

819 400 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 39m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

Q4 2025	3	2	109m <sup>2</sup>	39m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

819 400 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 39m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

**Penthouse exclusif de 3 chambres à vendre dans un nouveau développement avec des espaces communs spectaculaires tels qu'une piscine, un parking et une salle de sport dans la ville d'Ibiza.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter Aguamarina, un nouveau développement unique à Ibiza, conçu pour offrir toutes les fonctionnalités et commodités dont une maison moderne a besoin.

Cet élégant penthouse de 109 m<sup>2</sup> est situé au troisième étage et bénéficie d'une excellente orientation nord-est, laissant entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un spacieux salon-salle à manger donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la vue et du beau temps. La cuisine moderne est entièrement équipée et conçue pour répondre aux besoins de toute maison contemporaine.

Le penthouse comprend trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale comprend une salle de bain privative aux finitions haut de gamme. Les deux autres chambres partagent une salle de bain complète.

Le prix comprend deux places de parking.

Cette maison à Aguamarina se distingue par son architecture élégante et son design exclusif, avec une sélection rigoureuse de matériaux de haute qualité et un agencement optimisant la lumière naturelle. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort absolu, avec des espaces spacieux et bien répartis.

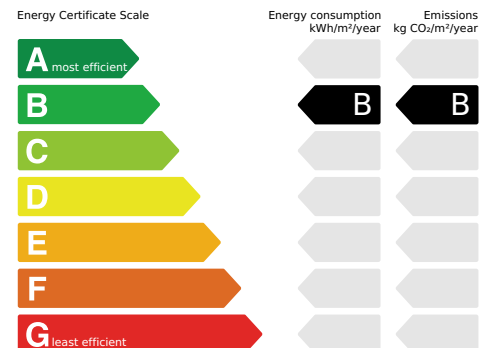
Les résidents d'Aguamarina bénéficieront de nombreuses installations conçues pour améliorer leur qualité de vie. La résidence comprend une piscine commune rafraîchissante, idéale pour l'été, et une salle de sport entièrement équipée pour ceux qui souhaitent rester en forme sans quitter leur domicile. Elle dispose également d'une salle de réception gastronomique, idéale pour organiser des événements et des réunions entre amis ou en famille dans un cadre élégant et moderne. Pour les plus petits, la résidence propose une aire de jeux sécurisée et une salle de jeux spécialement conçue. Des services de sécurité et de conciergerie sont également proposés aux résidents.

De plus, Aguamarina a été conçu dans une optique de durabilité et de respect de l'environnement. Toutes les maisons bénéficient d'une classe énergétique B, garantissant une efficacité énergétique élevée et un impact environnemental réduit.



[lucasfox.fr/go/ibz62329](https://lucasfox.fr/go/ibz62329)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

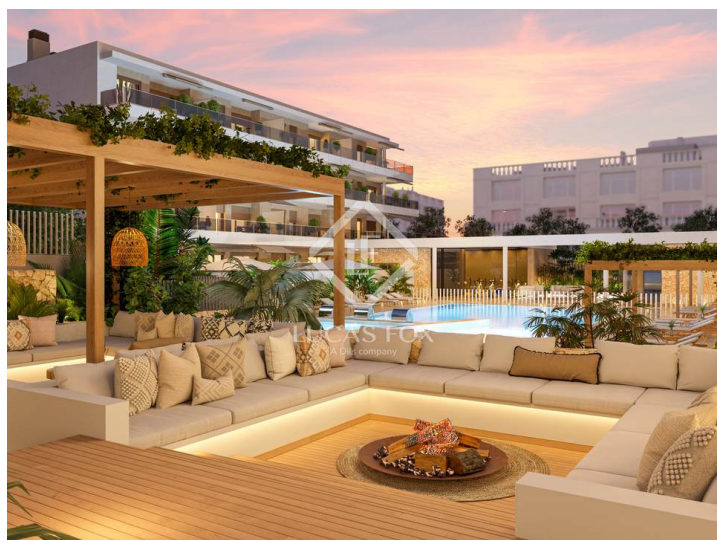
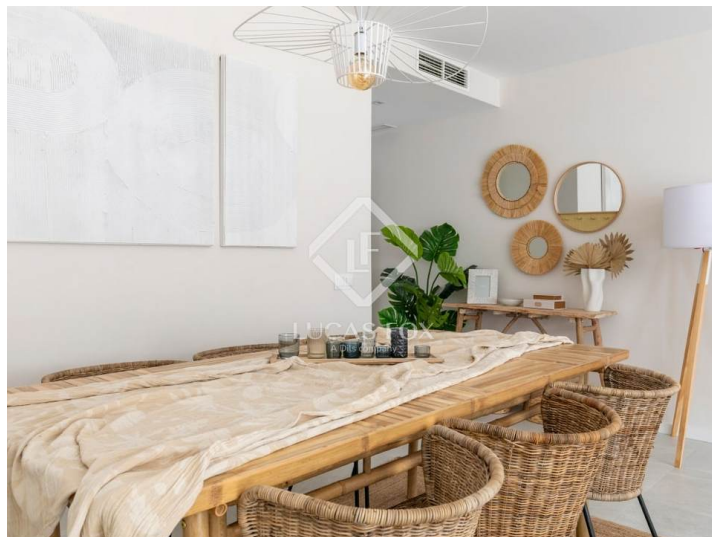
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



819 400 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 39m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne