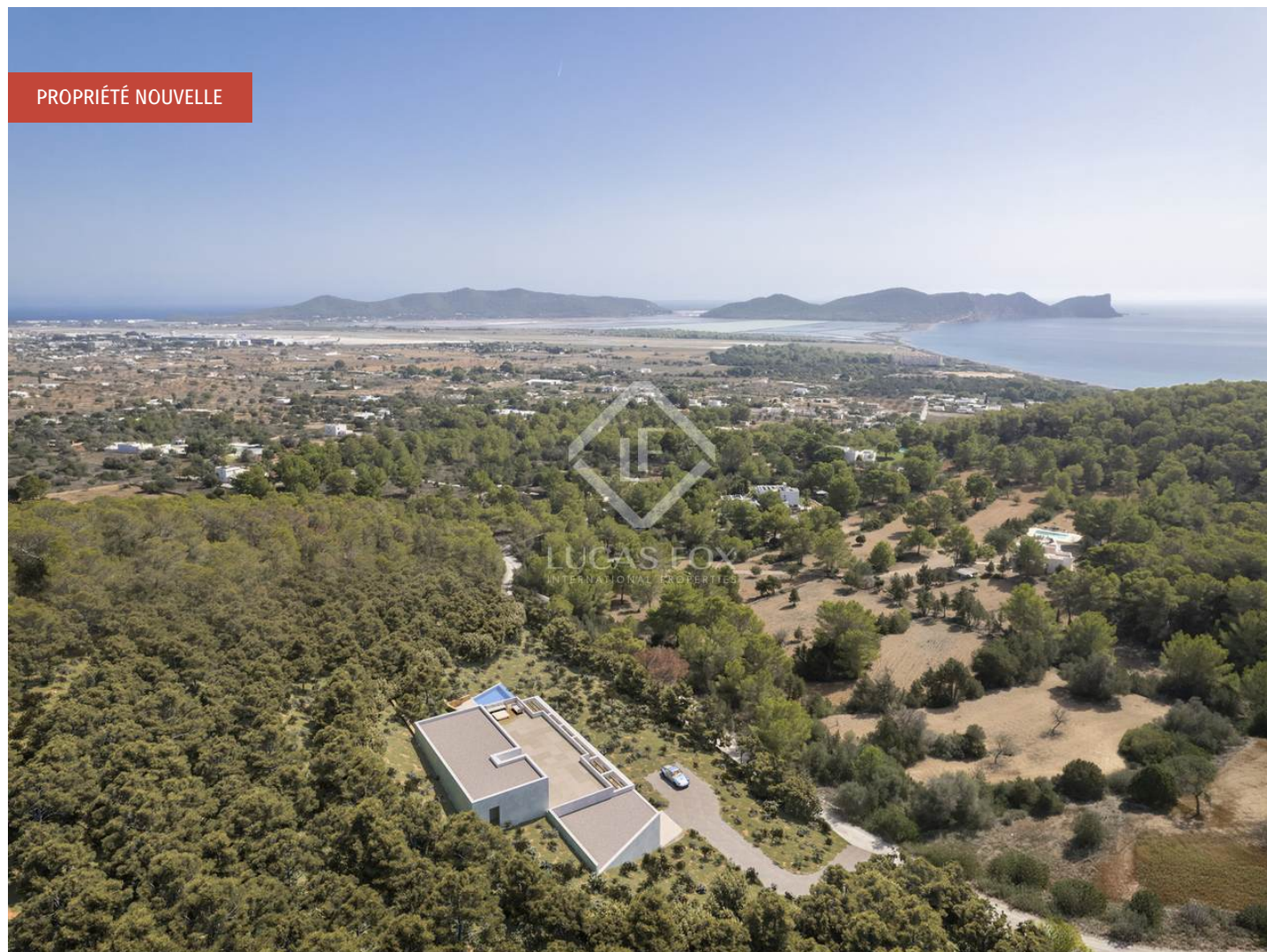


7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe exclusive avec vue imprenable à vendre au cœur d'Ibiza.

Située sur un terrain de 50 550 m², la villa offre une superficie totale construite de 472 m² et dispose de cinq chambres luxueuses. Sa position élevée offre une vue imprenable sur Salinas et Cap de Falco, entourée de pins, garantissant une intimité et une exclusivité totales.

Cette luxueuse villa est construite en utilisant uniquement des matériaux de la plus haute qualité et les dernières technologies. La propriété s'étend sur deux niveaux, suivant la pente naturelle de la montagne. Le rez-de-chaussée comprend une chambre spacieuse avec une salle de bains privative, un grand coin salon, des espaces de vie et de repas, ainsi qu'un salon extérieur et un espace de détente. Le rez-de-chaussée dispose également d'une superbe piscine à débordement sur deux côtés.

Au premier étage, il y a deux chambres supplémentaires, chacune avec une salle de bain en suite, ainsi qu'une chambre principale unique avec un dressing et une grande salle de bain. La villa est stratégiquement située au cœur de l'île, non loin des plages de Sa Caleta et Cala Jondal.

La propriété offre des fenêtres minimalistes à cadre en aluminium, un chauffage au sol, une climatisation avec diverses fonctions (chauffage, refroidissement, déshumidification et ventilation) et un éclairage LED (y compris des LED RVB). Toutes ces fonctionnalités sont contrôlées via un système domotique (KNX), accessible via des écrans LED dans chaque pièce, ainsi que via une application pour smartphone ou iPad. La villa comprend également un système d'alarme avancé avec des caméras pouvant être contrôlées à distance.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Miele, et l'eau chaude est produite à l'aide de pompes à chaleur Mitsubishi à faible consommation d'énergie, également utilisées pour le chauffage par le sol. Les autres caractéristiques comprennent un câblage audio et vidéo complet dans toute la maison, une connexion au réseau électrique, des systèmes de traitement de l'eau pour le détartrage et l'osmose, et des armoires en chêne personnalisées avec éclairage LED dans chaque pièce.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/ibz57620

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

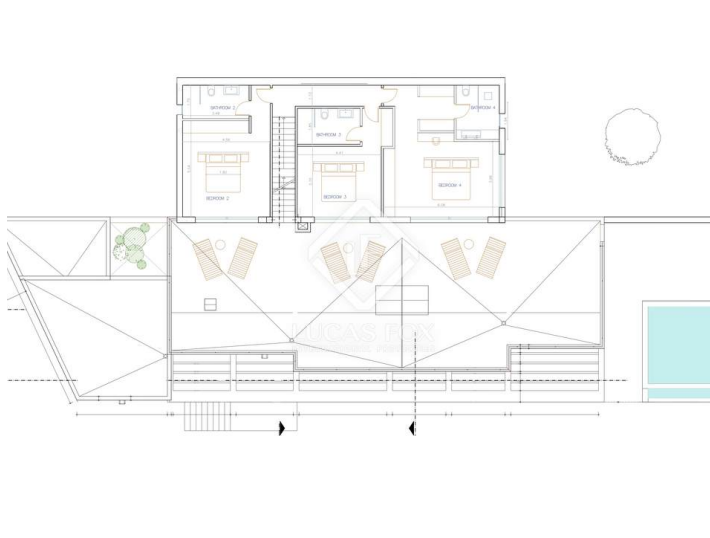
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne