

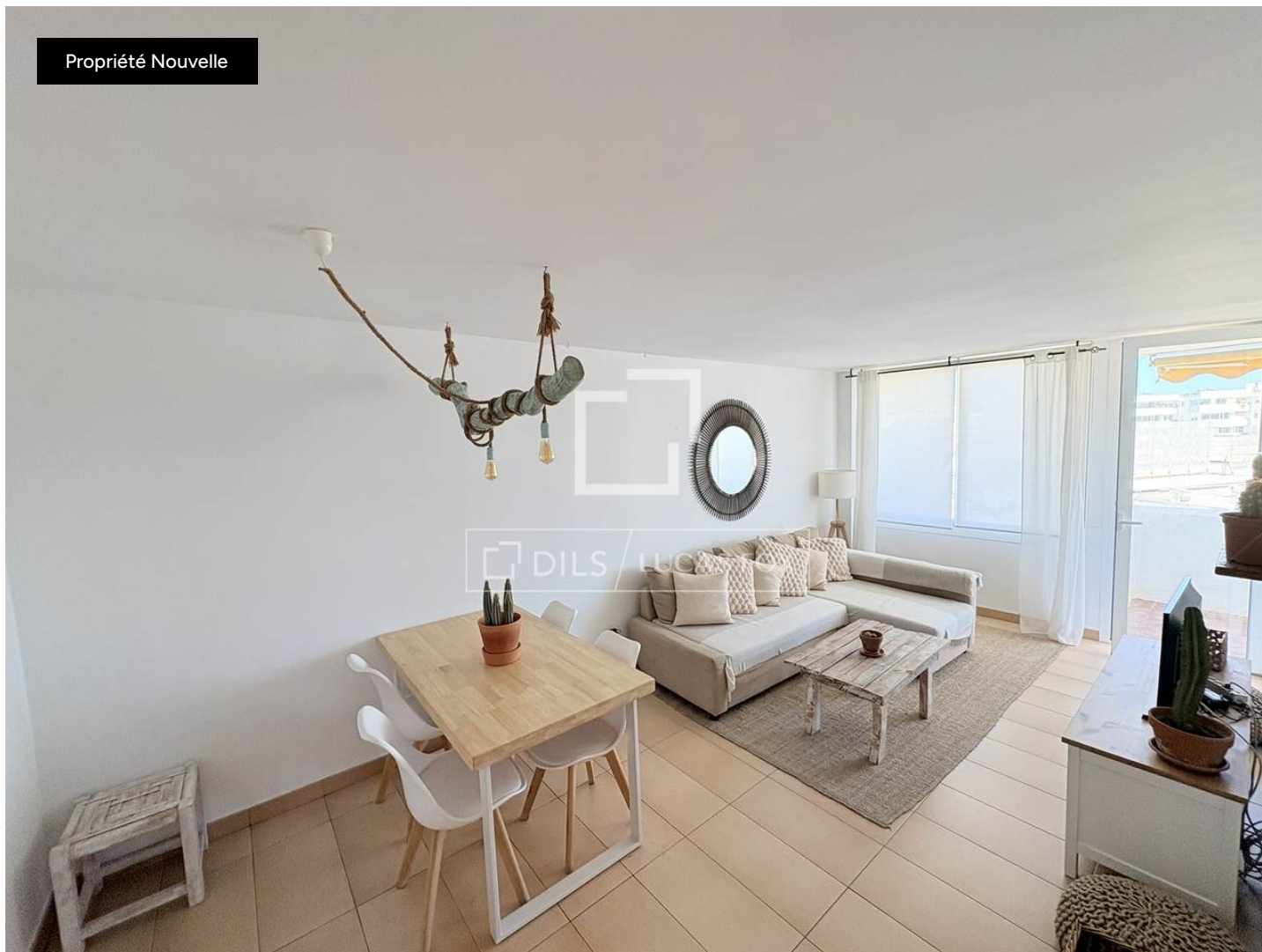
480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 1 60m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Appartement d'angle lumineux de deux chambres, bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle et d'une vue dégagée agréable. D'une superficie habitable de 60,2 m² et d'un balcon de 8,7 m², il offre un agencement confortable et fonctionnel.

Ce lumineux appartement de 2 chambres se distingue par sa situation privilégiée en angle, un atout qui lui confère une magnifique lumière naturelle pendant une grande partie de la journée et une agréable sensation d'espace dans tout le logement.

D'une superficie intérieure d'environ 60,2 m² et d'un balcon de 8,7 m², cet appartement offre une surface totale d'environ 68,9 m². Grâce à ses grandes fenêtres et à son orientation, les pièces principales bénéficient d'une lumière naturelle abondante et de vues dégagées agréables, créant une sensation d'espace et de tranquillité.

La chambre principale, spacieuse et lumineuse, dispose de placards intégrés et d'un accès direct au balcon, créant ainsi une agréable transition entre l'intérieur et l'extérieur. La seconde chambre, également de belles dimensions et modulable, peut servir de chambre supplémentaire, de chambre d'amis ou de bureau.

La maison est équipée pour offrir un confort optimal tout au long de l'année grâce à son système de climatisation et à ses radiateurs pour les mois d'hiver.

Ce logement fait partie d'une résidence avec piscine commune et de faibles charges. Une place de parking est également disponible pour environ 320 € par an.

Son emplacement offre un accès rapide à certains des sites les plus importants d'Ibiza :

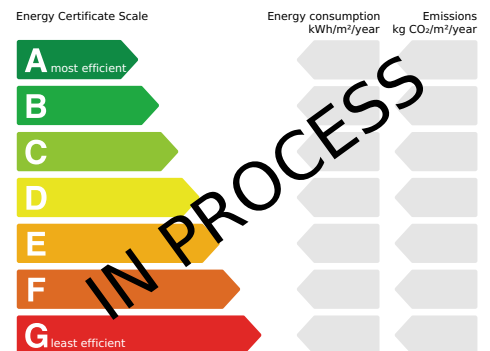
- Plage de Talamanca : environ 1 à 1,2 km
- Port d'Ibiza : environ 1 km
- Aéroport d'Ibiza : environ 9 à 10 km
- Hôpital Can Misses : environ 4 à 5 km
- Écoles et services internationaux à proximité

Marina Botafoch demeure l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les plus établis d'Ibiza, ce qui en fait une excellente option aussi bien pour y vivre à l'année que pour les acheteurs internationaux à la recherche d'une résidence secondaire sur l'île.



lucasfox.fr/go/ibz69667

Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Ce bien présente également un fort potentiel d'investissement grâce à la demande soutenue en locations longue durée et saisonnières dans la région. Sa situation à proximité de Marina Botafoch, de Talamanca, du port et des principaux sites touristiques d'Ibiza génère une demande constante de la part d'une clientèle internationale et de résidents temporaires pendant une grande partie de l'année, offrant ainsi une opportunité intéressante de combiner usage personnel et potentiel locatif, sous réserve de la réglementation en vigueur.

Informations Complémentaires:

- Rénovation complète réalisée en 2010
- 2 chambres
- Intérieur de 60,2 m²
- Balcon de 8,7 m²
- Superficie totale approximative : 68,9 m²
- Chambre principale avec accès direct au balcon
- Placards intégrés
- Climatisation
- Radiateurs pour l'hiver
- Piscine commune
- Faibles coûts d'entretien
- Parking annuel : 320 €
- Vues panoramiques
- Maison très lumineuse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne