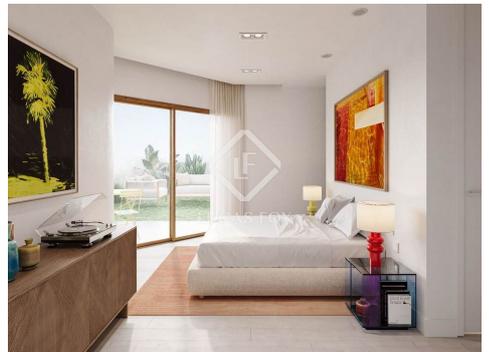
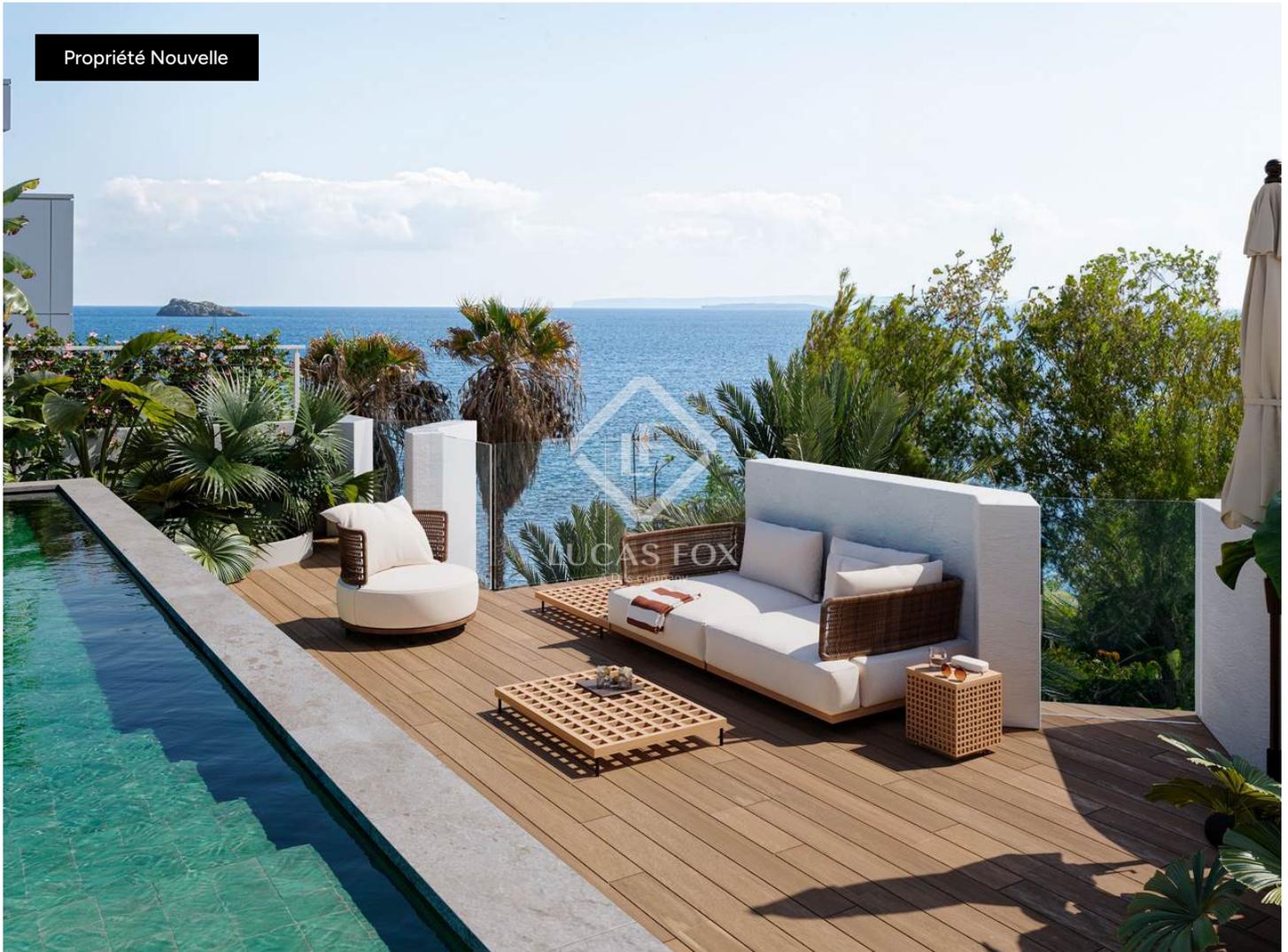


1 185 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 175m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 2 70m² 175m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 185 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 175m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Penthouse exclusif de nouvelle construction de 2 chambres avec terrasse privée et piscine à Playa d'en Bossa.

Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques d'Ibiza, ce nouveau programme immobilier est un concept résidentiel contemporain composé de 32 appartements uniques, conçus pour offrir une expérience de vie complète et raffinée. Ce complexe se distingue par sa façade ondulée et son architecture soignée, offrant une vue imprenable depuis ses grands balcons vitrés, baignant chaque pièce de lumière naturelle et de profondeur.

Dans ce cadre privilégié, nous vous présentons un penthouse exclusif de 70 m² avec deux chambres et deux salles de bains, doté d'une magnifique terrasse privée de 175 m², qui redéfinit le luxe méditerranéen. L'intérieur est doté de matériaux haut de gamme : sol en grès cérame grand format, boiseries intérieures laquées haut de gamme, placards intégrés et cuisine design entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele ou similaires, dont lave-vaisselle, four, micro-ondes et lave-linge séchant. Les salles de bains élégantes et fonctionnelles sont dotées de sanitaires Villeroy & Boch, de robinetterie Grohe et de douches avec parois en verre trempé.

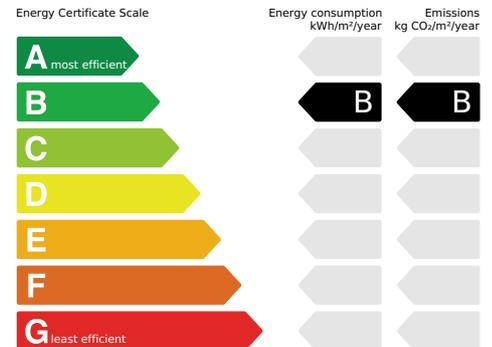
Le penthouse offre un confort thermique exceptionnel grâce au chauffage au sol dans toute la maison et à un système de chauffage et de refroidissement aérothermique avec climatisation gainable. Le tout est contrôlé par un système domotique avancé qui gère l'éclairage, la climatisation et les stores. L'isolation thermique et acoustique, ainsi que les fenêtres en aluminium à double vitrage et à rupture de pont thermique, garantissent une efficacité énergétique optimale.

Mais la pièce maîtresse du lieu est sans conteste sa terrasse spectaculaire, conçue pour un plaisir maximal : une piscine privée avec finition en mosaïque, un espace détente avec douche extérieure, barbecue, évier et réfrigérateur intégré, le tout protégé par un store rétractable motorisé. Des jardinières avec arrosage automatique, des prises électriques stratégiques et un aménagement pensé pour le confort extérieur font de cet espace une véritable oasis urbaine.

La propriété comprend deux places de parking souterraines, un local de rangement privé et une pré-installation pour une borne de recharge pour véhicules électriques. Elle bénéficie également de l'accès à tous les espaces communs du complexe : piscine commune, salle de sport entièrement équipée, sauna et jardins durables.



lucasfox.fr/go/ibz61887



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 185 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 175m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Le complexe a été conçu comme un espace bien-être complet, proposant une large gamme de services haut de gamme : système audio dans chaque chambre, interphone vidéo, salle de sport privée, sauna, service de conciergerie, piscines au rez-de-chaussée et sur le toit, jardin commun d'inspiration brésilienne avec végétation indigène et tropicale, et un solarium spectaculaire offrant une vue panoramique sur la mer et l'île de Formentera. De plus, une attention particulière a été portée au développement durable, avec l'intégration de panneaux photovoltaïques pour réduire les coûts et minimiser l'impact environnemental.

Ce penthouse est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence contemporaine et efficace avec le style de vie incomparable d'Ibiza, à quelques pas de la mer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 185 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 175m² terrasse a vendre á Ibiza ville



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne