

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Moderne de 4 Chambres avec Vue Panoramique sur la Mer et le Coucher du Soleil – Cala Salada, Ibiza

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Sant Antoni » 07820

4	5	225m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Moderne de 4 Chambres avec Vue Panoramique sur la Mer et le Coucher du Soleil – Cala Salada, Ibiza

Élégance, intimité et nature, à seulement 1,5 km de Cala Salada et Cala Saladeta. Idéale pour celles et ceux qui recherchent calme et nature, tout en restant proches des commodités.

Cette villa rénovée de style moderne, avec 4 chambres et une surface construite de 225 m<sup>2</sup>, se situe dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et paisibles d'Ibiza, à seulement 1,5 km des superbes plages de Cala Salada et Cala Saladeta.

Implantée sur un terrain privé de 1 100 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie de vues panoramiques sur la mer et de couchers de soleil spectaculaires toute l'année, grâce à son orientation sud-ouest idéale.

Répartie sur deux niveaux, la villa allie lignes contemporaines et charme méditerranéen. À l'extérieur, des jardins paysagers, des zones ombragées de détente, un grand solarium, et une piscine privée avec douche extérieure offrent un cadre de vie exceptionnel.

Des arbres matures et une végétation locale entourent la propriété, assurant intimité et tranquillité. L'espace repas extérieur est parfait pour recevoir, avec des vues imprenables sur la campagne et la mer.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande terrasse, le jardin et la piscine. Il comprend un vaste salon-salle à manger à aire ouverte avec cheminée et accès direct à la terrasse.

La cuisine moderne, entièrement équipée, dispose d'électroménagers Bosch, de deux caves à vin, d'un adoucisseur d'eau, ainsi que de matériaux haut de gamme comme les finitions Porcelanosa et les fenêtres Schüco. À ce niveau se trouvent également trois chambres, toutes avec salle de bain en suite, accès à la terrasse et entrée indépendante. Une buanderie et des toilettes extérieures complètent cet étage.

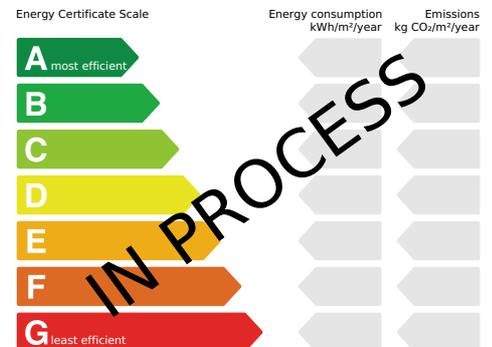
À l'étage supérieur, accessible par escalier ou entrée séparée, se trouvent un deuxième salon avec vue mer, un coin bureau, ainsi que la suite parentale avec dressing et salle de bain. Cet étage donne accès à une terrasse privée avec vue panoramique.

Entièrement légale, rénovée en 2025, cette villa représente une opportunité exceptionnelle grâce à son état, son emplacement et son prix. Prête à emménager, elle offre un mélange rare de sérénité, confort et vues à couper le souffle.



[lucasfox.fr/go/ibz60878](https://lucasfox.fr/go/ibz60878)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Vues, Vue panoramique,  
Système d'alarme, Rénové,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Barbecue,  
Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

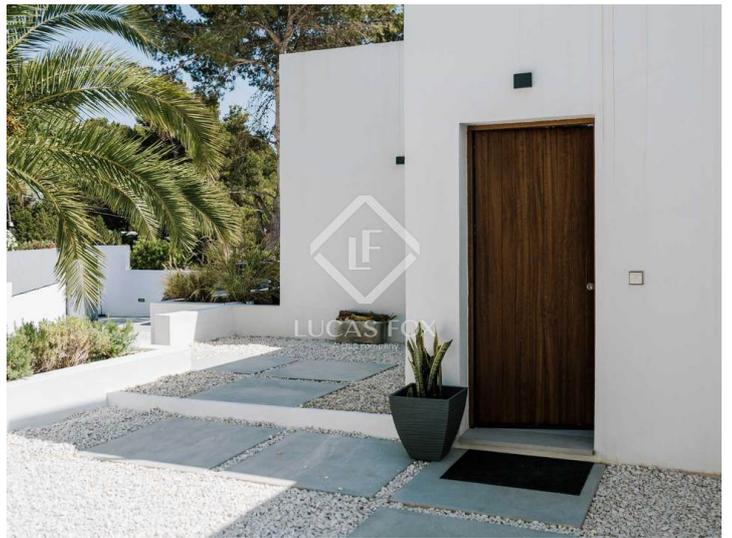
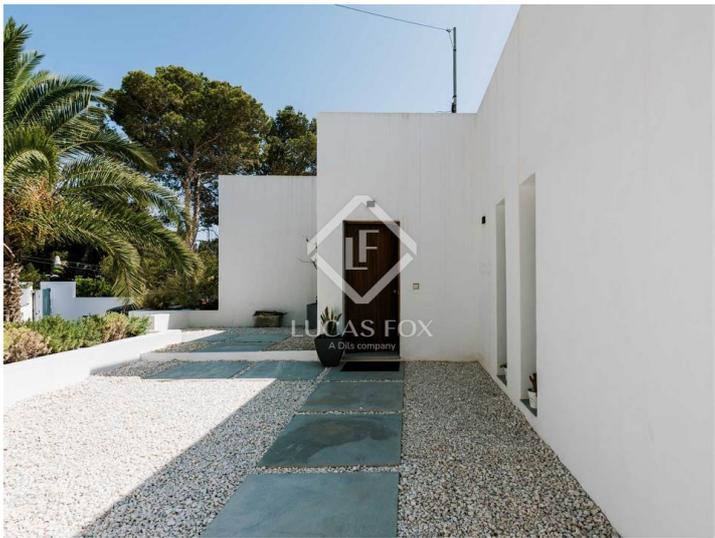
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Moderne de 4 Chambres avec Vue Panoramique sur la Mer et le Coucher du Soleil – Cala Salada, Ibiza

Entourée de nature mais proche des plus belles plages et commodités de l'île, elle conviendra parfaitement à une famille, à une résidence secondaire ou à toute personne rêvant d'un style de vie privé à Ibiza.

□ Un bien rare sur le marché – contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne