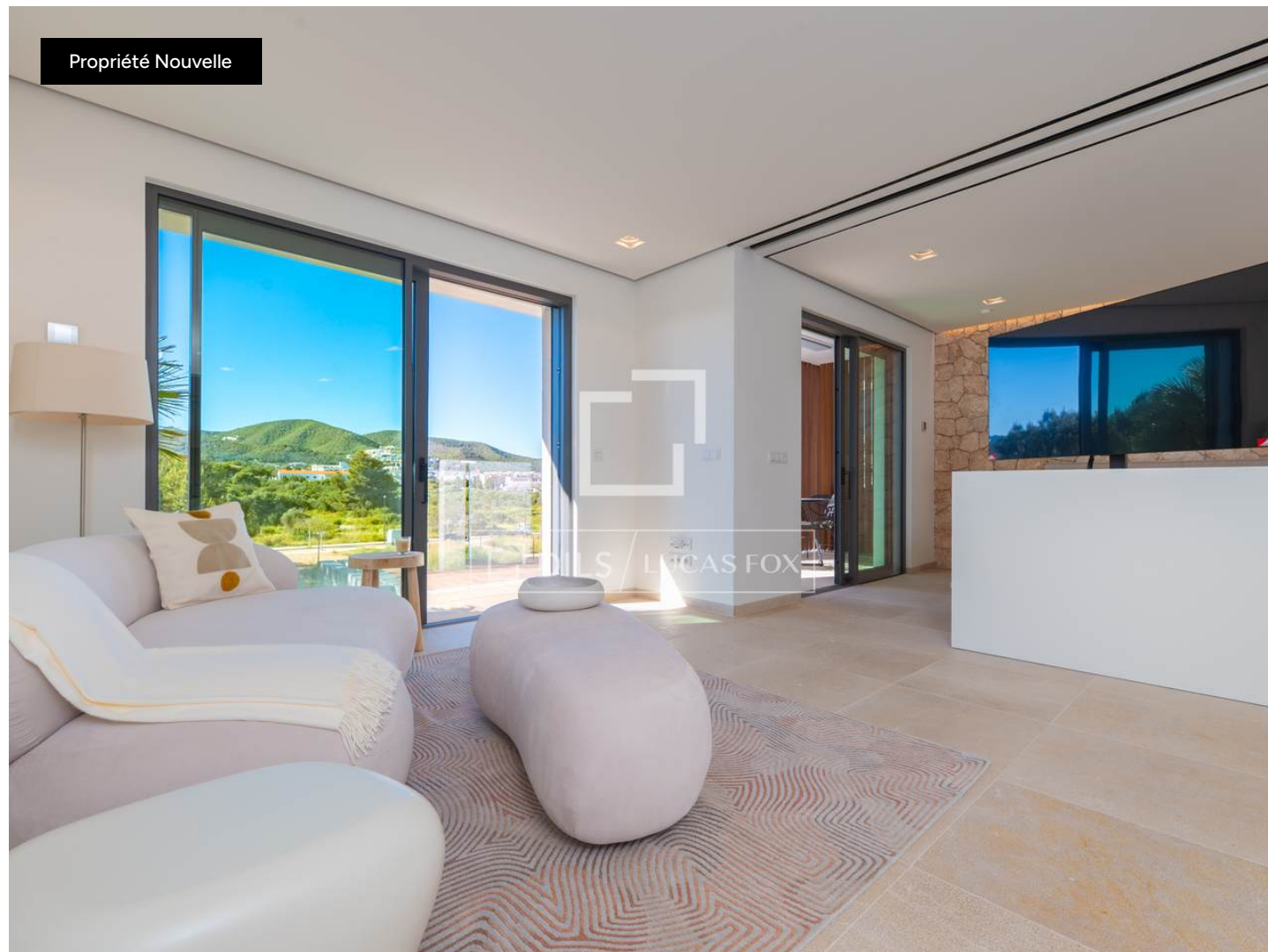


950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

1	1	80m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Appartement design d'une chambre avec finitions haut de gamme, vue dégagée, jardin paysager, piscine chauffée, parking pour véhicule électrique et fort potentiel locatif. À deux pas de la plage, à proximité d'Ibiza et de l'aéroport.

Cet appartement exclusif d'une chambre de 80 m<sup>2</sup> est situé dans l'un des quartiers côtiers les plus prisés d'Ibiza, à quelques pas d'une longue plage de sable fin offrant une vue sur Formentera.

Idéalement située à seulement 5 minutes d'Ibiza et à 10 minutes de l'aéroport, cette propriété offre un équilibre exceptionnel entre intimité, accessibilité et cadre de vie. Conçue pour un confort optimal et une utilisation simplifiée, elle représente une solution clé en main idéale, avec un fort potentiel locatif et des services sur place haut de gamme.

Cet appartement fait partie d'un ensemble résidentiel contemporain qui allie architecture moderne et matériaux naturels, tels que la pierre, le bois et des façades d'un blanc immaculé, créant ainsi une esthétique ibicenca intemporelle.

Les résidents bénéficient d'espaces communs haut de gamme et bien entretenus, comprenant des jardins paysagers, une piscine chauffée, un spa avec hammam, une salle de sport extérieure et un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, garantissant une expérience de vie sans faille tout au long de l'année.

Situé au troisième étage, l'appartement offre une vue dégagée sur un espace vert et un intérieur lumineux et bien agencé.

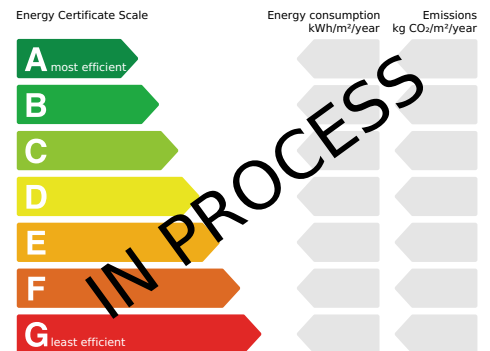
L'agencement comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine design entièrement équipée d'appareils haut de gamme, une chambre confortable et une salle de bains moderne avec des équipements de qualité supérieure et une douche à effet pluie.

Des éléments coulissants permettent de moduler les espaces entre pièces à vivre ouvertes et espaces privés. Des finitions haut de gamme sont présentes dans tout l'appartement, notamment un sol en pierre naturelle, des placards sur mesure avec éclairage intégré, la climatisation et des appareils électroménagers de pointe.

L'immeuble comprend également un vaste parking souterrain équipé d'un système de recharge pour véhicules électriques.



[lucasfox.fr/go/ibz68746](https://lucasfox.fr/go/ibz68746)



Contactez-nous à propos de cette propriété

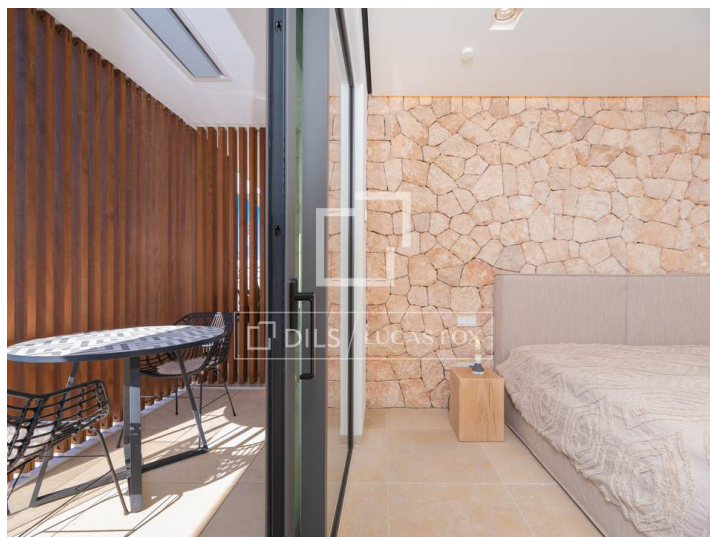
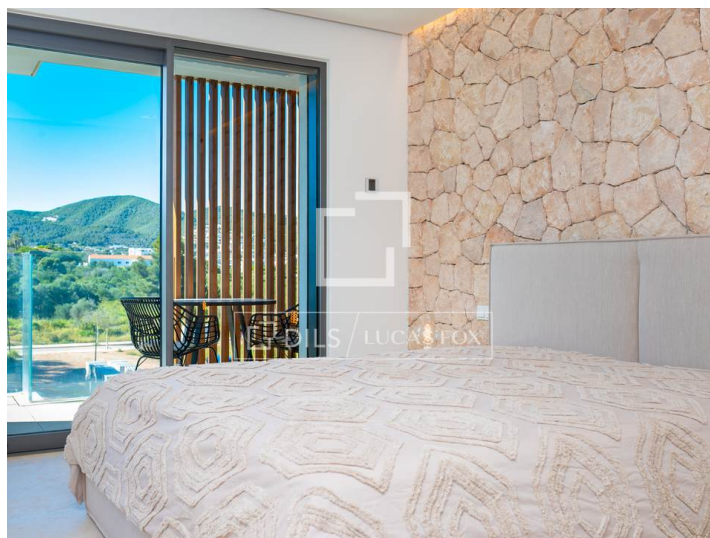
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Il s'agit d'une propriété très attrayante pour les acheteurs recherchant une résidence secondaire élégante à Ibiza, avec accès à des commodités haut de gamme et à distance de marche de la plage, ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'un actif nécessitant peu d'entretien, bénéficiant d'une forte demande locative et situé dans un emplacement de choix.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne