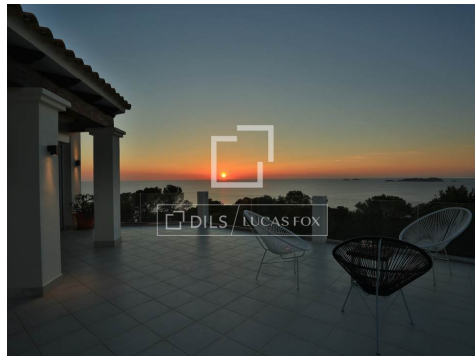
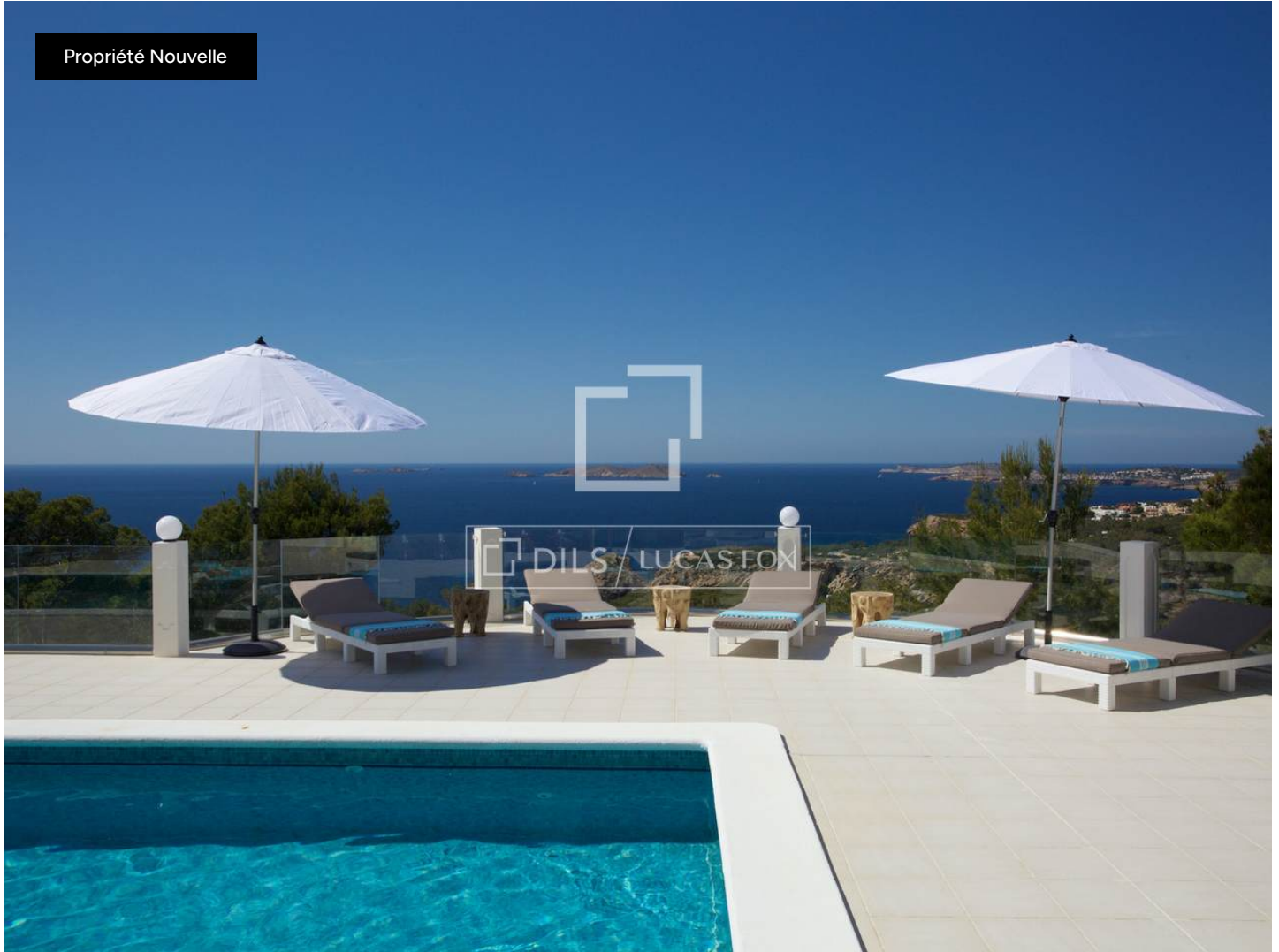


5 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 200m² terrasse a vendre á San José

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

6	6	552m ²	3.049m ²	200m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 200m² terrasse a vendre á San José

Villa d'exception à flanc de falaise surplombant Cala Vadella, offrant une vue panoramique sur la mer, des couchers de soleil tout au long de l'année, un appartement d'invités, une piscine et de luxueux espaces de vie extérieurs.

Villa d'exception à flanc de falaise avec vue panoramique sur la mer et couchers de soleil toute l'année, à vendre à Cala Vadella, Ibiza

Perchée au-dessus du magnifique littoral de Cala Vadella, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza, la Villa Petra est une résidence de luxe exceptionnelle offrant une intimité totale, des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et des couchers de soleil inoubliables tout au long de l'année.

Située au fond d'une impasse tranquille, cette villa bénéficie d'une position dominante privilégiée avec vue sur la Méditerranée, alliant à la perfection confort moderne et charme authentique d'Ibiza. Entièrement conforme à la réglementation et méticuleusement entretenue, la propriété a été conçue pour optimiser la lumière naturelle, le confort et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.

La villa propose six chambres spacieuses réparties sur deux niveaux indépendants. Le rez-de-chaussée comprend trois élégantes suites parentales, offrant toutes une vue imprenable sur la mer et un accès direct aux terrasses. L'espace de vie ouvert est baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées qui encadrent un panorama côtier à couper le souffle. Une cuisine design entièrement équipée, avec un coin repas pour dix personnes, communique harmonieusement avec les vastes terrasses extérieures et les espaces repas en plein air, créant ainsi un cadre idéal pour recevoir.

À la tombée de la nuit, le salon se transforme en une salle de cinéma privée, avec écran de projection et système audio haut de gamme Sonos.

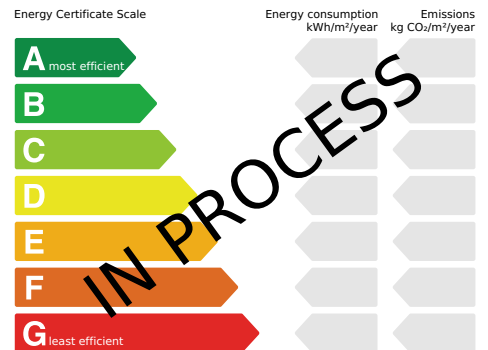
Le niveau inférieur fait office d'appartement d'invités totalement indépendant, comprenant trois chambres supplémentaires, deux salles de bains privatives, une cuisine privée et un espace de vie confortable, idéal pour accueillir des invités ou de la famille en toute intimité. Ce niveau comprend également un vaste espace polyvalent pouvant parfaitement servir de salle de sport, de studio de bien-être, de salle de yoga ou de salle de jeux pour enfants.

À l'extérieur, la piscine de 30 m² est entourée de terrasses ensoleillées, d'élégants espaces de détente et d'un bar extérieur entièrement équipé, créant un véritable refuge méditerranéen privé conçu pour la détente et les réceptions.



lucasfox.fr/go/ibz69549

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 200m² terrasse a vendre á San José

Parmi les autres atouts, citons une buanderie, de vastes espaces de rangement et plusieurs espaces de vie extérieurs.

La Villa Petra représente une opportunité rare d'acquérir une propriété intemporelle avec vue sur mer dans l'un des meilleurs endroits d'Ibiza pour admirer le coucher du soleil — une maison qui capture parfaitement le style de vie luxueux et la beauté naturelle de l'île.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne