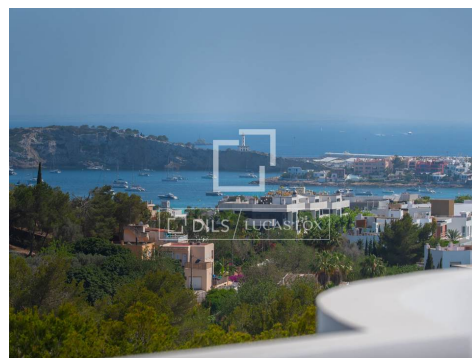
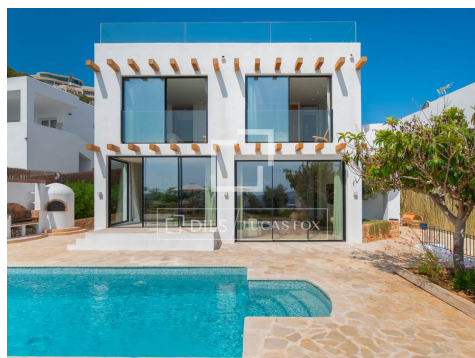
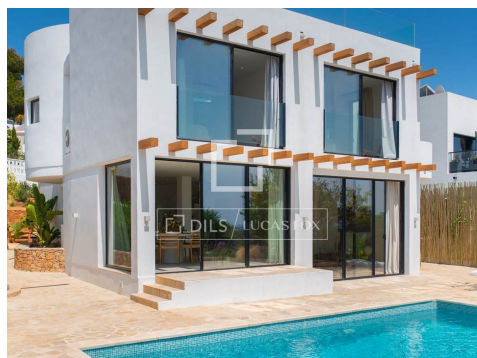
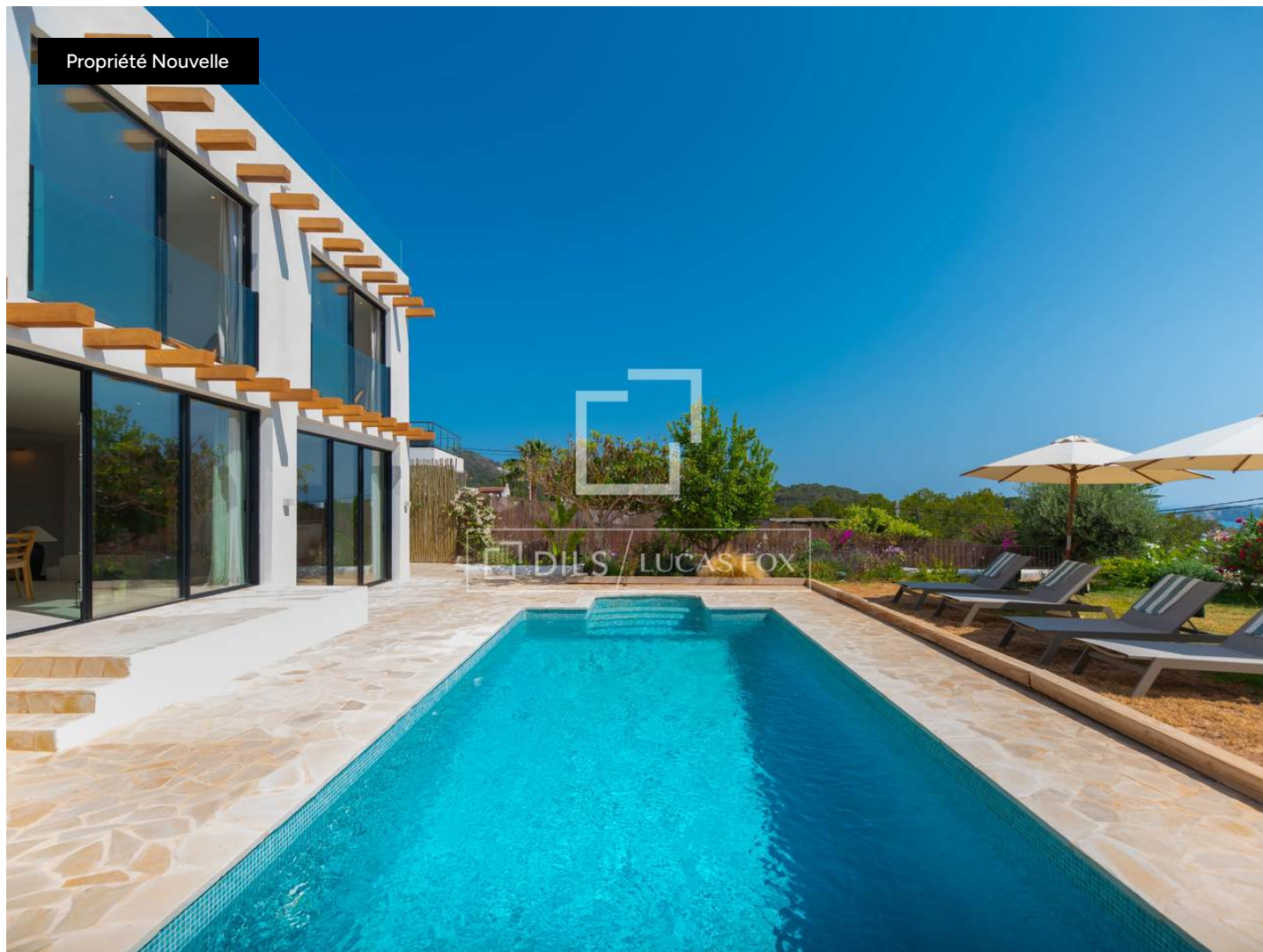


4 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

6	8	412m <sup>2</sup>	780m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville

**Villa d'exception, récemment construite, dans le quartier exclusif de Cap Martinet, offrant une vue panoramique sur la mer, une terrasse sur le toit, une piscine, un espace bien-être et un design haut de gamme inspiré de Blakstad.**

Une villa contemporaine inspirée du style Blakstad, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Ibiza.

Nichée dans le quartier résidentiel huppé de Cap Martinet, sur la côte est très prisée d'Ibiza, cette villa d'exception, récemment construite, offre un parfait équilibre entre confort moderne, charme méditerranéen et intimité absolue. À quelques minutes seulement de Marina Botafoch, de la plage de Talamanca et de la ville d'Ibiza, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié en pleine nature, tout en restant proche des meilleurs restaurants, boutiques et lieux de vie nocturne de l'île.

Achevée en 2025, cette villa a été conçue dans le style renommé de Blakstad, alliant l'architecture authentique d'Ibiza à des matériaux haut de gamme et à une technologie de pointe. La propriété offre environ 412 m<sup>2</sup> d'espace de vie élégant, comprenant six chambres spacieuses et huit salles de bains, dont six attenantes. De larges baies vitrées coulissantes inondent les intérieurs de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

L'espace de vie ouvert, comprenant salon et salle à manger, s'articule autour d'une cuisine design sur mesure, équipée d'appareils haut de gamme : grand réfrigérateur américain, plaque à induction intégrée, hotte aspirante et four de qualité supérieure. Chaque détail a été soigneusement pensé pour un confort et une fonctionnalité optimaux. Parmi les autres prestations, citons le chauffage au sol, la climatisation intégrée, l'internet fibre optique à haut débit, le système audio Sonos et une buanderie séparée.

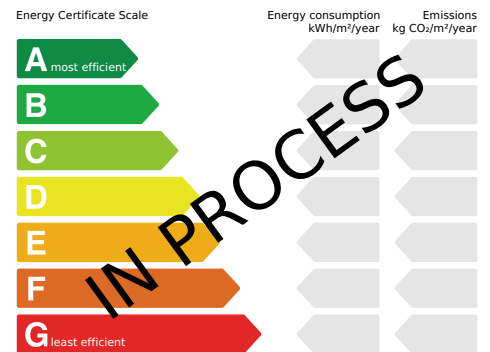
Le rez-de-jardin offre un excellent potentiel pour un espace bien-être privé, avec les pré-installations déjà prévues pour une salle de sport, un sauna et un espace détente. Une cave à vin et une salle de bains supplémentaire complètent ce niveau polyvalent.

Située sur un terrain paysager d'environ 780 m<sup>2</sup>, la propriété offre des espaces extérieurs conçus pour s'imprégner pleinement du style de vie méditerranéen d'Ibiza. Oliviers, arbres fruitiers et cyprès créent une atmosphère sereine et intime, agrémentée d'un système d'arrosage automatique pour un entretien facile. L'impressionnante piscine est complétée par une douche extérieure chauffée, tandis que plusieurs terrasses ensoleillées et ombragées invitent à profiter du plein air toute l'année.



[lucasfox.fr/go/ibz69391](https://lucasfox.fr/go/ibz69391)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Double vitrage, Cuisine extérieure, Climatisation



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Ibiza ville

Une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et four à bois traditionnel offre un cadre idéal pour recevoir famille et amis. La spectaculaire terrasse sur le toit bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, s'étendant jusqu'à Dalt Vila et Formentera, et promet des couchers de soleil inoubliables. Un jacuzzi peut également y être installé sur demande.

Parmi les autres atouts, citons un garage double, un système de sécurité domestique avancé avec vidéosurveillance et connexion d'alarme, ainsi qu'un accès direct et couvert à la maison.

Voici une occasion rare d'acquérir une résidence contemporaine raffinée dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza — une demeure qui allie à la perfection intimité, design, confort et vues à couper le souffle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne