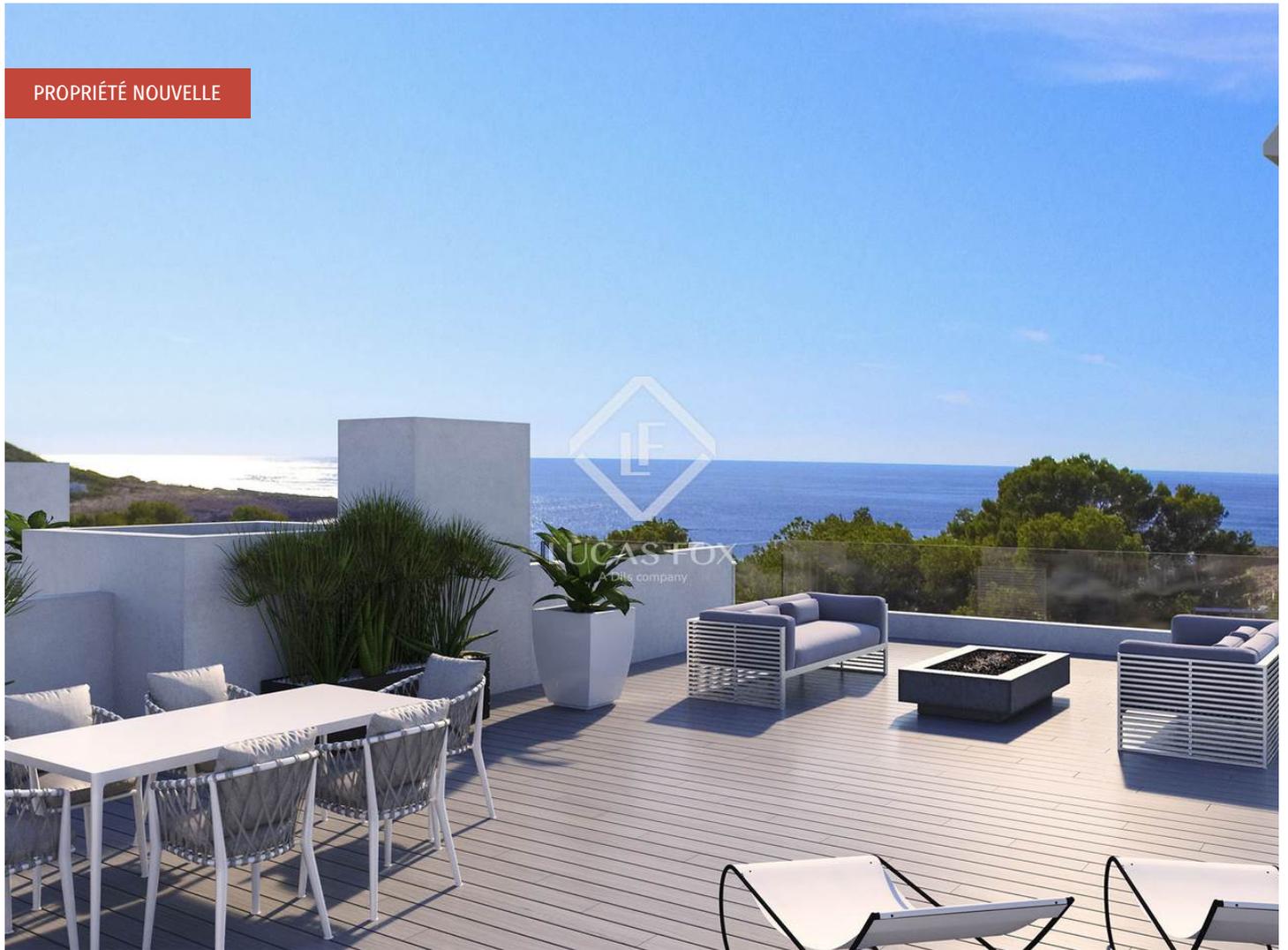


1 190 250 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San Juan

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 190 250 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San Juan

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San Juan » 07810

**3**                    **2**                    **233m<sup>2</sup>**    **124m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à San Juan, îles Baléares avec un(e) prix de départ de 690,000 €

Niché à l'extrême nord d'Ibiza, Portinatx est l'un des coins les plus enchanteurs et les plus méconnus de l'île. Cet ancien village de pêcheurs, avec ses eaux turquoise cristallines et ses baies paisibles, demeure un sanctuaire pour les amoureux de la nature et ceux en quête du charme authentique de l'île. Ces dernières années, Portinatx s'est progressivement transformé en une destination raffinée cinq étoiles, tout en préservant sa beauté naturelle et son atmosphère décontractée. Avec son phare pittoresque, ses restaurants locaux accueillants et ses plages de sable fin, il demeure l'un des secrets les mieux gardés d'Ibiza.

À quelques pas de la baie, un complexe hôtelier de dix résidences exclusives est actuellement en construction et en phase d'installation. Le projet devrait être achevé en mai 2026 et l'enregistrement des actes notariés est prévu pour la fin de la même année. Ces maisons modernes de plain-pied offrent chacune trois chambres et deux salles de bains, dont une suite principale avec salle de bains privative, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, un spacieux séjour et une grande terrasse.

Le bâtiment, composé de seulement deux étages, est conçu pour s'intégrer harmonieusement à l'environnement naturel. Les appartements du dernier étage offrent la possibilité d'ajouter une piscine privée et une terrasse ensoleillée, tandis que les logements du rez-de-chaussée s'ouvrent directement sur des jardins paysagers avec accès à une piscine commune. Toutes les maisons sont orientées ouest, garantissant des couchers de soleil dorés au quotidien. Les acquéreurs ont également la rare opportunité de personnaliser entièrement leur maison, les matériaux, les finitions et l'agencement, à condition que les modifications soient demandées dans les délais de construction.

Parmi les prestations soignées proposées par le programme, on trouve un garage souterrain avec places de parking privées et rangements, ainsi qu'un ascenseur reliant chaque logement directement au garage pour un confort optimal. L'un des atouts majeurs du projet est son emplacement au bord de la baie, où les résidents peuvent profiter du luxe rare d'amarrer leur bateau à quelques pas de chez eux.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



[lucasfox.fr/go/ibz59964](http://lucasfox.fr/go/ibz59964)

Vistas al mar, Piscine, Parking,  
Système d'alarme, Nouvellement construit,  
Exterior, Double vitrage, Climatisation

1 190 250 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San Juan

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San Juan » 07810

**3**            **2**            **233m<sup>2</sup>**    **124m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne