

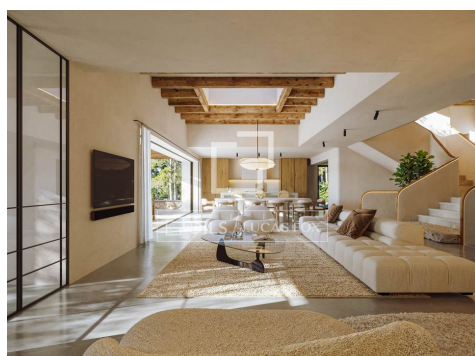
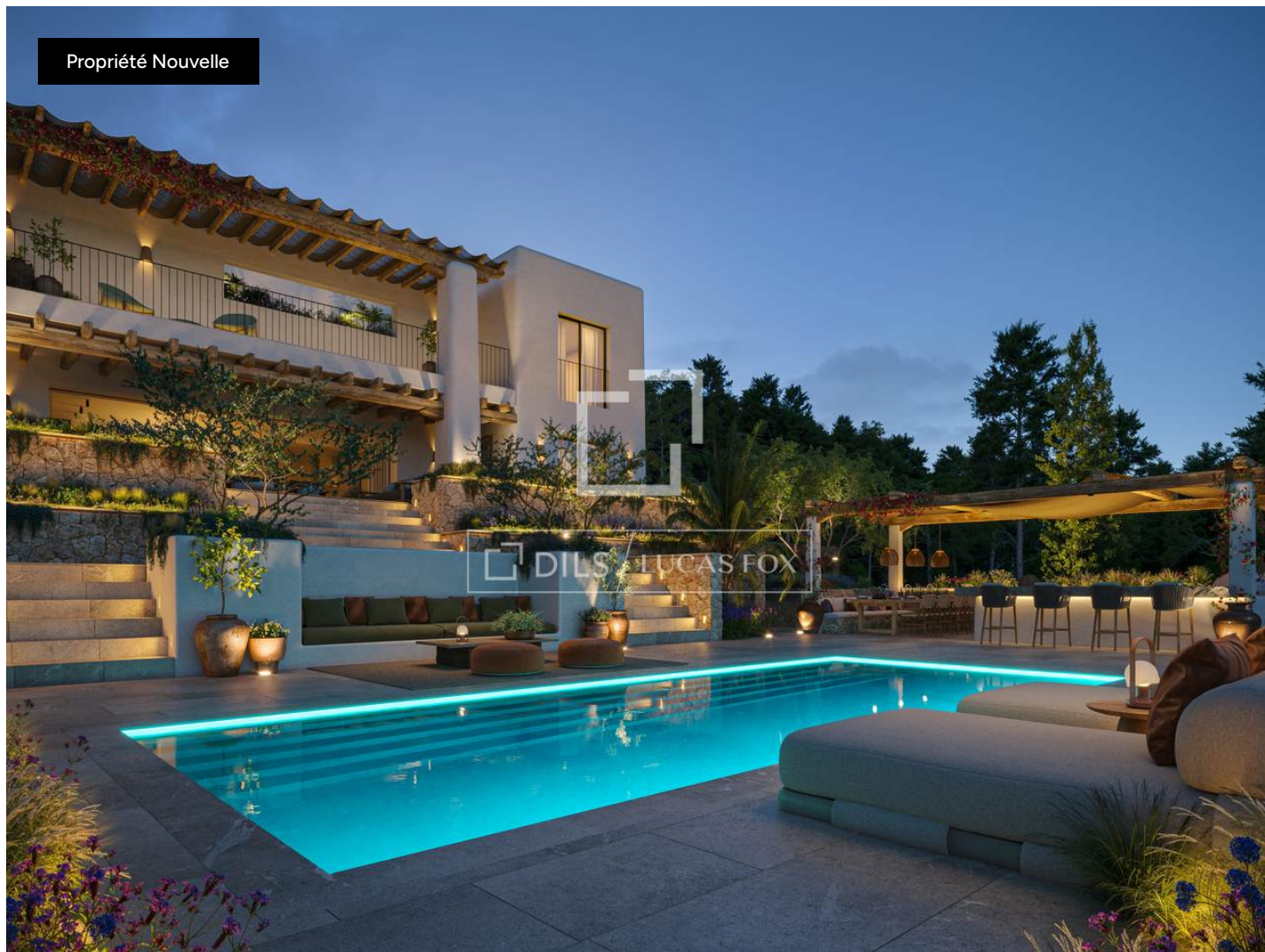
1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

5	6	520m ²	1.659m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia

Luxueuse villa à Roca Llisa, Ibiza, avec sécurité 24h/24 et 7j/7 et à proximité des golfs et des plages. Plus de 520 m², 5 chambres avec salle de bains privative et espaces modernes avec prestations haut de gamme. Piscine à débordement, espaces détente et vue sur la vallée dans un cadre intimiste.

L'environnement

Bienvenue à Roca Llisa, l'une des résidences les plus exclusives d'Ibiza, sécurisée 24h/24 et 7j/7, où tranquillité, espace et raffinement se conjuguent harmonieusement. Cette villa d'exception est nichée dans les collines, à deux pas du seul golf de l'île, le Campo de Golf, accessible directement en voiturette. Le matin, flânez jusqu'à Cala Olivera et savourez un café avec vue sur le golf ou une baignade rafraîchissante pour bien commencer la journée. Grâce à sa situation centrale entre Ibiza Ville et Santa Eulalia, profitez du meilleur des deux mondes. En 10 minutes, rejoignez le centre animé de Santa Eulalia, avec ses boutiques et ses restaurants, et en 15 minutes, l'aéroport. Pourtant, ce lieu offre une atmosphère unique : un havre de paix, de sécurité et d'exclusivité.

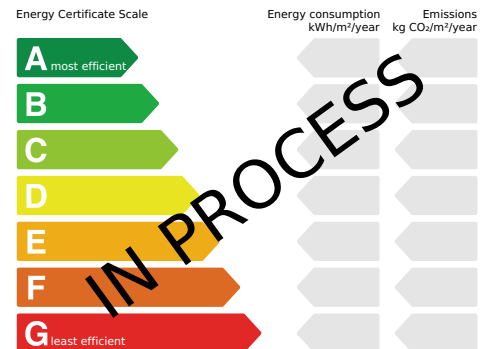
Le projet

Cette villa neuve, entièrement conforme aux normes, représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, style et modernité. Avec plus de 520 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux, la maison offre cinq chambres spacieuses, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains privative. Les espaces de vie sont conçus pour maximiser l'espace et la luminosité : hauts plafonds, grandes fenêtres et transition fluide entre intérieur et extérieur procurent une rare sensation de liberté. Le salon et la salle à manger se conjuguent dans un design moderne et élégant, empreint d'une chaleureuse touche ibicenca. Vous pourrez y cuisiner dans une cuisine haut de gamme, dîner avec vue sur la vallée et vous détendre dans le salon au coucher du soleil. Envie de plus ? Imaginez votre propre salle de sport, un espace bien-être avec spa, un garage spacieux et un élégant « repaire d'hommes » – votre havre de paix personnel pour vous détendre ou recevoir. Cette villa n'est pas seulement un lieu de vie, mais une expérience à vivre. Chaque détail a été soigneusement pensé, de l'agencement au choix des matériaux. Tout est pensé pour créer un style de vie serein où confort et raffinement se conjuguent harmonieusement.



lucasfox.fr/go/ibz68837

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia

espaces extérieurs

L'extérieur de cette villa est un véritable havre de paix. Une piscine à débordement au design élégant forme le cœur du jardin, entourée de palmiers et de végétation méditerranéenne. Plusieurs espaces lounge invitent à la détente au soleil ou à savourer un cocktail au coucher du soleil. La cuisine extérieure, avec sa pergola et sa table à manger, est idéale pour de longues soirées d'été entre amis ou en famille – ici, vivre dehors, c'est comme être dans son propre salon. Dominant la vallée et la nature environnante, on se sent dans un paradis privé, loin du tumulte quotidien, tout en étant proche de toutes les commodités. Grâce à un aménagement paysager soigné, le jardin conserve une atmosphère intime et sereine, avec des recoins préservés pour se déconnecter, se ressourcer ou simplement profiter de l'instant présent. Cette villa est bien plus qu'une maison : c'est un art de vivre. Le terrain est excavé à 90 %, vous pourrez donc commencer la construction dès que les 10 % restants seront terminés.

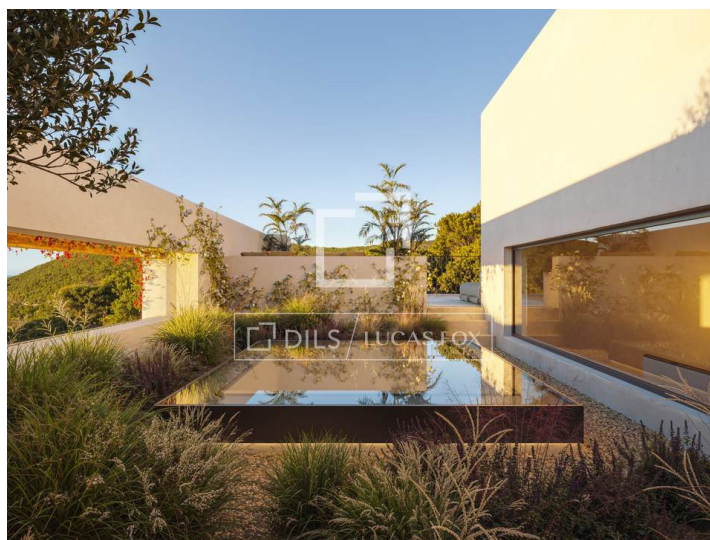
Une occasion unique de créer votre propre coin d'Ibiza, exactement comme vous l'imaginez. Prêt à tomber sous le charme ? Contactez Ibiza Estates et laissez-nous vous guider vers ce rêve qui peut devenir réalité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Santa Eulalia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne