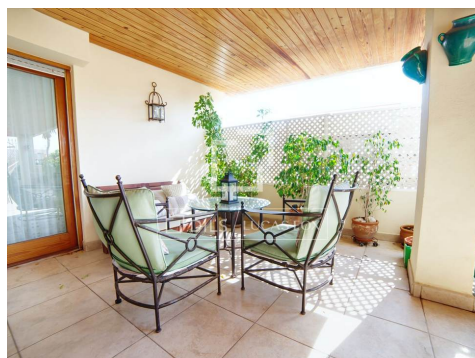
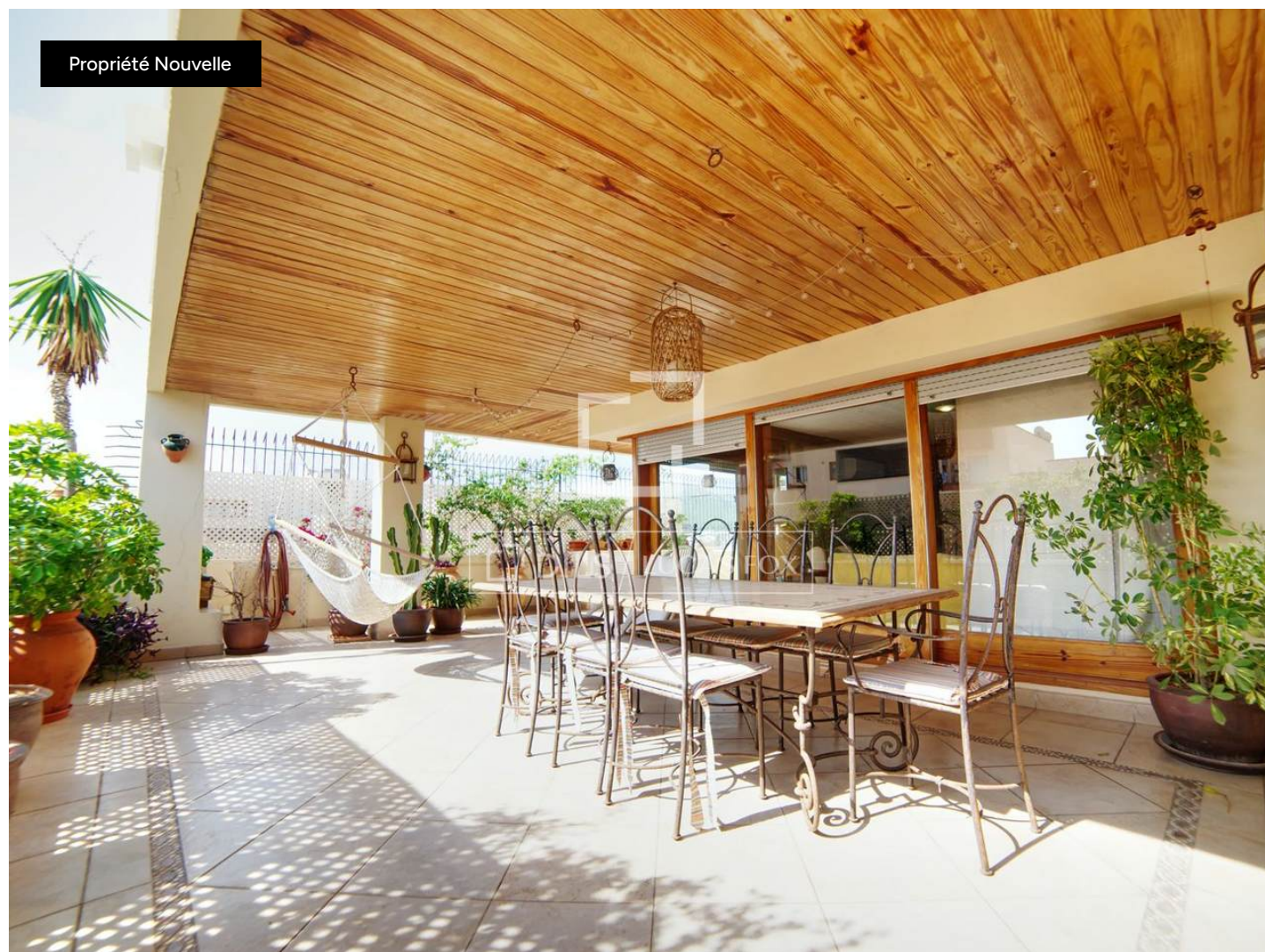


1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 112m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4	3	225m ²	112m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 112m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Vivre en ville dans un espace généreux avec un extérieur exceptionnel au cœur d'Ibiza

Situé en plein cœur d'Ibiza, cet appartement exceptionnel exposé plein sud offre 225 m² de surface habitable et se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses magnifiques espaces extérieurs. Il comprend quatre chambres doubles spacieuses, trois salles de bains entièrement équipées, une grande cuisine indépendante et de vastes espaces de vie et salle à manger conçus pour un confort optimal au quotidien et pour recevoir.

L'un des atouts majeurs de cet appartement est son impressionnante terrasse, un luxe rare dans un emplacement aussi central. Il bénéficie de deux terrasses privatives : une première terrasse spectaculaire de 97 m², idéale pour les repas en plein air, les réceptions ou simplement pour se détendre au soleil, et une seconde terrasse de 14 m² donnant sur une autre rue. Ensemble, ces espaces extérieurs offrent un cadre idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

L'appartement bénéficie également d'un chauffage central au gaz de ville, assurant un confort optimal même durant les mois les plus froids. De plus, il comprend un garage privatif et un ascenseur, offrant à la fois praticité et confort en plein centre-ville.

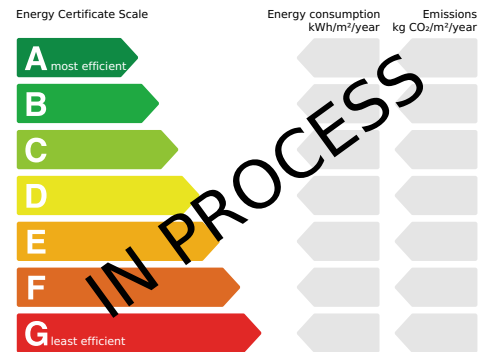
Idéalement située, la plage de Figueretas est à seulement 5 minutes à pied, tandis que le port de plaisance animé d'Ibiza, les restaurants, les cafés, les boutiques, les supermarchés et toutes les commodités essentielles sont facilement accessibles. Les familles apprécieront également la proximité de plusieurs écoles, ce qui en fait une excellente option pour y vivre à l'année.

Alliant des intérieurs spacieux, un vaste espace de vie extérieur et un emplacement de choix, cette propriété représente une excellente opportunité en tant que résidence principale, maison de vacances ou investissement dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza.



lucasfox.fr/go/ibz69360

Éclairage naturel, Parking, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 112m² terrasse a vendre á Ibiza ville



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne