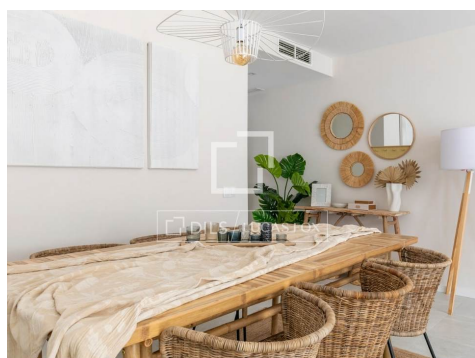
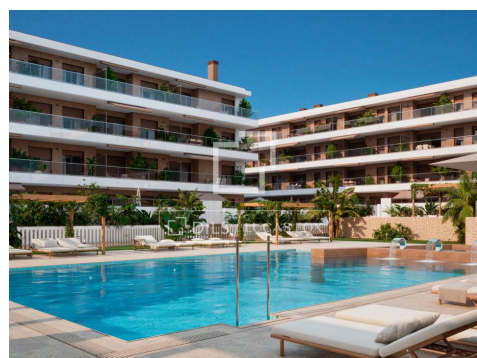
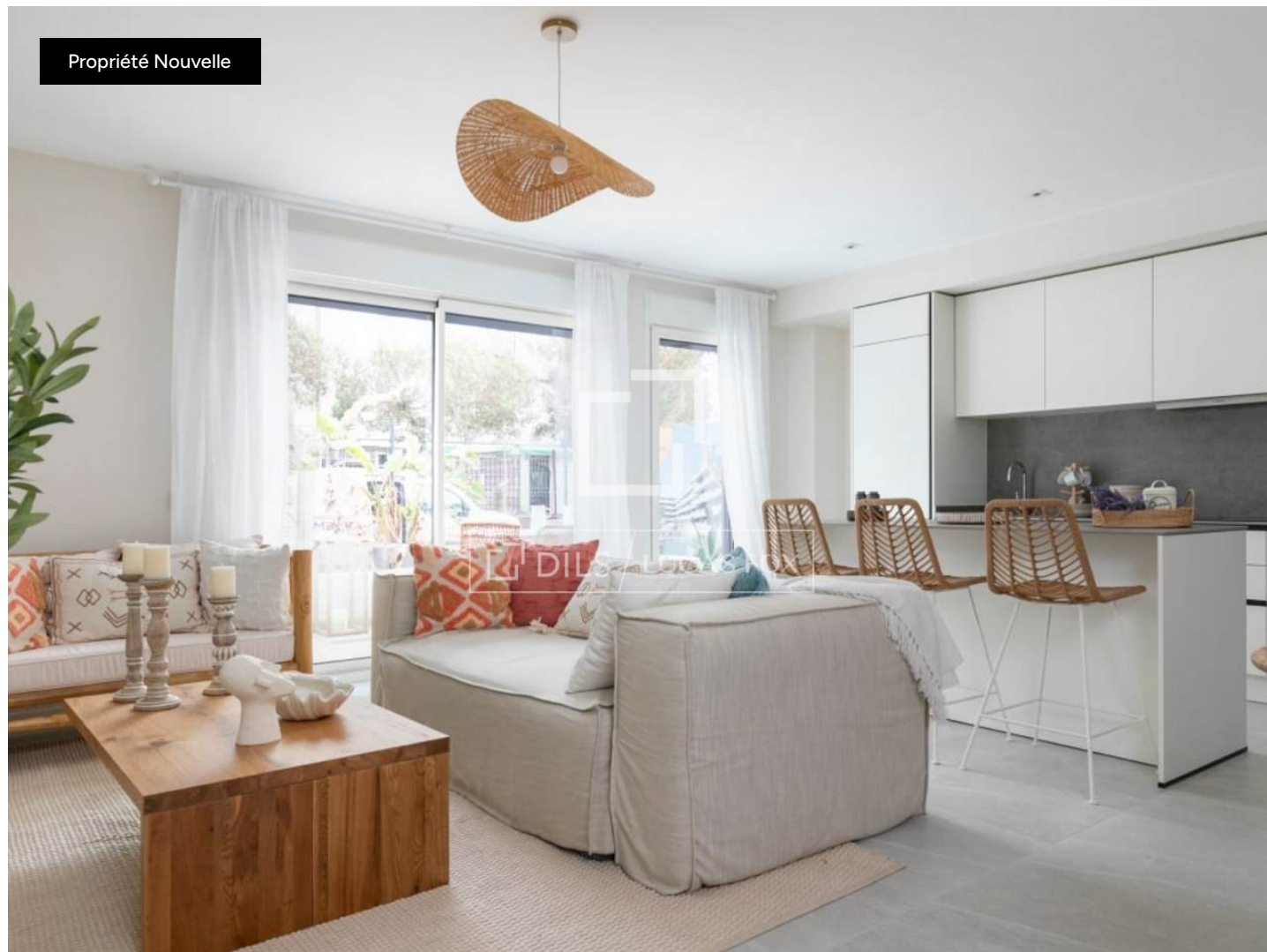


453 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

Q2 2026	1	1	66m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

453 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

**Appartement au rez-de-chaussée nouvellement construit avec une chambre et une grande terrasse privée avec un jardin de 34 m<sup>2</sup> à vendre à Ibiza Town**

Lucas Fox présente le nouveau programme immobilier exclusif Opal Ibiza, situé dans l'une des destinations les plus prisées de l'île, sur la plage animée de Playa d'En Bossa. Ce programme de 90 appartements répartis sur plusieurs étages se distingue par son design contemporain et confortable dans un cadre privilégié.

Cet appartement exclusif situé au rez-de-chaussée du bâtiment numéro 1 offre une surface habitable de 66 m<sup>2</sup> et une superbe terrasse privée de 34 m<sup>2</sup> avec jardin. Il comprend un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle. De l'autre côté se trouve une chambre double avec salle de bain privative. La chambre donne également accès à la terrasse, idéale pour profiter du plein air.

La maison bénéficie de finitions haut de gamme, notamment une cuisine équipée, des boiseries laquées blanches, la climatisation avec pompe à chaleur et un système aérothermique pour la production d'eau chaude. De plus, les propriétaires peuvent personnaliser les sols et le carrelage selon leur style.

Opal Ibiza se distingue par ses luxueuses installations communautaires, dont une piscine, un solarium, un espace détente et une salle de sport entièrement équipée au rez-de-chaussée. Ce complexe bénéficie de détails soignés et d'une atmosphère relaxante, idéale pour les clients les plus exigeants. Les résidents peuvent également profiter d'une vue panoramique sur la nature environnante d'Ibiza.

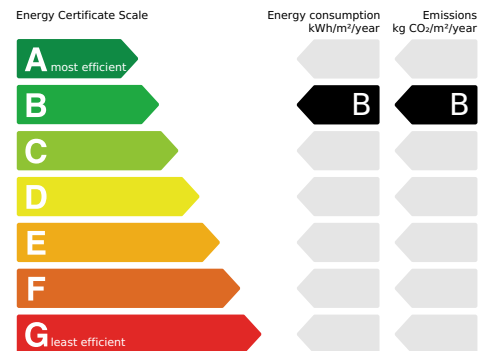
Le prix du bien comprend une place de parking et un débarras.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette maison exclusive dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ibiza.



[lucasfox.fr/go/ibz60433](https://lucasfox.fr/go/ibz60433)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

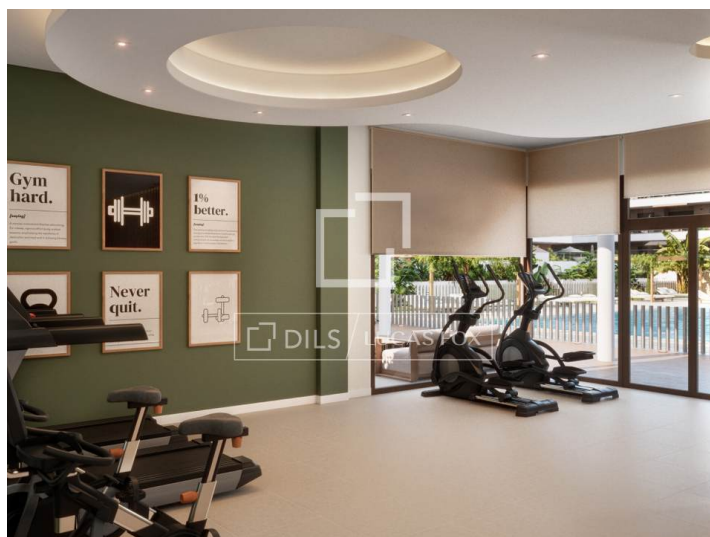
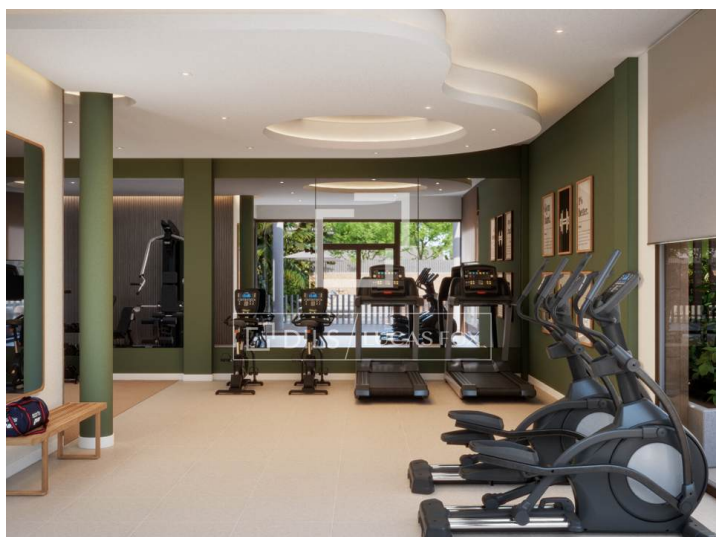


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

453 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne