

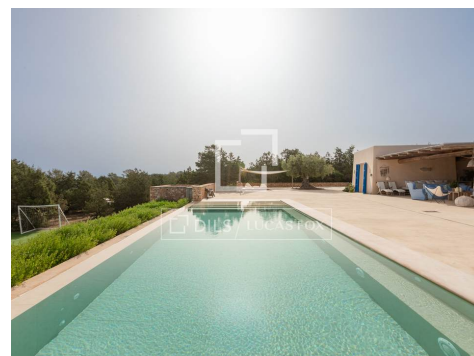
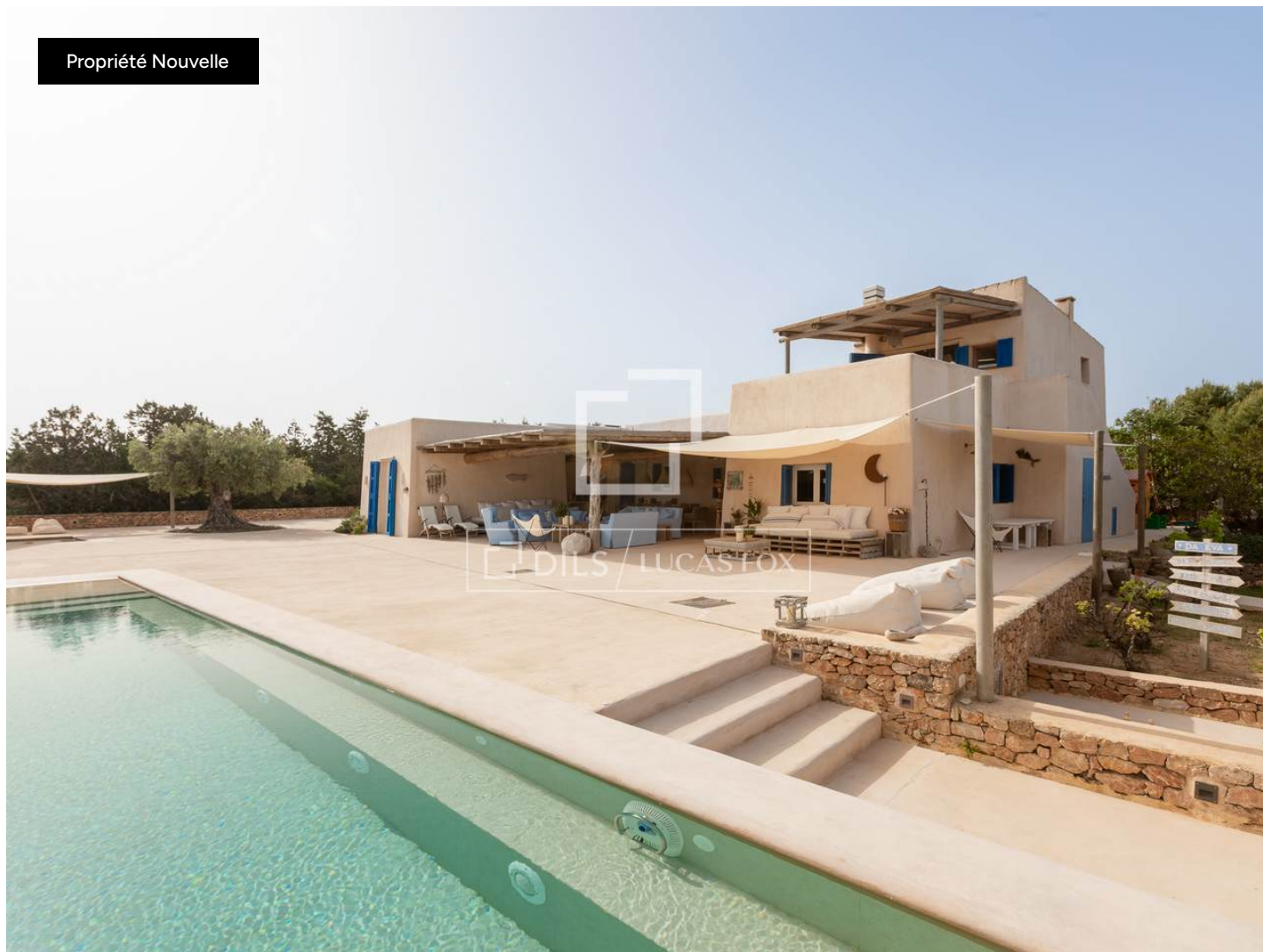
12 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Formentera » 07800

8 9 585m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

12 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares

Propriété privée avec vue sur mer, à vendre à Formentera

Située dans un cadre privilégié et privé sur l'île de Formentera, cette propriété exceptionnelle offre une opportunité rare d'acquérir une grande et authentique demeure alliant vue sur la mer, vue sur Ibiza, intimité et excellente accessibilité, à seulement 10 minutes en voiture du port de La Savina.

Située sur un terrain de 4 763 m², la propriété bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel et d'une atmosphère paisible, tout en restant facilement accessible depuis le principal point d'arrivée de l'île. Conçue comme une résidence familiale privée, elle offre de généreux espaces de vie, des aires de loisirs et des dépendances permettant d'y vivre confortablement toute l'année et d'y recevoir des invités.

La propriété comprend 585 m² de surface construite (y compris les porches calculés à 50 %) et dispose de 8 chambres et 9 salles de bains réparties dans les différents bâtiments.

La vie en plein air est au cœur de cette propriété. Elle comprend 100 m² de piscines, dont une piscine principale de 91 m² et une pataugeoire de 9 m², toutes deux chauffées. Un terrain de football privé de 172 m² offre un espace de loisirs supplémentaire, tandis que 66 m² d'espaces ombragés dédiés à la détente et à la voile créent des zones de relaxation extérieures confortables.

Plusieurs vérandas traditionnelles en rotin naturel agrémentent le mode de vie en plein air :

- La véranda de la maison principale, recouverte de rotin naturel, comprend une grande table à manger en bois et un coin salon spacieux.
- Une véranda arrière, également recouverte de canne, comprend une table de salle à manger de service intégrée.
- Dans le verger, une autre véranda recouverte de cannes offre un espace repas pour les enfants, ombragé par trois grandes vignes qui recouvrent entièrement la structure au printemps et en été.

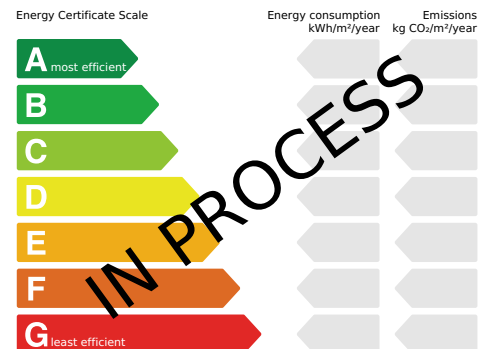
Dans la pièce de vie principale, on trouve un comptoir de bar avec réfrigérateur, complété par un second espace bar dans l'espace détente extérieur, également équipé d'un réfrigérateur.

La propriété bénéficie d'un puits privé équipé d'un système de dessalement à faible salinité, qui alimente la maison, les jardins et les piscines. La piscine principale est chauffée par douze panneaux solaires, complétés par une pompe à chaleur durant les mois les plus frais, permettant ainsi une utilisation prolongée tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/ibz67078

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

12 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares

La propriété comprend des jardins paysagers ouverts et des espaces extérieurs méditerranéens propices à la détente.

Le domaine comprend également une maison d'hôtes en bois avec trois chambres, ainsi qu'une annexe en bois séparée servant à entreposer le mobilier de jardin et les coussins pour les espaces de détente et de jardin.

Une documentation visuelle est en cours de finalisation, comprenant notamment des photographies de :

- Trois chambres dans la maison principale (deux au rez-de-chaussée et une au premier étage)
- La chambre de service se trouve dans le bâtiment annexe, qui comprend également la chambre des enfants, deux toilettes pour les invités, la buanderie et la salle de repassage, ainsi qu'un office.
- Les trois chambres de la maison en bois
- L'annexe de rangement en bois pour le mobilier de jardin et de détente

Ce qui rend cette propriété si exceptionnelle, c'est la rare combinaison d'intimité, de vue sur la mer, d'une vaste superficie et de proximité avec le port – un équilibre de plus en plus difficile à trouver sur l'île. La propriété conserve le caractère authentique de Formentera, tout en offrant l'espace et la fonctionnalité d'une demeure familiale privée.

Une occasion unique de profiter d'espace, de vues imprenables et de tranquillité, à quelques minutes seulement de la principale porte d'entrée de l'île.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

12 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Formentera, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne