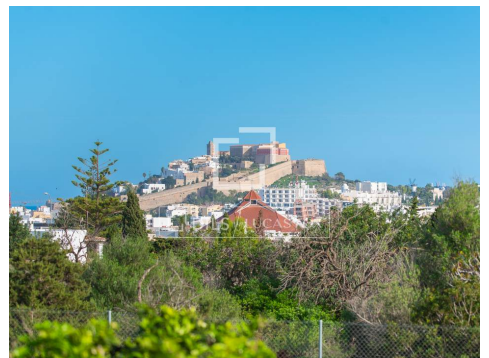
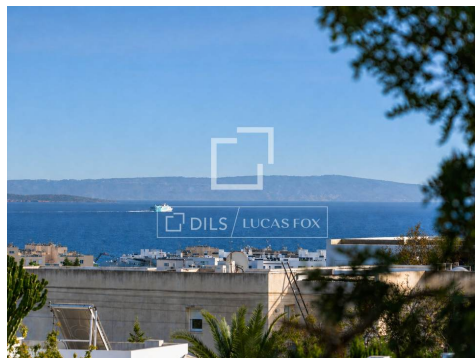
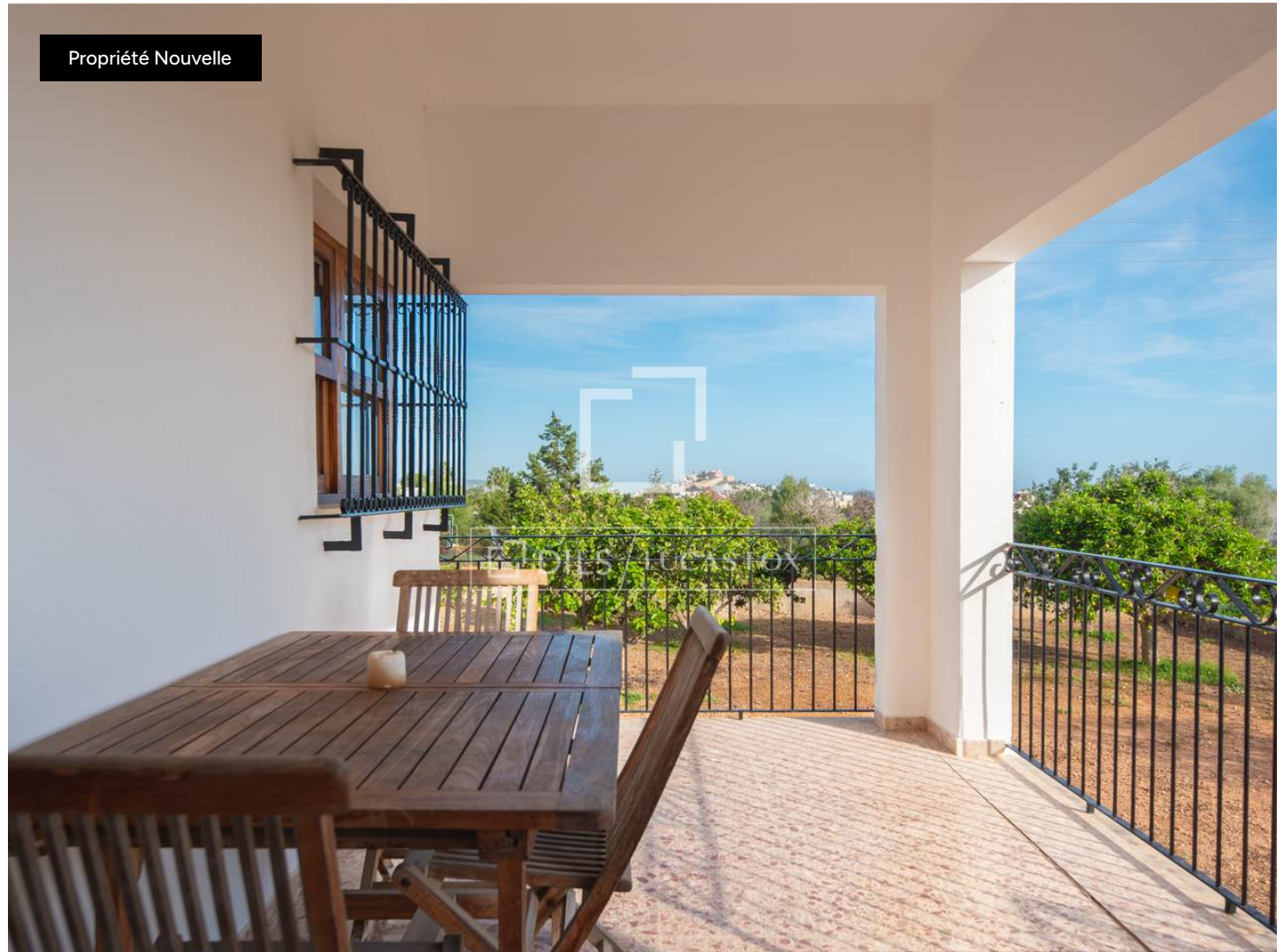


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

4	2	195m <sup>2</sup>	2.338m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

**Maison à vendre à Sa Carroca avec un terrain de 2 300 m<sup>2</sup> divisé en deux parcelles, permettant la rénovation ou le développement de deux villas jusqu'à 300 m<sup>2</sup> chacune.**

Située dans le quartier résidentiel prisé de Sa Carroca, à quelques minutes seulement d'Ibiza, de l'aéroport et de plusieurs des plages les plus populaires de l'île, cette propriété offre une rare opportunité d'acquérir une maison sur un terrain généreux de 2 300 m<sup>2</sup> avec un potentiel important de développement et/ou de rénovation.

Composé de deux parcelles urbaines contiguës, le domaine se distingue par sa flexibilité, permettant à la fois une utilisation immédiate et une création de valeur future, avec la possibilité de construire jusqu'à deux villas indépendantes de 300 m<sup>2</sup> chacune.

La maison existante, d'une surface construite d'environ 195 m<sup>2</sup>, est en bon état et peut être utilisée confortablement en l'état ou rénovée pour répondre aux normes modernes.

La propriété se compose actuellement de plusieurs chambres, d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains, offrant un agencement fonctionnel et facilement modulable. Elle comprend également un garage, des dépendances et des espaces annexes, ce qui accroît encore sa polyvalence.

Le terrain spacieux offre d'excellentes conditions pour l'aménagement paysager, la création d'espaces de vie extérieurs et la construction de piscines.

Le terrain bénéficie d'une orientation favorable, lui assurant une lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que sa position surélevée offre une vue dégagée sur Dalt Vila et le paysage environnant.

La configuration en deux parcelles est un atout majeur, offrant de multiples stratégies de développement, allant de l'agrandissement de la maison actuelle et de la construction d'une deuxième villa, à une rénovation complète en deux nouvelles résidences haut de gamme.

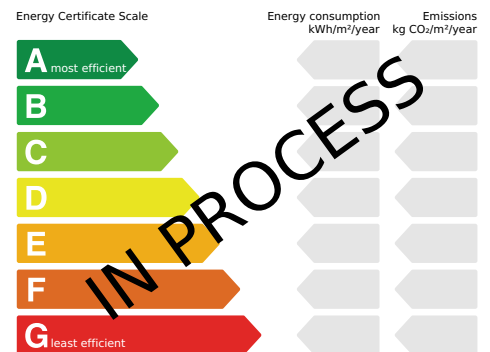
Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs, les promoteurs ou les acheteurs privés à la recherche d'un projet à fort potentiel de croissance dans un quartier d'Ibiza bien desservi mais paisible.

Grâce à son emplacement, sa superficie et sa flexibilité d'aménagement, ce terrain est idéal pour ceux qui souhaitent créer une résidence principale, un concept de logement bi-familial ou un actif d'investissement de grande valeur dans l'un des emplacements les plus stratégiques de l'île.



[lucasfox.fr/go/ibz64392](https://lucasfox.fr/go/ibz64392)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Jardin, Garage, Parking,  
Débarras, Cuisine équipée, À rénover



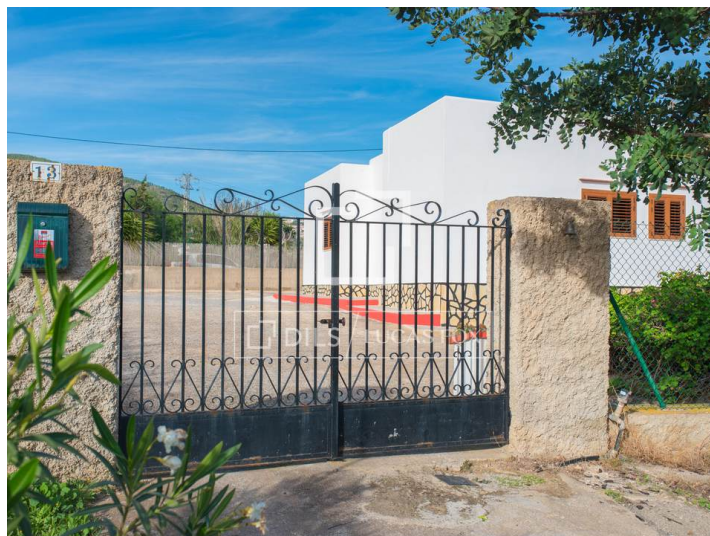
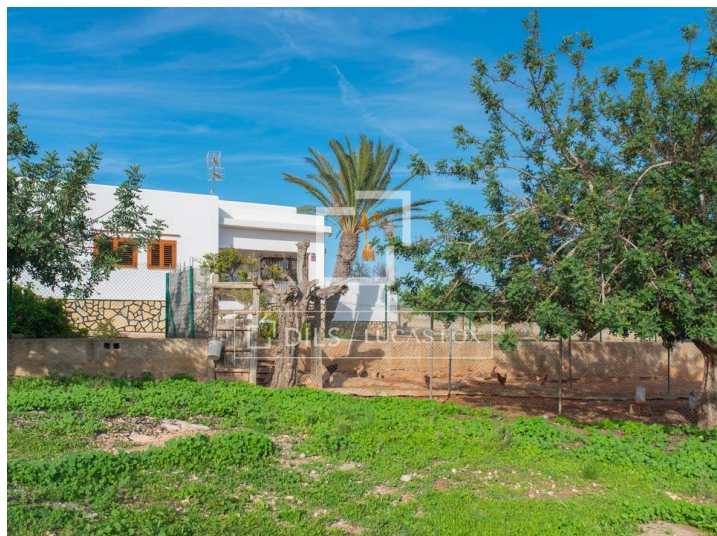
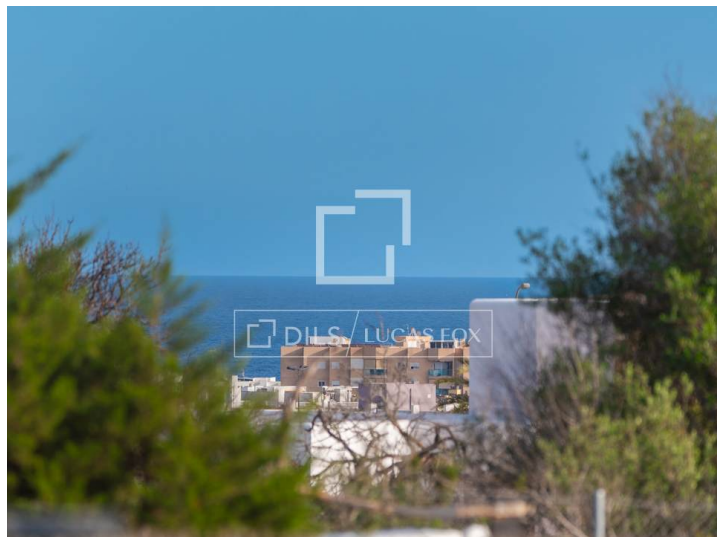
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir tout le potentiel de cette propriété ou pour organiser une visite privée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne