

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Gertrudis

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Gertrudis

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Finca d'architecte près de Santa Gertrudis avec 4 chambres avec salle de bains privative, piscine et potentiel au sous-sol (cinéma, salle de sport). Nature, design et tranquillité.**

Située au cœur d'un terrain rustique en terrasses, autrefois partie d'un plus grand domaine agricole et maintenant couverte d'une forêt de pins méditerranéens indigènes, cette finca contemporaine, construite en 2013, atteint l'équilibre parfait entre l'architecture moderne, l'environnement naturel et le charme traditionnel d'Ibiza.

Située à quelques minutes de Santa Gertrudis, l'un des quartiers les plus recherchés de l'île, la propriété est située sur la partie la plus haute et la plus plate d'un site en pente, offrant une vue dégagée sur le paysage environnant et un cadre paisible idéal pour la vie en plein air.

Conçue par les architectes Laura Torres Roa et Alfonso Miguel Caballero, la maison se présente comme un volume unique de près de 29 mètres de long, orienté sud-est, structuré en quatre zones fonctionnelles distinctes. Elle comprend une entrée accueillante avec cuisine ouverte et salle à manger, un salon central qui relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, une bibliothèque menant aux suites parentales et une suite d'invités séparée pouvant également servir de studio ou de bureau.

La maison dispose de quatre chambres avec salle de bains privative, chacune soigneusement conçue pour offrir confort, intimité et une forte connexion avec l'extérieur.

Deux cours intérieures définissent l'agencement : l'une au centre, prolongeant le salon et formant le cœur vibrant de la maison, et une autre qui sépare l'espace nuit familial de la suite d'invités, tout en apportant lumière et air au niveau inférieur.

Le sous-sol, baigné de lumière naturelle par une cour anglaise, abrite les locaux techniques mais offre également un potentiel de personnalisation exceptionnel — appartement d'invités, home cinéma, salle de sport, atelier ou espace bien-être.



[lucasfox.fr/go/ibz58724](https://lucasfox.fr/go/ibz58724)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, ,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Gertrudis

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'architecture intègre subtilement les matériaux traditionnels d'Ibiza : murs épais blanchis à la chaux, sols en céramique et en pierre, et menuiseries en bois. Les fenêtres, disposées de manière asymétrique vers l'extérieur mais alignées vers l'intérieur, favorisent la ventilation naturelle et offrent des vues transversales sur la nature environnante. Des volets bleu profond, rappelant la finca d'origine, encadrent la vue et confèrent une touche poétique à la façade.

Une piscine discrète et charmante, inspirée des bassins agricoles traditionnels d'Ibiza, complète la propriété. Elle est perchée sur un mur de pierre restauré et séparée de la maison par un jardin naturel, conçu pour être réhabilité par une végétation indigène qui évolue au fil des saisons.

Cette résidence unique en son genre est une ode à la vie méditerranéenne, conçue pour accueillir des moments de convivialité ainsi que de réflexion tranquille, dans un cadre à la fois élégant, sobre et profondément connecté à son paysage.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Gertrudis

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne