LUCAS FOX
A Dils company

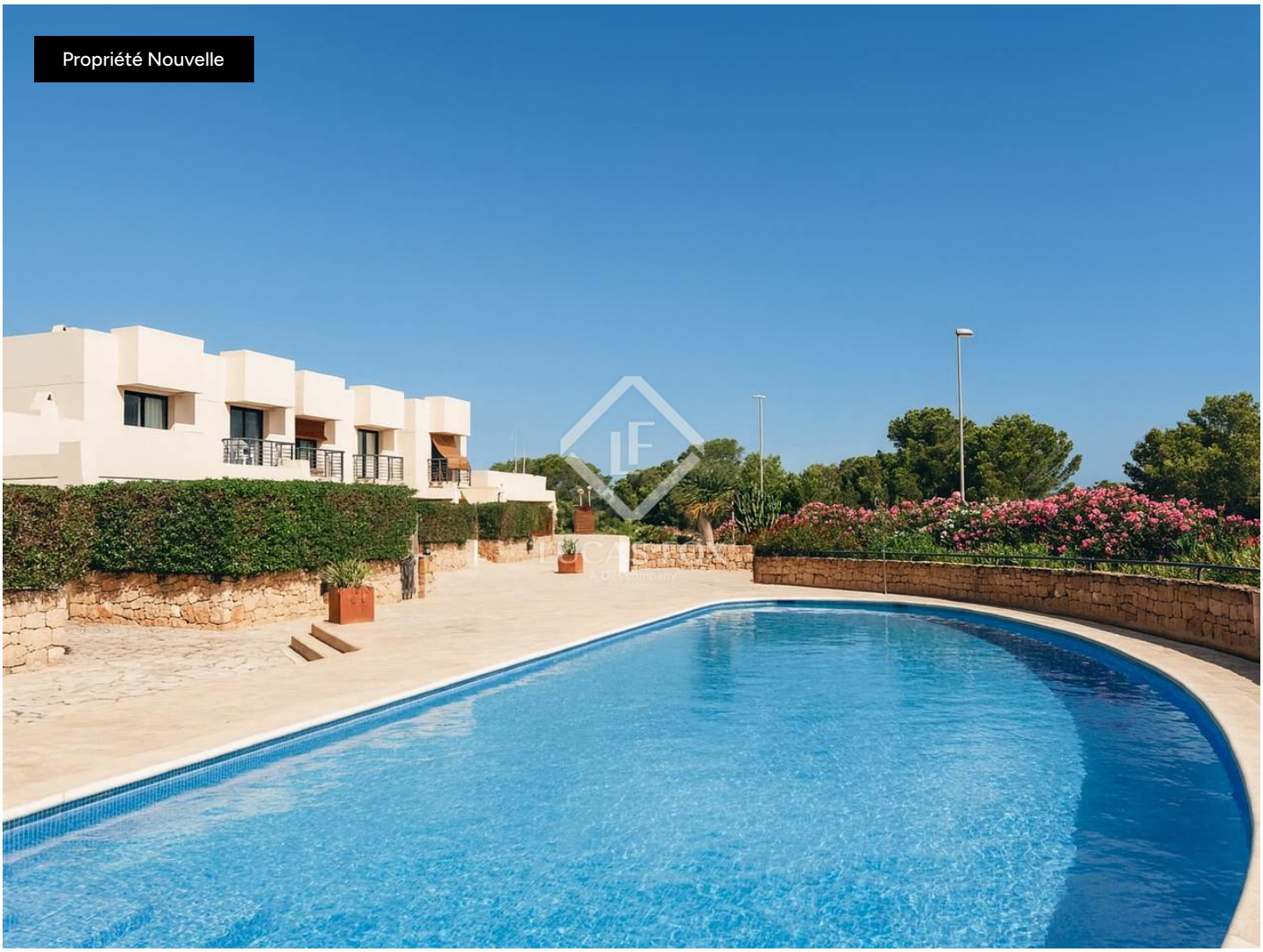
Ref. IBZ61445

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre avec 26m² terrasse a vendre á San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

1	1	63m²	26m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. IBZ61445

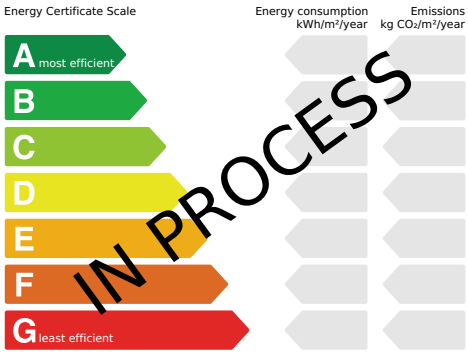
550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre avec 26m² terrasse a vendre á San José, îles Baléares

Duplex T2 bien entretenu avec jardin, accès piscine, parking et cave, à seulement 2 minutes des falaises de Port des Torrent. Idéal pour les vacances ou pour y vivre à l'année.

lucasfox.fr/go/ibz61445

Piscine, Jardin, Garage, Vues, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



Ce charmant appartement T2 en duplex offre 63 m² de surface habitable bien répartie et se situe dans un quartier paisible et bien entretenu de Port des Torrent, dans la municipalité prisée de San José, à Ibiza. À seulement 2 minutes à pied des impressionnantes falaises et des eaux cristallines de la côte ouest d'Ibiza, il offre un parfait équilibre entre tranquillité et proximité avec la nature. La propriété bénéficie également d'un parking privé, d'un débarras séparé et d'un accès direct à une belle piscine commune, ce qui en fait un lieu idéal pour les vacances ou comme résidence principale.

Ce duplex fait partie d'un complexe résidentiel moderne de faible hauteur, réputé pour ses parties communes soignées et ses faibles charges de copropriété. Bien que n'étant pas historique, la propriété reflète le style architectural local avec ses lignes épurées, ses tons naturels et son environnement paysager. Le jardin privé (10 m²) offre un espace extérieur chaleureux, entouré d'une végétation luxuriante, idéal pour se détendre ou dîner en plein air.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée offre un espace ouvert où le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée s'intègrent harmonieusement. De grandes portes vitrées donnent directement sur le jardin privé et la piscine commune, créant ainsi une connexion étroite entre l'intérieur et l'extérieur. À l'étage, la propriété offre une chambre double lumineuse avec placards, une salle de bains privative et un balcon privé donnant sur les jardins jusqu'à la mer. L'appartement est vendu en bon état.

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une maison bien située et nécessitant peu d'entretien près de la côte, parfaite pour les couples, les nomades numériques ou ceux qui recherchent un investissement locatif rentable à Ibiza.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre avec 26m² terrasse a vendre á San José, îles Baléares

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne