

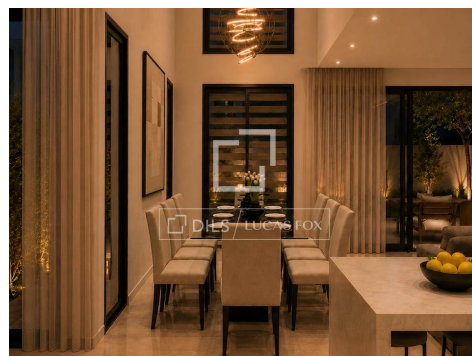
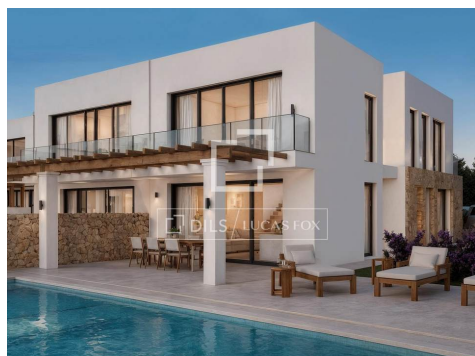
2 763 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07817

1.925m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 763 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á San José, îles Baléares

Projet de construction autorisé de 4 villas contemporaines avec piscines privées sur un terrain de 1 925 m², idéalement situé à proximité d'Ibiza, de l'aéroport et de Las Salinas.

Lucas Fox Ibiza est ravi de présenter une opportunité de développement exceptionnelle à Sant Jordi de Ses Salines, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et stratégiquement situés de l'île.

Situé à quelques minutes seulement d'Ibiza Town, de l'aéroport international, de Marina Botafoch, de Las Salinas et de certaines des plages et clubs de plage les plus réputés d'Ibiza, ce projet allie un emplacement exceptionnel à un fort potentiel d'investissement sur l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques d'Ibiza.

Le projet est vendu avec des permis de construire approuvés et comprend quatre villas contemporaines avec piscines privées, dont deux villas individuelles et deux villas jumelées, toutes conçues pour allier architecture moderne, fonctionnalité et style de vie méditerranéen.

Chaque résidence a été conçue avec soin pour optimiser la lumière naturelle, l'intimité et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. De vastes espaces de vie ouverts, de généreuses terrasses, des jardins privés et des piscines créent des demeures parfaitement adaptées au style de vie ibicenco tout au long de l'année.

Deux villas individuelles

- Parcelles privées d'environ 590 m² et 541 m²
- Environ 305 m² de surface construite chacun
- Quatre chambres
- Quatre salles de bains
- Piscine privée
- Niveau du sous-sol
- Jardins aménagés et espaces de divertissement extérieurs

Deux villas jumelées

- Parcelles privées d'environ 382 m² et 412 m²
- Environ 295 m² de surface construite chacun

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



lucasfox.fr/go/ibz70091

2 763 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á San José, îles Baléares

- Quatre chambres
- Quatre salles de bains
- Piscine privée
- Niveau du sous-sol
- accès indépendant et espaces extérieurs privés

Conçues pour répondre aux attentes du marché du luxe actuel, ces villas allient esthétique contemporaine, agencement pratique et généreux espaces de vie extérieurs, offrant une excellente opportunité aux promoteurs comme aux investisseurs.

Avec des permis de construire déjà en place et une demande de logements neufs en constante croissance à Ibiza, cela représente une opportunité rare d'acquérir un projet de développement clé en main dans un emplacement résidentiel de premier choix, à proximité de toutes les commodités et des destinations les plus prisées de l'île.

Des informations complémentaires, les plans architecturaux et les documents relatifs aux licences sont disponibles sur demande auprès de Lucas Fox Ibiza.

Informations importantes

Classe énergétique : En attente.

La vente comprend quatre parcelles constructibles autorisées, correspondant à deux villas individuelles et deux villas jumelées, ainsi que les permis de construire approuvés et la documentation relative au projet.

Le prix de vente est de 2 763 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables, les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et tous autres frais liés à l'acquisition ne sont pas inclus dans le prix d'achat.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et de la structure de la transaction. Des informations détaillées peuvent être fournies sur demande.

Le projet est vendu avec les permis de construire approuvés pour quatre villas contemporaines avec piscines privées. Les acquéreurs seront responsables de l'exécution et de l'achèvement des travaux.

Contactez-nous à propos de cette propriété

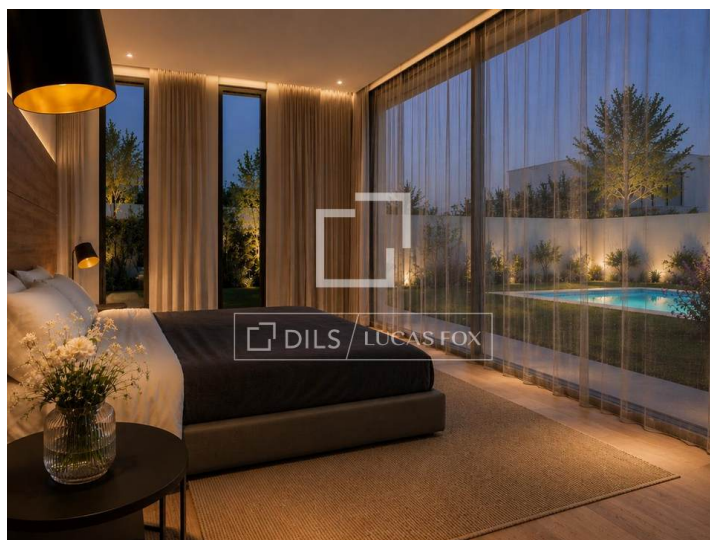
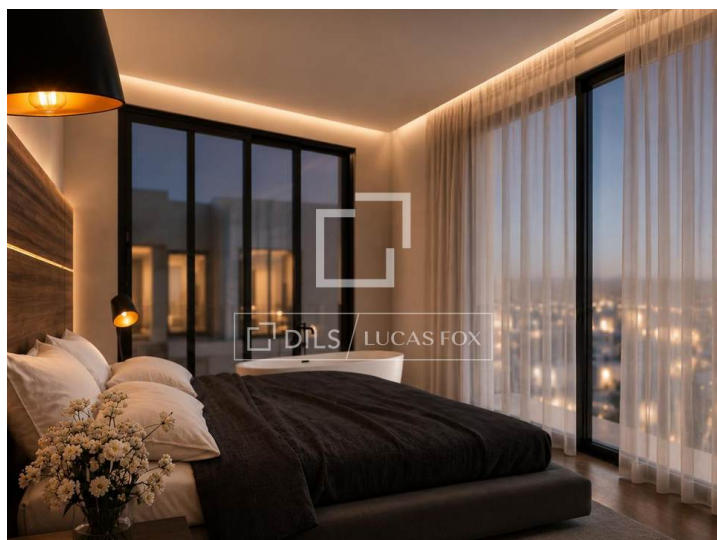
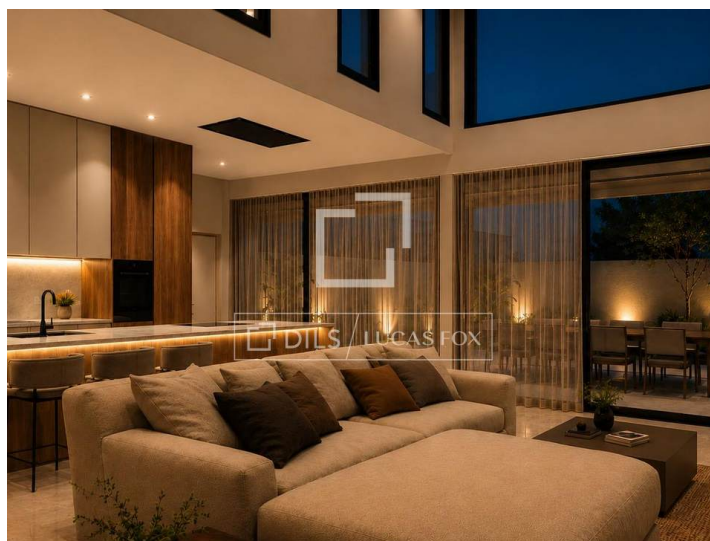
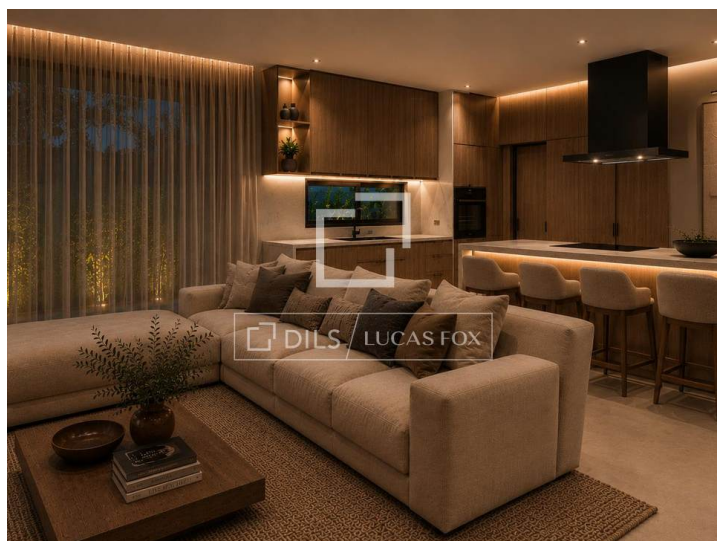
+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 763 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á San José, îles Baléares

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024.

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des renseignements communiqués par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne