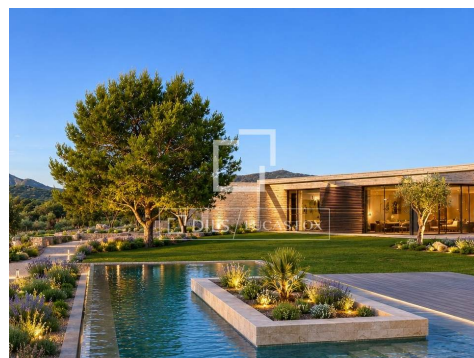
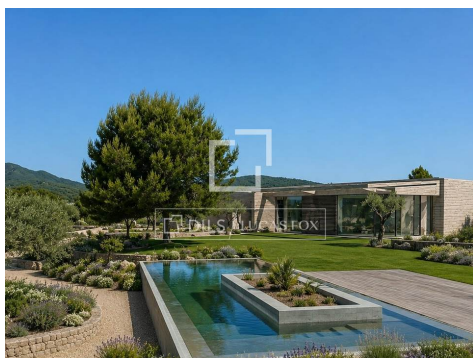


8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Villa exceptionnelle récemment construite sur un terrain privé de 19 000 m² comprenant une piscine à débordement chauffée, 4 chambres avec salle de bains privative, une salle de sport et un salon de divertissement avec bar, à quelques minutes de Jesús et de Marina Botafoch.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza, à quelques minutes seulement du village de Jesús, de la marina Botafoch et de la ville d'Ibiza, cette villa d'exception, récemment construite, offre une combinaison extraordinaire de design contemporain, d'intimité et de style de vie méditerranéen.

Située sur un terrain privé plat de plus de 19 000 m² et bénéficiant d'une orientation privilégiée plein sud, la propriété jouit d'une tranquillité absolue tout en restant à proximité des plus belles plages, marinas, restaurants et écoles internationales de l'île.

Conçue par l'un des architectes les plus réputés d'Ibiza, cette villa témoigne d'une vision architecturale raffinée où la lumière naturelle, les espaces ouverts et la fluidité entre intérieur et extérieur sont à l'honneur. Chaque détail de sa conception a été soigneusement pensé pour optimiser le confort, le bien-être et la connexion avec le paysage environnant.

Offrant plus de 560 m² de surface habitable répartis entre le rez-de-chaussée et le sous-sol, cette résidence est vendue entièrement meublée et prête à être habitée immédiatement. Ses intérieurs contemporains raffinés allient matériaux haut de gamme, finitions sur mesure et éléments de design élégants, créant ainsi un lieu de vie à la fois stylé et chaleureux.

De vastes espaces de vie ouverts s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses et les jardins extérieurs, tandis que l'orientation intelligente de la propriété permet à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs tout au long de la journée. La ventilation naturelle croisée améliore le confort et fait entrer l'essence même du style de vie d'Ibiza au cœur de la nature.

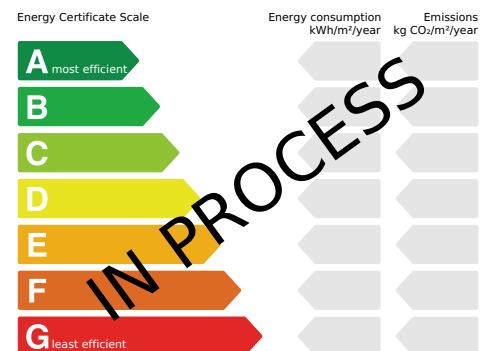
Des technologies de pointe ont été intégrées dans toute la propriété, notamment la domotique avancée, la climatisation par zones, le chauffage au sol, les systèmes énergétiques aérothermiques, la sécurité par vidéosurveillance et les systèmes de filtration et de purification de l'eau.

Les espaces extérieurs ont été conçus comme un refuge luxueux et privé. Aménagés par un paysagiste ibicenco de renom, les jardins offrent une remarquable variété d'installations de loisirs, de bien-être et de divertissement, entourées d'une végétation méditerranéenne mature.



lucasfox.fr/go/ibz70332

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Au cœur du domaine se trouve une spectaculaire piscine à débordement chauffée avec système de chloration à l'eau salée, complétée par de généreuses terrasses ensoleillées et des espaces de détente magnifiquement aménagés.

Les aménagements extérieurs supplémentaires comprennent une cuisine extérieure entièrement équipée et un coin repas, un salon élégant et des espaces de détente, un espace de rassemblement avec foyer, un terrain de beach-volley, une aire de jeux pour enfants avec putting green, des arbres fruitiers et des jardins méditerranéens paysagers avec un système d'irrigation automatique.

Alliant excellence architecturale, technologie de pointe, cadre de vie extérieur exceptionnel et emplacement privilégié à proximité d'Ibiza, cette propriété remarquable représente une opportunité rare d'acquérir une résidence de luxe clé en main dans l'un des cadres les plus prisés de l'île.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Le prix de vente est de 8 950 000 €.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne