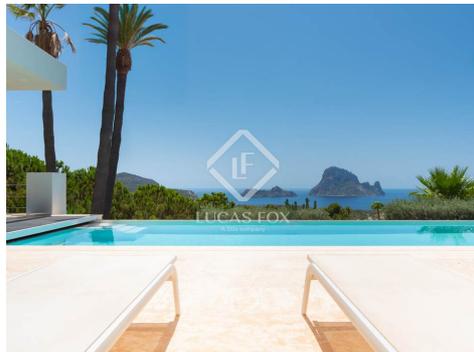


5 985 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 0000

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 4 | 4 | 488m ² | 5.788m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 985 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Élégante villa contemporaine avec vue imprenable sur Es Vedra – Cala Carbo, Ibiza

Cette villa moderne exceptionnelle est située sur la côte ouest d'Ibiza dans le quartier tranquille de Cala Carbo, offrant de magnifiques vues panoramiques sur la mer et des couchers de soleil inoubliables sur l'île emblématique d'Es Vedra.

À seulement 3 minutes en voiture de la charmante plage de Cala Carbo et à 10 minutes du village animé de San José, la propriété bénéficie d'un cadre paisible, au cœur du paysage naturel authentique d'Ibiza. Nichée sur une colline verdoyante, elle offre intimité et proximité des commodités essentielles.

L'accès à la villa se fait par un portail électrique, donnant sur une cour magnifiquement paysagée, agrémentée d'oliviers centenaires, d'un jardin de cactus, d'un éclairage artistique et de jeux d'eau apaisants. La villa elle-même bénéficie d'un design ouvert et lumineux avec une vue imprenable sur la mer et une connexion harmonieuse avec l'extérieur.

La pièce à vivre principale comprend un spacieux salon, une salle à manger intégrée, une cuisine moderne entièrement équipée et des toilettes invités. Une aile de la villa est dédiée à une luxueuse suite principale, avec salon privé, dressing et salle de bain de style spa avec hammam, le tout surplombant la magnifique Es Vedra.

Une chambre supplémentaire avec salle de bains privative se trouve dans la même aile. De l'autre côté de la maison, une grande pièce polyvalente fait office de bureau et de salle à manger formelle pour recevoir. Toutes les pièces s'ouvrent sur une généreuse terrasse avec une piscine à débordement chauffée de 15 x 4 m et un grand solarium, idéal pour profiter du climat exceptionnel d'Ibiza.

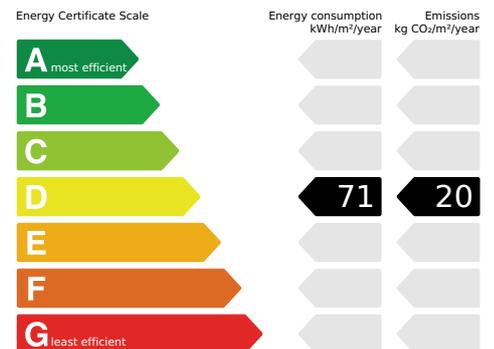
Au niveau inférieur, un appartement d'invités indépendant comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine et une terrasse privée avec plus de vues sur Es Vedra.

La villa est entièrement viabilisée, avec l'électricité et l'eau du réseau, alimentées par deux citernes. Elle dispose également d'un chauffe-eau solaire, du chauffage central au sol, de la climatisation, d'un grand garage et de rangements.



lucasfox.fr/go/ibz61724

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 985 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San José, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne