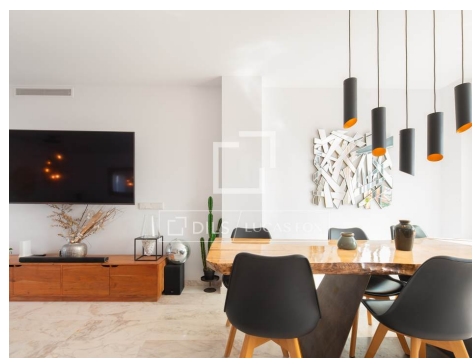
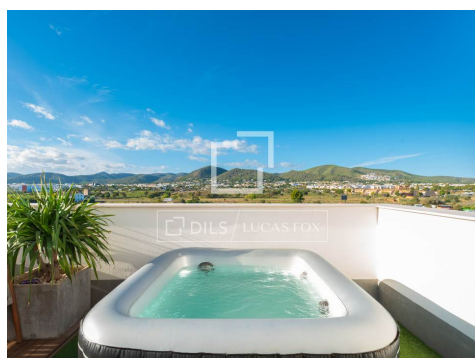
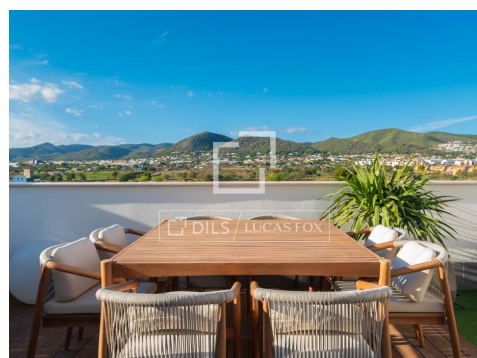


1 350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4	2	125m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

**Élégant duplex de 4 chambres à Playa d'en Bossa, avec de grandes terrasses, piscine, salle de sport, parking et vue imprenable sur la nature. Idéal pour y vivre toute l'année.**

Situé dans une résidence de standing achevée en janvier 2023, ce superbe duplex de 145 m<sup>2</sup> allie à la perfection design contemporain, confort et tranquillité. Idéalement situé à Playa d'en Bossa, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la plage, des restaurants et des commerces, tout en étant à l'abri de la route principale pour garantir calme et intimité.

Dès l'entrée, l'appartement impressionne par ses espaces généreux et sa luminosité naturelle. La pièce de vie principale, située à l'étage, offre un agencement ouvert avec un salon spacieux, un coin repas convivial et une cuisine moderne entièrement équipée, alliant style et fonctionnalité. Ce niveau comprend également des toilettes pour les invités. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une magnifique terrasse surplombant la nature environnante et les collines d'Ibiza, un lieu idéal pour se détendre, recevoir ou profiter des douces soirées méditerranéennes de l'île.

Le niveau inférieur est dédié à l'espace nuit et comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Une deuxième salle de bains et une buanderie séparée complètent cet agencement bien pensé et confortable.

L'appartement est équipé d'un système de climatisation réversible ultramoderne, réglable par zone, assurant un confort optimal toute l'année.

La résidence elle-même offre une gamme de prestations haut de gamme, notamment une piscine commune et une salle de sport.

L'appartement est vendu avec deux places de parking privatives en sous-sol.

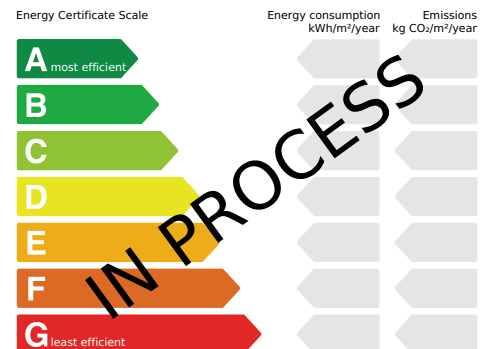
Vendue en parfait état, cette propriété se distingue par son élégance, sa fonctionnalité et son souci du détail. Idéale comme résidence secondaire ou principale, elle offre un cadre de vie unique dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, à deux pas de la mer et des sites emblématiques de l'île.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez nous contacter.



[lucasfox.fr/go/ibz63991](https://lucasfox.fr/go/ibz63991)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



1 350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne