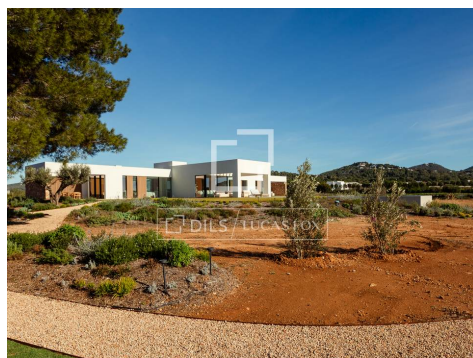
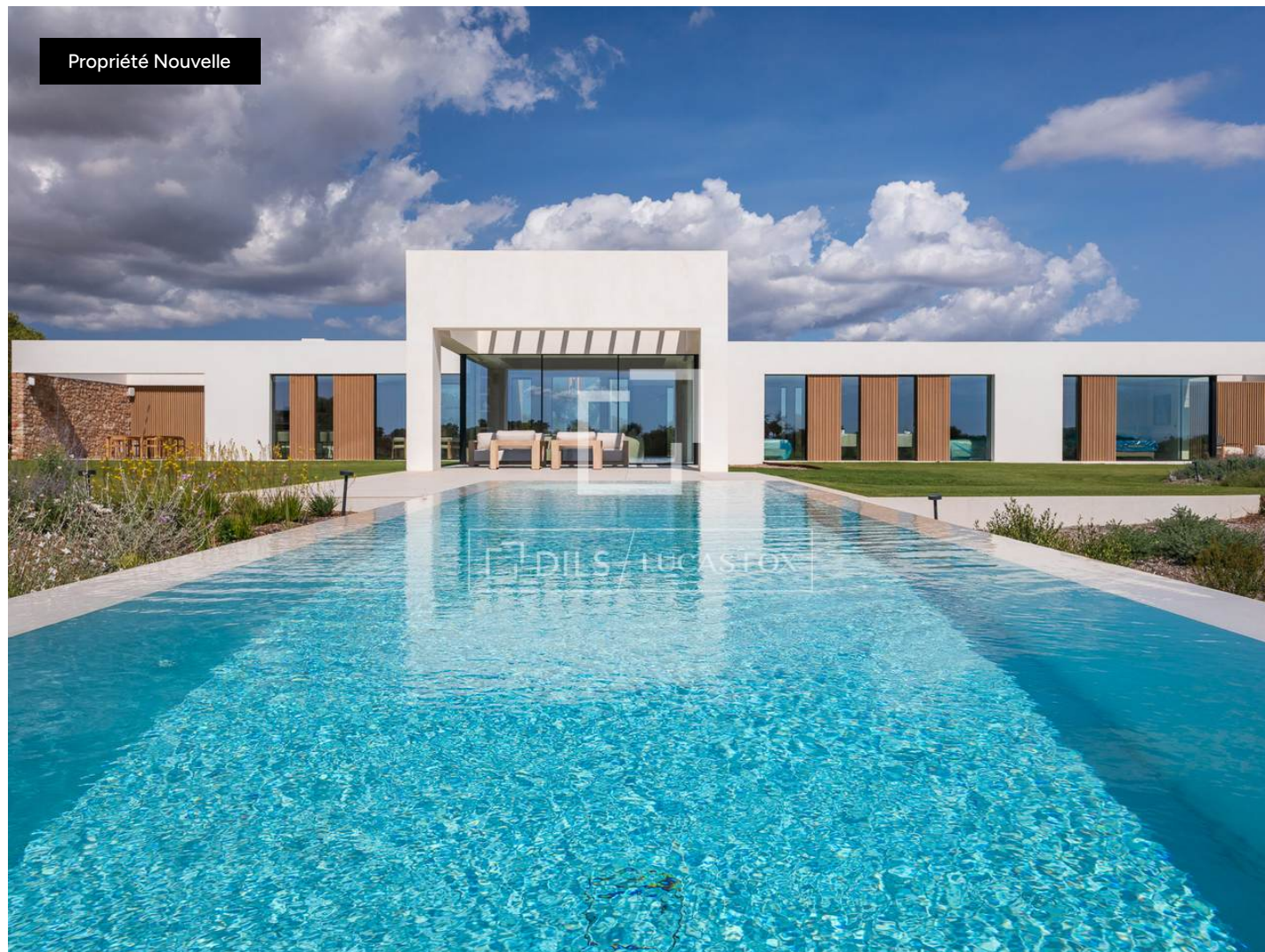


8 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07840

5	4	477m ²	15.045m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Villa d'architecte exceptionnelle sur un terrain privé de 15 000 m² comprenant une piscine chauffée, une salle de sport, un espace de divertissement, une technologie domotique et une vue sur Dalt Vila, à quelques minutes de Jesús et de Marina Botafoch.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza, à quelques minutes du charmant village de Jesús et à seulement quatre minutes de Marina Botafoch, cette villa contemporaine d'exception offre une combinaison rare d'intimité, de design avant-gardiste et de proximité avec les destinations de loisirs les plus exclusives de l'île.

Située sur un terrain plat et privé de plus de 15 000 m², la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié tout en restant idéalement située à proximité d'Ibiza, des écoles internationales, des restaurants gastronomiques, des plages et des ports de plaisance.

Récemment achevée et proposée entièrement meublée, cette villa a été conçue avec soin pour optimiser la lumière naturelle, le confort et la fluidité entre intérieur et extérieur. Son orientation intelligente et son agencement bien pensé permettent à la lumière du soleil d'inonder les pièces tout au long de la journée, tandis que la ventilation traversante crée une atmosphère naturellement agréable, agrémentée par la brise marine rafraîchissante d'Ibiza.

Offrant environ 500 m² de surface habitable répartis entre le rez-de-chaussée et le sous-sol, cette résidence allie une architecture contemporaine à un design intérieur raffiné et à des technologies de pointe. Chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir un confort et une sécurité optimaux, avec notamment la domotique, la climatisation multizone, le chauffage au sol, un système aérothermique et un système de vidéosurveillance.

Les jardins magnifiquement aménagés ont été conçus comme un refuge privé de style resort, offrant une tranquillité absolue et une vue imprenable sur l'horizon emblématique de Dalt Vila.

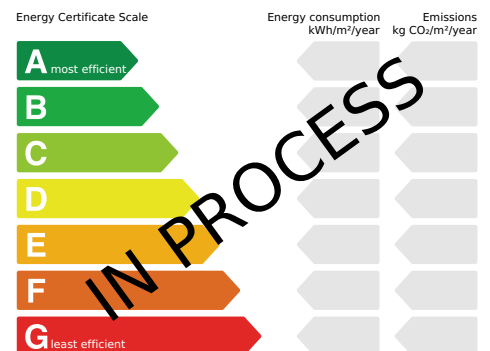
Au cœur des espaces extérieurs se trouve une spectaculaire piscine à débordement chauffée avec système d'électrolyse saline, entourée de généreuses terrasses ensoleillées et de multiples espaces dédiés à la détente, au bien-être et aux loisirs.

Les aménagements extérieurs comprennent une piscine d'eau salée chauffée, des espaces de détente élégants, un salon avec foyer, un terrain de beach-volley, une aire de jeux pour enfants avec putting green, un aménagement paysager méditerranéen mature, des arbres fruitiers et un système d'irrigation automatique.



lucasfox.fr/go/ibz70330

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Cette propriété remarquable est l'œuvre de l'un des architectes les plus respectés d'Ibiza et représente une opportunité unique d'acquérir une villa design neuve alliant excellence architecturale, intimité et emplacement privilégié à proximité des destinations les plus prisées de l'île.

Une résidence clé en main, prête à vous accueillir dès le premier jour. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Le prix de vente est de 8 600 000 €.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne