

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Sant Antoni

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Sant Antoni » 07816

7	7	878m <sup>2</sup>	3.336m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Sant Antoni

Finca rénovée de 7 chambres datant de 1532, alliant charme authentique et luxe moderne, avec suites privées pour les invités. Nichée dans un parc luxuriant avec piscine, terrasses et aménagements durables, elle offre un style de vie méditerranéen raffiné.

### La Villa

Cette exquise finca rénovée de 7 chambres est une authentique maison de rêve des Baléares. Construite à l'origine en 1532, la propriété allie le charme rustique au luxe moderne, sur un terrain de 3 336 m<sup>2</sup> pour une surface habitable totale de 701 m<sup>2</sup>. La pièce de vie principale, d'une superficie de 350 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur une grande véranda fermée qui respire l'atmosphère et le confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez plusieurs espaces, dont le salon principal, situé à droite de l'entrée principale. Accessible par une porte séparée, ce salon spacieux et moderne comprend une cuisine neuve entièrement équipée, une véranda accueillante et une chambre avec salle de bains privative. En continuant tout droit depuis l'entrée principale, vous accédez à un autre salon élégant et ouvert, faisant également office de hall d'entrée. Cet espace dessert quatre suites, idéales pour accueillir vos proches, votre famille ou vos amis en toute indépendance. Plus loin, vous découvrirez une cuisine de style campagnard et une salle à manger séparée, communiquant avec le salon.

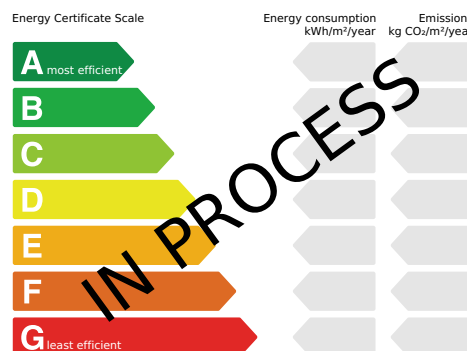
La première suite indépendante se situe au rez-de-chaussée et dispose d'une entrée privée. Elle comprend deux chambres au style bohème chic et une salle de bains commune. Les deux chambres donnent accès au jardin luxuriant et à la piscine. Au premier étage se trouve la seconde suite, dotée d'un salon et d'une kitchenette. Cette chambre bénéficie de magnifiques hauts plafonds avec poutres apparentes et d'un sol en carrelage ancien. La spacieuse salle de bains attenante est équipée d'une baignoire et d'une douche à effet pluie séparée. Depuis la chambre, vous accédez directement à une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la nature environnante et la piscine.

Les troisième et quatrième suites se situent au rez-de-chaussée et disposent chacune d'une entrée privée. Elles comprennent un salon confortable, une cuisine entièrement équipée avec coin repas et une ou deux chambres avec salle de bains privative. Chaque maison d'hôtes offre une terrasse privée avec un mobilier confortable, ensoleillée ou ombragée, pour un confort et une intimité optimaux pour vous et vos invités.



[lucasfox.fr/go/ibz68624](https://lucasfox.fr/go/ibz68624)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Climatisation, Cheminée, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Sant Antoni

Cette magnifique finca est non seulement splendide, mais aussi respectueuse de l'environnement grâce à ses 40 panneaux solaires et ses deux batteries SolarEdge qui assurent un approvisionnement énergétique durable. La propriété est raccordée au réseau électrique, alimentée en eau par un puits voisin et dispose de deux citernes pour la récupération des eaux de pluie. Chaque pièce est équipée de climatiseurs Mitsubishi neufs pour un confort optimal, et le séjour bénéficie d'une pompe à chaleur réversible, complétée par un chauffage au sol. Pour une chaleur supplémentaire, un poêle à bois et deux cheminées sont également présents. Enfin, la finca comprend une buanderie séparée pour plus de praticité.

### Les espaces extérieurs

L'extérieur de cette propriété exquise est entouré de magnifiques jardins et d'une campagne ouverte qui s'harmonise avec l'architecture historique de la finca d'origine. Un potager paisible et un jardin paysager offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air pour divertir petits et grands, et éventuellement vos animaux de compagnie. La propriété comprend également une piscine de 60 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée attenante, ainsi que plusieurs espaces de détente extérieurs, parfaits pour profiter du soleil méditerranéen ou se relaxer à l'ombre. Les espaces extérieurs s'étendent sur 115 m<sup>2</sup> de terrasses accueillantes. Un système d'arrosage automatique assure une hydratation optimale de la végétation et un éclairage soigneusement conçu met en valeur la beauté des espaces extérieurs. L'accès à la propriété se fait principalement par une route asphaltée, les 400 derniers mètres se faisant sur un chemin de sable pittoresque. L'entrée se fait par un portail électrique, garantissant intimité et sécurité. Un vaste parking privé peut accueillir jusqu'à cinq véhicules. Cette finca offre un parfait mélange d'authenticité baléare, de charme bohème et de confort moderne, à proximité immédiate des lieux incontournables de l'île.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sant Antoni



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne