

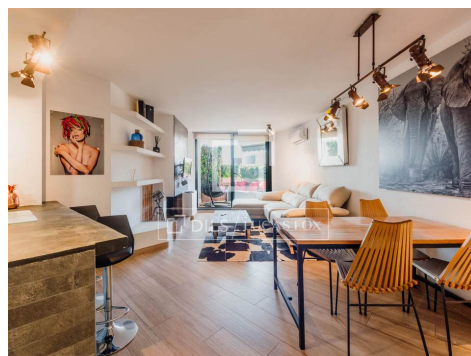
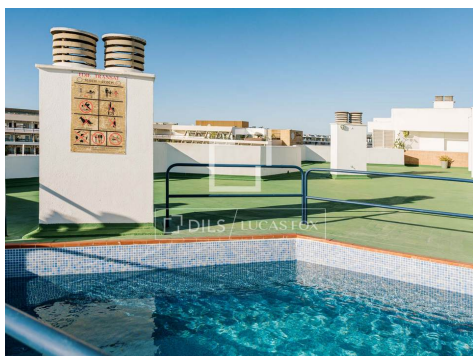
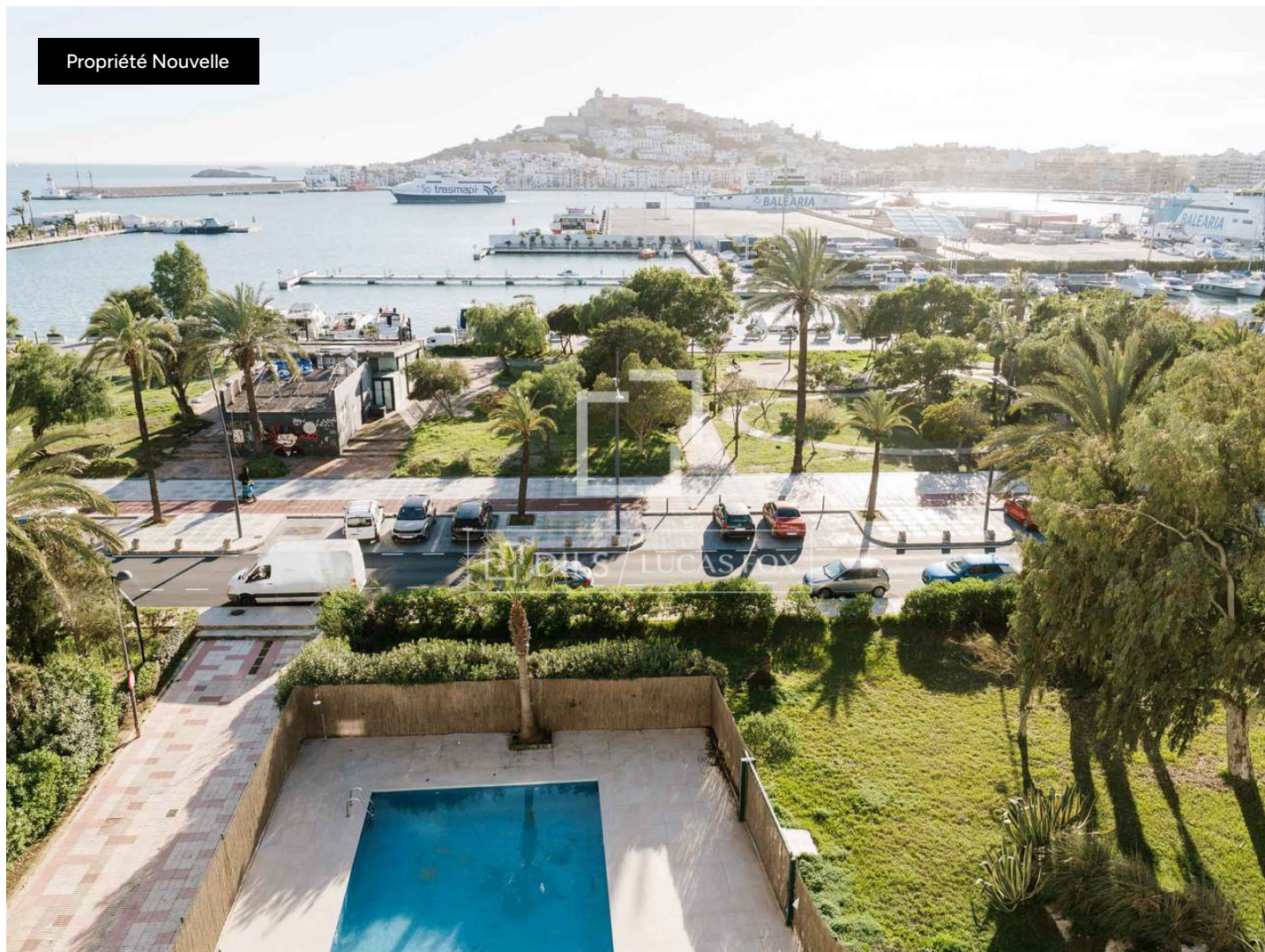
730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de 2 Chambres avec Terrasse à Vendre en Première Ligne à Marina Botafoch, Ibiza, Îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	90m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de 2 Chambres avec Terrasse à Vendre en Première Ligne à Marina Botafoch, Ibiza, Îles Baléares

**Appartement de 2 chambres entièrement rénové avec terrasse à Marina Botafoch, avec 2 piscines communes, ascenseur et un spectaculaire rooftop offrant des vues panoramiques à 180° sur la mer, Formentera, la marina, Dalt Vila et les montagnes.**

Le bien bénéficie d'un cadre exceptionnel combinant emplacement premium, confort, exclusivité et art de vivre, idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Cet élégant appartement de 90 m<sup>2</sup> est situé dans le quartier très recherché de Marina Botafoch, l'un des secteurs résidentiels les plus prestigieux d'Ibiza, à quelques minutes d'Ibiza ville, de la plage de Talamanca et des marinas, restaurants et lieux de loisirs les plus renommés de l'île.

L'appartement comprend deux grandes chambres doubles et deux salles de bains, offrant confort et intimité. Une terrasse privée avec mobilier extérieur permet de profiter pleinement du climat doux d'Ibiza, pour se détendre ou recevoir.

Les résidents ont également accès à un spectaculaire rooftop commun, élément véritablement unique de l'immeuble, offrant des vues panoramiques à 180 degrés sur la mer, Formentera, la marina, Dalt Vila et les collines verdoyantes environnantes.

Cet espace extérieur exceptionnel constitue un cadre rare pour admirer les couchers de soleil, organiser des moments conviviaux ou profiter de la tranquillité face à l'un des panoramas les plus emblématiques d'Ibiza.

L'appartement fait partie d'une résidence bien entretenue, avec sécurité, espaces communs, deux piscines et ascenseurs, à distance de marche de la marina et de toutes les commodités.

Récemment entièrement rénové et décoré avec goût, le bien est présenté en excellent état et prêt à être habité.

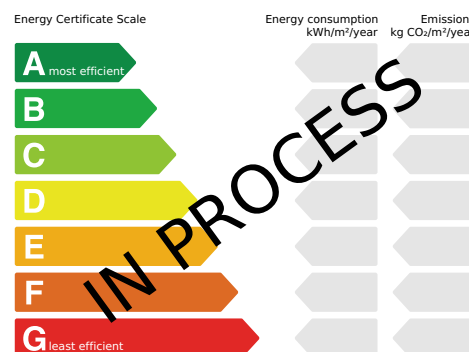
Il convient parfaitement aux couples, aux professionnels à la recherche d'un pied-à-terre élégant à Ibiza, aux nomades digitaux ou aux investisseurs souhaitant un bien facile à entretenir dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'île.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée avec Lucas Fox Ibiza.



[lucasfox.fr/go/ibz65425](https://lucasfox.fr/go/ibz65425)

Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Vue sur la ville, Balcon



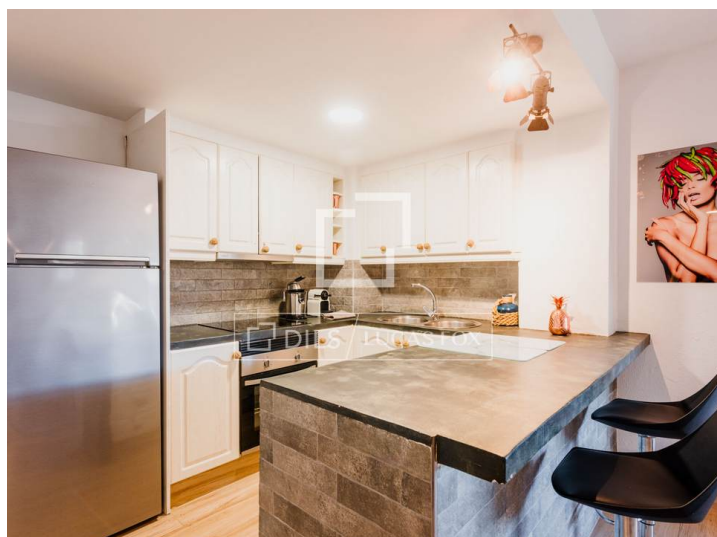
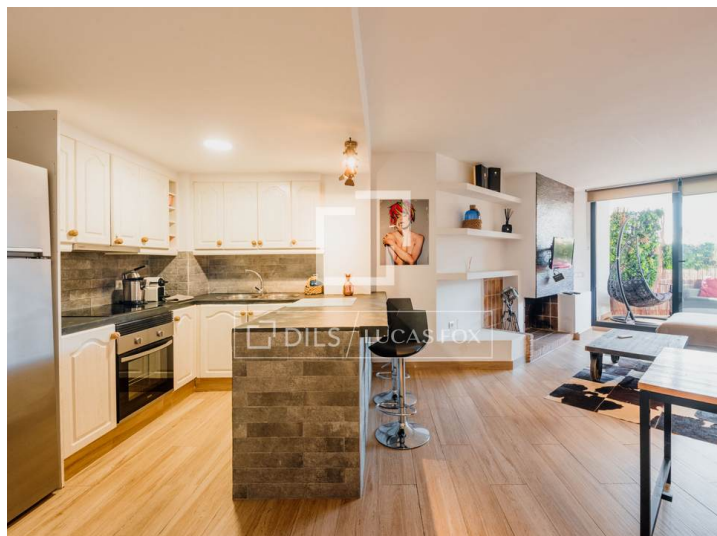
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de 2 Chambres avec Terrasse à Vendre en Première Ligne à Marina Botafoch, Ibiza, Îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne