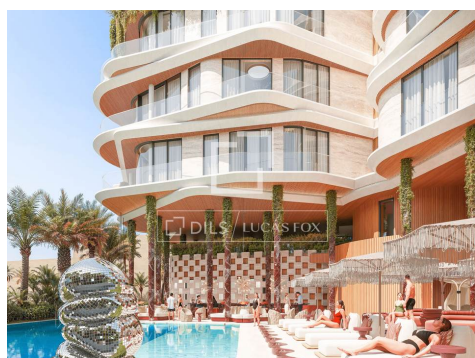
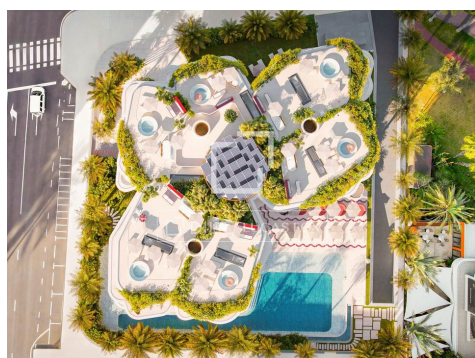
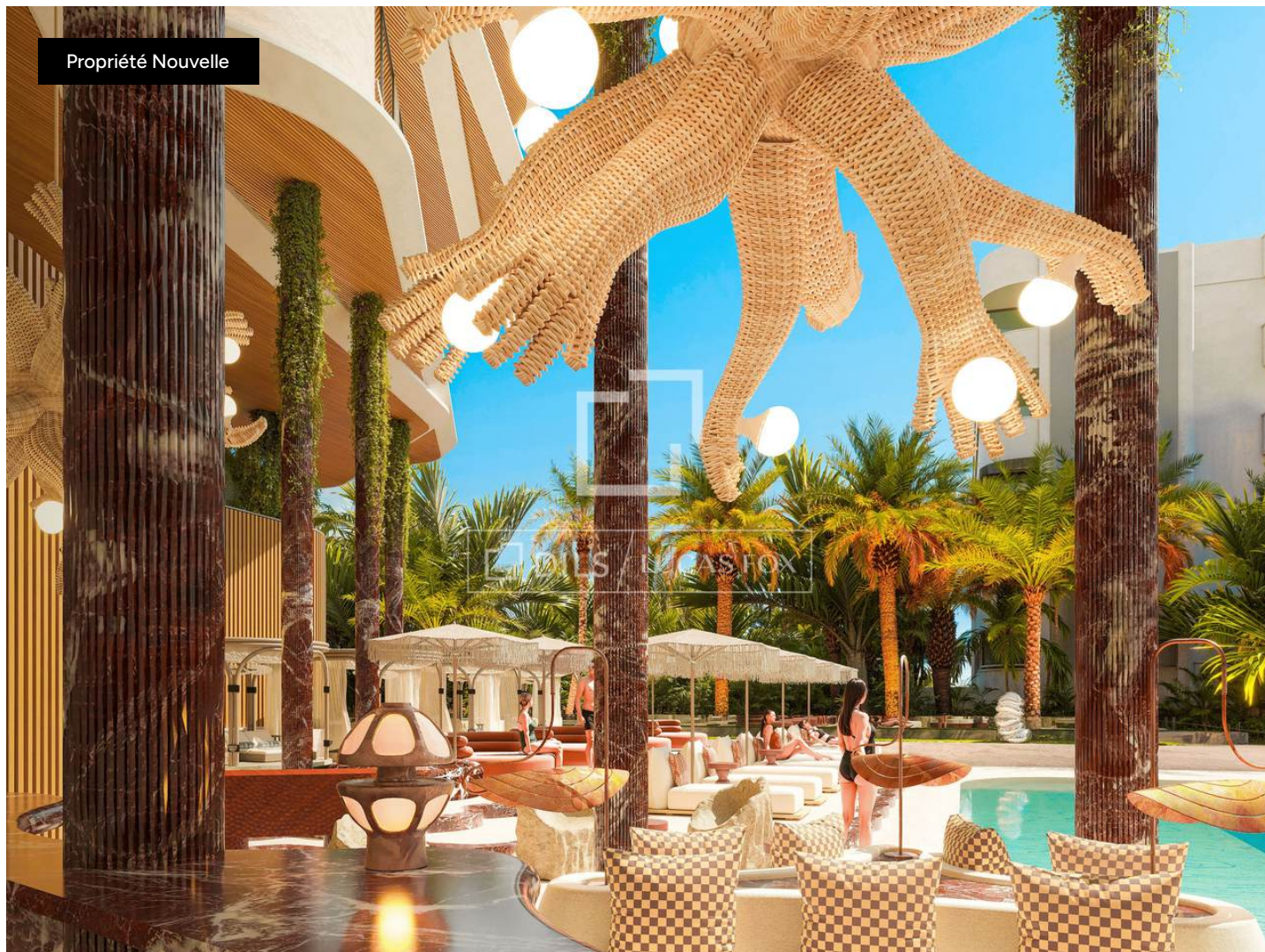


2 279 603 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	3	151m ²	30m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 279 603 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Ibiza ville

Propriété contemporaine exclusive située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, avec de spacieuses terrasses privées et un emplacement privilégié à proximité de la mer, du port de plaisance et des principales attractions de l'île.

Dils/Lucas Fox Ibiza propose une propriété située dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Ibiza. Marina Botafoch, au cœur du luxe et des loisirs d'Ibiza Ville, bénéficie d'une situation privilégiée grâce à sa proximité avec Dalt Vila, un véritable havre de paix. Elle se distingue par son style contemporain, son intimité et son accès privilégié aux sites emblématiques de l'île.

Appartement contemporain exclusif avec un vaste séjour ouvert et une terrasse dotée d'une piscine privée de 2,4 mètres de diamètre, situé dans le quartier le plus prestigieux de Marina Botafoch. Conçu pour savourer pleinement le style de vie méditerranéen, ce bien d'exception allie des intérieurs lumineux et aérés à des espaces extérieurs accueillants, vous permettant de profiter d'Ibiza toute l'année.

La propriété offre une surface habitable de 121,5 m² et une terrasse privative de 30 m², parfaitement agencée pour créer différents espaces de détente, de réception ou de loisirs en plein air, incluant une piscine privée de 2,4 mètres de diamètre. L'agencement a été pensé pour un confort optimal et une fluidité parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'intérieur, le séjour de 46,3 m² se distingue par son style moderne et fonctionnel, baigné de lumière naturelle. Il s'ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace de vie décloisonné idéal pour la vie contemporaine. On trouve ensuite la suite parentale de 14,3 m² avec sa salle de bains privative de 5,5 m², suivie d'une seconde chambre de 16,4 m² avec une salle de bains attenante de 4,8 m². La propriété comprend également des toilettes invités de 1,8 m² et une buanderie séparée de 3,4 m², le tout sublimé par des finitions haut de gamme et une sélection soignée de matériaux d'inspiration méditerranéenne.

La terrasse privée de 30 m² devient l'un des atouts majeurs de la propriété, offrant une atmosphère intime et paisible dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Ibiza.

De plus, les résidents bénéficient d'équipements haut de gamme au sein du complexe, tels qu'une piscine commune, une salle de sport, un restaurant, une sécurité 24h/24 et un parking privé.

La promotion a pris fin en 2028.

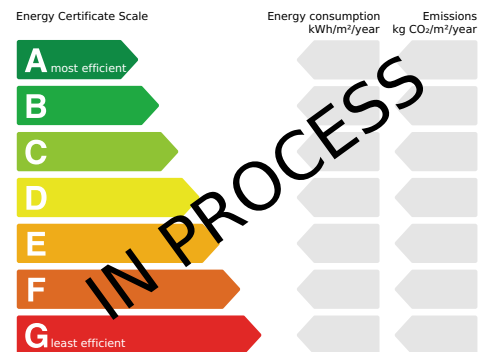
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



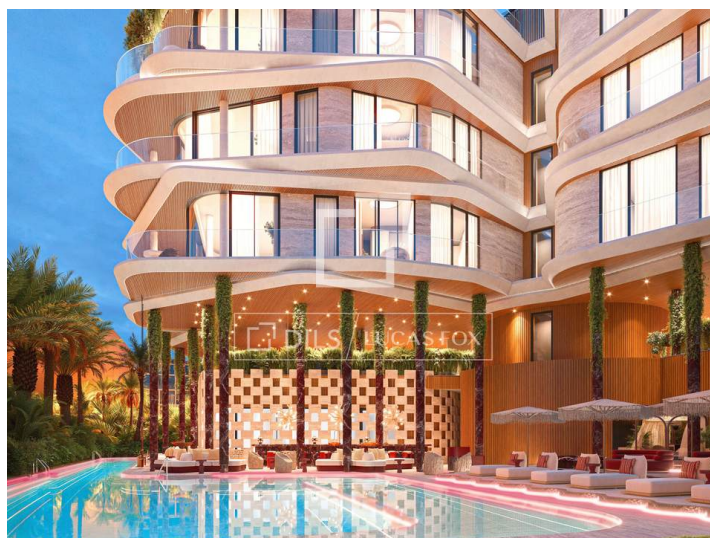
lucasfox.fr/go/ibz69298

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Sécurité, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Climatisation, Balcon



2 279 603 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Ibiza ville



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne