

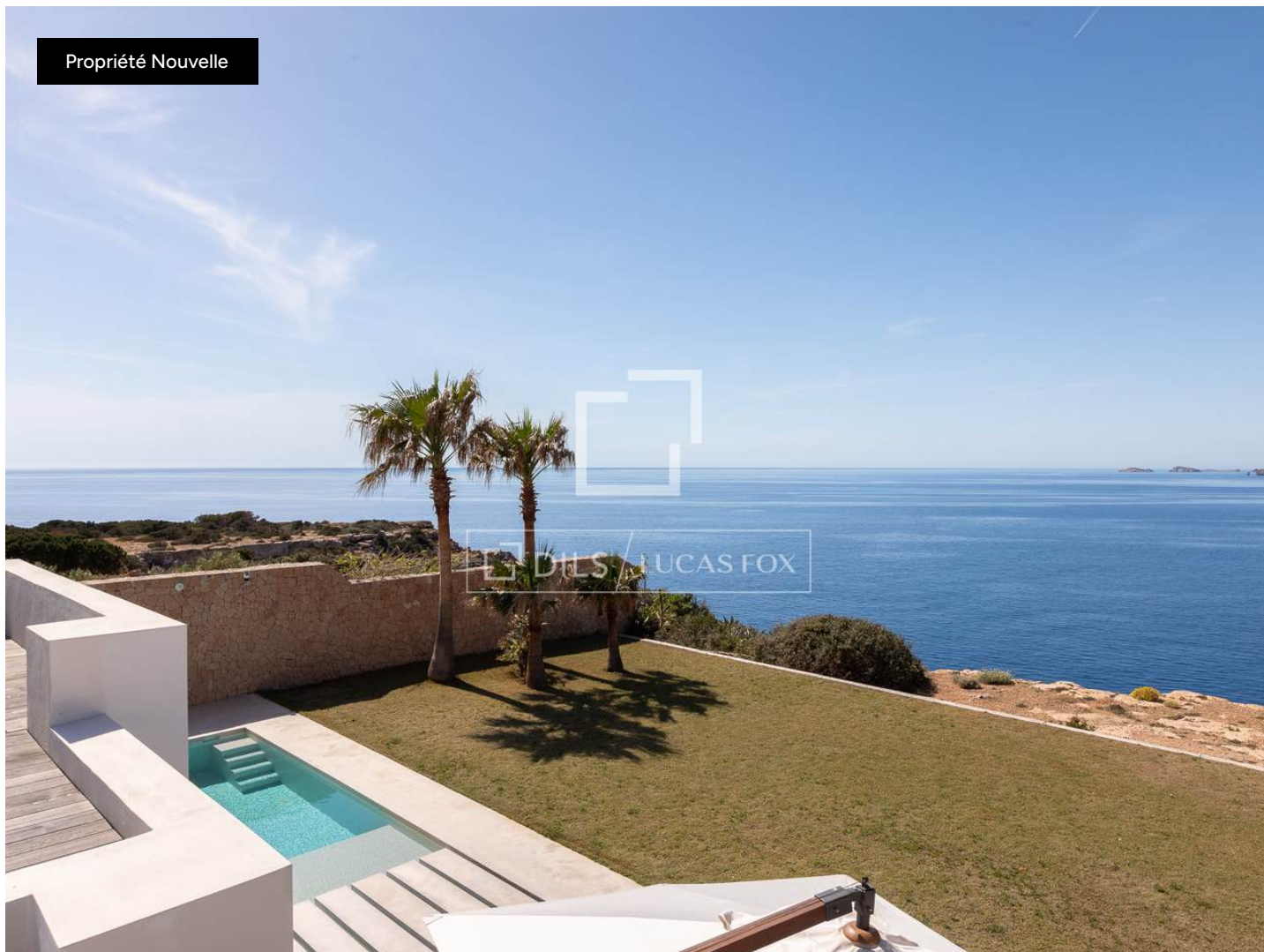
6 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

4 5 270m² 800m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

6 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Villa exceptionnelle à Caló d'en Real avec vue mer à 270°, accès direct à la mer, 4 chambres, piscine, terrasse sur le toit et chauffage au sol, présentée dans un état impeccable.

Cette villa contemporaine exceptionnelle d'environ 270 m² est située sur un terrain privé de 800 m² au sein du développement exclusif de Caló d'en Real, dans le sud-ouest recherché d'Ibiza.

Située en première ligne face à la mer, la propriété bénéficie d'une vue panoramique à 270° sur la Méditerranée et les îles environnantes, notamment s'Esparta et Bledas, ainsi que d'une vue latérale partielle sur Es Vedrà, ajoutant une dimension distinctive et mystique à son emplacement déjà privilégié.

Avec un accès direct à la mer à seulement une minute à pied et des couchers de soleil spectaculaires tout au long de l'année, elle offre une combinaison rare d'intimité, de beauté naturelle et de proximité avec les plus belles plages et commodités de l'île.

Présentée dans un état impeccable, la villa témoigne d'un entretien méticuleux tout au long de l'année et d'un soin exceptionnel. Son architecture et ses intérieurs adoptent un style méditerranéen minimaliste et raffiné, où lignes épurées, tons naturels et matériaux de grande qualité créent une atmosphère sereine et élégante.

Chaque pièce est dotée de baies vitrées panoramiques sans cadre, inondant les intérieurs de lumière naturelle et reliant harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs tout en offrant une vue imprenable sur la mer.

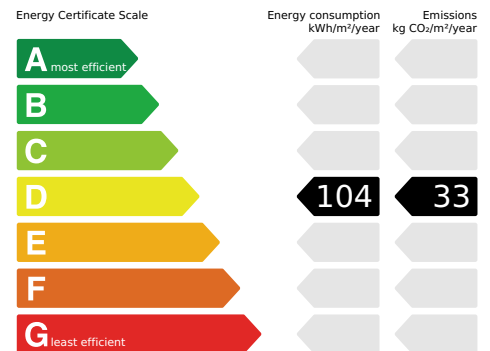
Les espaces extérieurs s'organisent autour d'une cour paysagée avec une végétation tropicale mature, notamment des palmiers, créant un environnement paisible et intime.

Une vaste piscine, entourée de pelouse, offre une vue imprenable sur la mer et les îles. La propriété comprend également une terrasse couverte avec un espace repas extérieur et un coin détente, ainsi que plusieurs autres terrasses aménagées pour la relaxation et les réceptions.

Une terrasse surélevée sur le toit offre des vues panoramiques spectaculaires, notamment sur Es Vedrà, et des couchers de soleil inoubliables. L'accès direct à la mer et à une petite crique isolée renforce encore le caractère exclusif de la propriété.



lucasfox.fr/go/ibz68935



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

6 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San José, îles Baléares

La villa est répartie sur plusieurs niveaux afin d'optimiser l'intimité et le confort. La pièce de vie principale comprend un salon spacieux et une cuisine entièrement équipée qui s'intègre harmonieusement à cet espace, tous deux offrant un accès direct à l'extérieur.

La propriété comprend quatre chambres bien aménagées, dont deux chambres avec salle de bains privative et une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une chambre supplémentaire indépendante avec salle de bains privative, des toilettes pour invités et une chambre de personnel entièrement indépendante.

Un escalier extérieur permet d'accéder aux espaces indépendants situés à l'étage, garantissant une intimité maximale aux clients et au personnel. Une buanderie séparée et un espace de rangement complètent l'agencement fonctionnel.

Parmi ses équipements techniques haut de gamme, on trouve le chauffage au sol, la climatisation réversible intégrée, l'internet par fibre optique, un système d'osmose inverse et un système complet d'alarme et de surveillance.

La propriété est entièrement raccordée aux réseaux d'eau courante, d'électricité et d'assainissement, garantissant confort, efficacité et fiabilité tout au long de l'année.

Située au sein d'une prestigieuse communauté privée, la villa bénéficie d'un environnement paisible et sécurisé, incluant une sécurité nocturne en été et un accès à des installations voisines telles qu'un hôtel avec courts de tennis.

Il est idéalement situé à seulement 10 minutes de San José et à proximité de plages renommées telles que Cala Vadella, Cala Molí et Cala Carbó, tandis que la ville d'Ibiza est à environ 25 minutes.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence en première ligne à Ibiza, que ce soit comme maison raffinée à l'année ou comme lieu de villégiature exclusif pour la famille et les amis.

Alliant accès direct à la mer, vues exceptionnelles, intimité et finitions haut de gamme, elle représente une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de l'île.

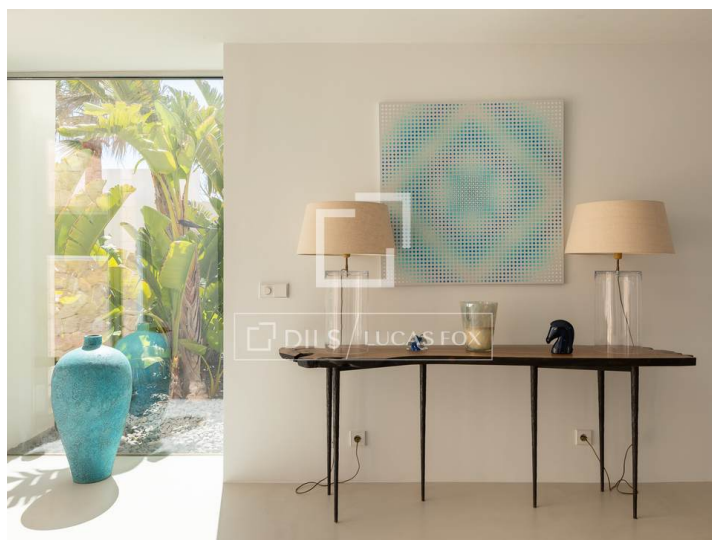
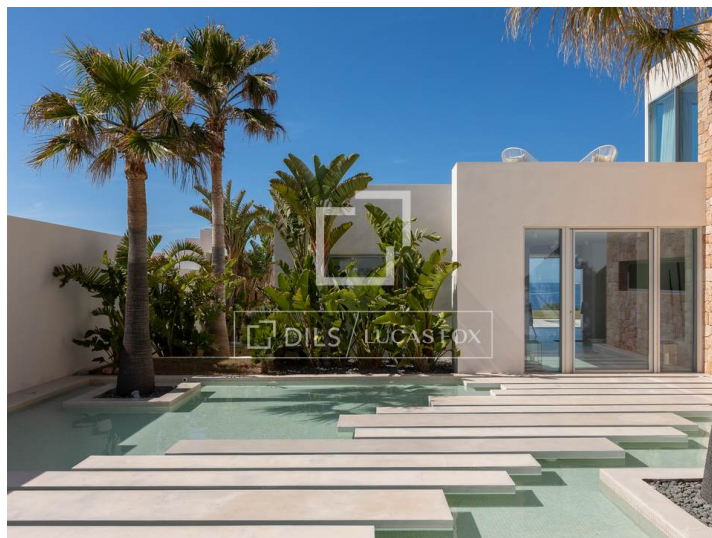
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez nous contacter directement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

6 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San José, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne