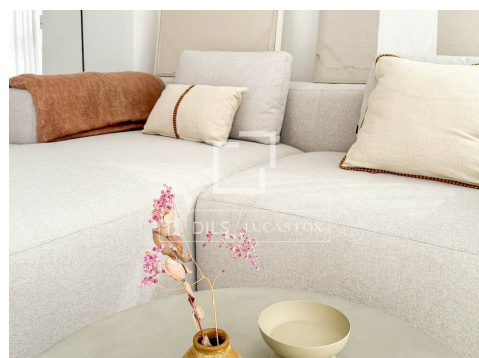
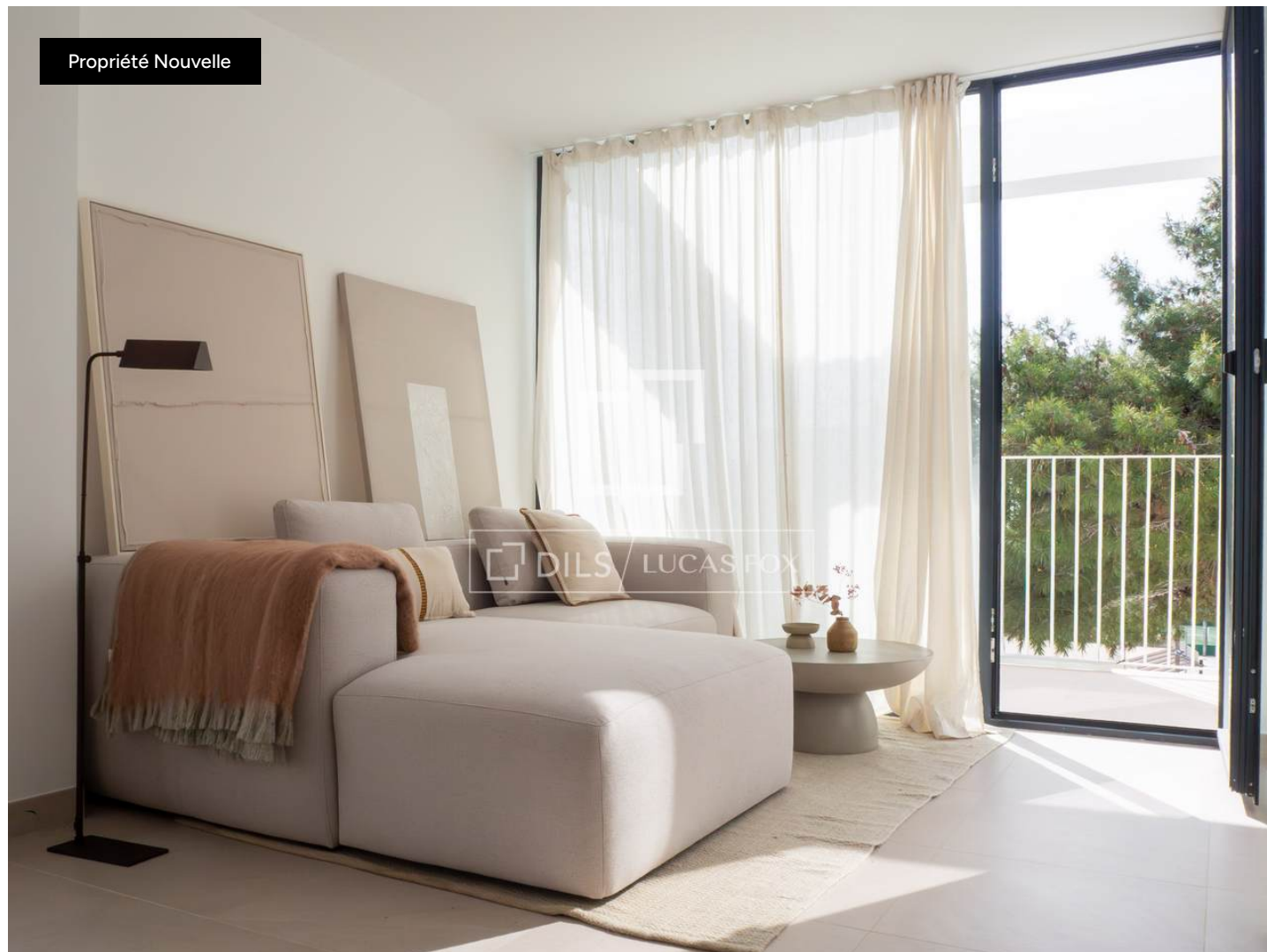


620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	126m ²	32m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Duplex neuf et exclusif à Es Viver, avec terrasse solarium privative, 2 chambres, 2 salles de bains et une luminosité exceptionnelle grâce à son emplacement privilégié en angle. Situé dans une résidence calme de seulement 4 voisins, avec parking.

Qualification

Duplex neuf exclusif avec terrasse solarium privée à Es Viver

Résumé

Duplex neuf et exclusif à Es Viver, avec terrasse solarium privative, 2 chambres, 2 salles de bains et une luminosité exceptionnelle grâce à son emplacement privilégié en angle. Situé dans une résidence calme de seulement 4 voisins, avec parking privé et accès facile à la ville d'Ibiza, aux plages et à toutes les commodités.

Description

Situé dans un quartier résidentiel calme et exclusif de seulement quatre voisins, cet élégant duplex neuf offre une excellente combinaison de design contemporain, de luminosité et d'intimité dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza.

La maison se distingue par sa situation privilégiée en angle, qui lui permet de bénéficier d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi des espaces chaleureux et accueillants.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert avec cuisine intégrée, conçu pour optimiser l'impression d'espace et de confort. De là, vous accédez à une agréable terrasse, idéale pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre en fin de journée.

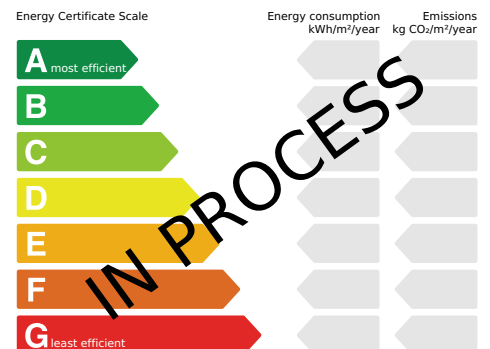
L'étage inférieur comprend l'espace nuit, composé de deux chambres doubles spacieuses avec placards intégrés et de deux salles de bains complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, offrant un confort et une intimité accrus.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sa spectaculaire terrasse solarium privée et exclusive, un espace exceptionnel pour se détendre, bronzer, profiter de réceptions en plein air ou savourer pleinement le style de vie méditerranéen tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/ibz70088

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Ibiza ville

La propriété dispose également d'un parking extérieur au sein du complexe résidentiel, offrant commodité et praticité au quotidien.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne et facile d'entretien, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, dans un emplacement stratégique à proximité de la ville d'Ibiza, de la plage et de tous les services essentiels.

Caractéristiques principales

- duplex neuf
- Communauté exclusive de seulement 4 voisins
- Maison d'angle
- Très lumineux
- Terrasse principale
- Terrasse solarium privée à usage exclusif
- 2 chambres doubles
- 2 salles de bain complètes
- Chambre principale avec salle de bains attenante
- Placards intégrés spacieux
- séjour-salle à manger avec cuisine intégrée
- Parking extérieur à l'intérieur de la propriété
- Emplacement résidentiel excellent
- Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement

Distances approximatives

- Playa d'en Bossa : 5 minutes en voiture
- Centre-ville d'Ibiza : 5 minutes en voiture
- Port d'Ibiza : 10 minutes en voiture
- Dalt Vila : à 10 minutes en voiture

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Ibiza ville

- Aéroport d'Ibiza : 10 minutes en voiture
- Marina Botafoch : 10 minutes en voiture
- Hôpital Can Misses : à 5 minutes en voiture
- Santa Eulària des Riu : 20 minutes en voiture
- Golf d'Ibiza : à 15 minutes en voiture

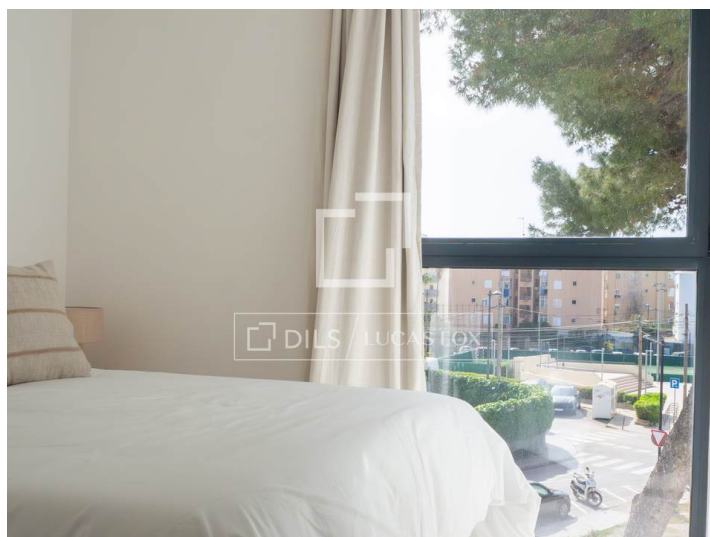
Une propriété contemporaine qui allie design, intimité et espaces extérieurs exclusifs dans un emplacement privilégié à Ibiza.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Ibiza ville



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne