

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>1.499m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

**7** **7** **585m<sup>2</sup>** **1.499m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Propriété à Ibiza comprenant deux villas, à quelques pas de la plage, avec vue sur la mer et le coucher du soleil, piscine et spacieux espaces de vie. Idéale pour y vivre ou investir.**

Cette propriété est située dans le quartier paisible et recherché de Calo d'en Real, sur la côte ouest d'Ibiza, à quelques pas de la mer et offrant un accès privé à une petite plage. Idéalement située pour profiter de couchers de soleil à couper le souffle, cette propriété unique se compose de deux maisons indépendantes, chacune offrant confort et intimité.

La villa principale, répartie sur plusieurs niveaux (480 m<sup>2</sup> construits, 458,5 m<sup>2</sup> utiles, terrain de 1 320 m<sup>2</sup>), offre des espaces de vie généreux et raffinés. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux hall d'entrée, une grande cuisine entièrement équipée et une salle à manger donnant sur un charmant patio agrémenté de plusieurs terrasses.

Le niveau inférieur comprend deux salons lumineux, dont un avec cheminée et vue sur la piscine, ainsi que deux chambres avec salle de bains privative et entrées indépendantes. On y trouve également une salle à manger, une cuisine ouverte et un salon d'été avec vue imprenable sur la piscine.

Le niveau terrasse offre un bel espace extérieur avec vue sur la mer et le coucher du soleil, ainsi que deux chambres avec salle de bains.

Le niveau supérieur abrite la chambre principale avec une salle de bain attenante, un dressing et une terrasse privée, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bain attenante et terrasse.

La villa comprend également un garage double, un grand parking extérieur, un débarras et une belle piscine.

La deuxième maison (105 m<sup>2</sup> construits, 65 m<sup>2</sup> utilisables, 179 m<sup>2</sup> de terrain adjacent) est parfaite pour les invités ou la location, se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon et salle à manger ouverts et d'un patio privé, d'une terrasse et d'un petit jardin



[lucasfox.fr/go/ibz57968](https://lucasfox.fr/go/ibz57968)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage,  
Parking, Espace chill-out, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

**3 500 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa avec 7 chambres a vendre á San José, îles Baléares**

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>1.499m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un accès direct à la mer et à la plage, une vue imprenable sur la mer et de magnifiques couchers de soleil, un emplacement idéal dans un quartier paisible et recherché d'Ibiza et un espace extérieur généreux avec piscine et terrasses.

Cette propriété rare et élégante allie intimité et cadre idyllique pour profiter pleinement de la beauté naturelle d'Ibiza. Une occasion unique de vivre ou d'investir dans l'un des endroits les plus prisés de l'île.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

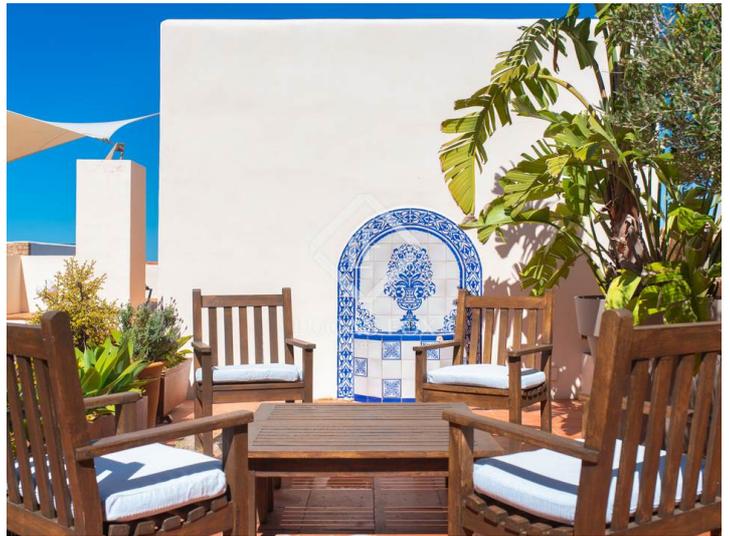
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>1.499m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne