

3 300 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

658m² 18.093m²

Plan Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 300 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Opportunité de développement exceptionnelle - terrain à vendre avec permis de construire pour un bâtiment historique à Santa Eulalia, Ibiza.

Située dans la campagne prisée d'Arabi de Dalt, à quelques minutes seulement de Santa Eulalia, cette propriété représente une opportunité véritablement rare de créer un domaine privé exceptionnel dans l'un des endroits les plus recherchés d'Ibiza.

Occupant un terrain généreux d'environ 18 093 m², la propriété bénéficie d'un permis de construire pour un bâtiment historique, autorisant l'édification d'une villa de luxe de grande envergure avec piscine, un privilège devenu de plus en plus rare au regard des réglementations d'urbanisme actuelles. De ce fait, le projet représente non seulement la création d'une demeure remarquable, mais aussi un investissement précieux et pérenne sur l'île.

Les plans approuvés prévoient une résidence contemporaine d'environ 658 m², complétée par une piscine de 75 m², conçue avec soin pour s'adapter au style de vie en plein air d'Ibiza tout en offrant intimité, confort et élégance moderne.

Le concept architectural allie des lignes contemporaines épurées à des matériaux naturels et à une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. De grandes baies vitrées, des volumes généreux et des espaces extérieurs soigneusement aménagés créent une maison conçue pour optimiser la lumière naturelle et offrir un mode de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Les propriétés offrant un tel potentiel de développement, combiné à une licence historique de cette nature, se font de plus en plus rares à Ibiza, faisant de cet emplacement une opportunité unique pour les acheteurs exigeants recherchant à la fois l'exclusivité et une valeur à long terme.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

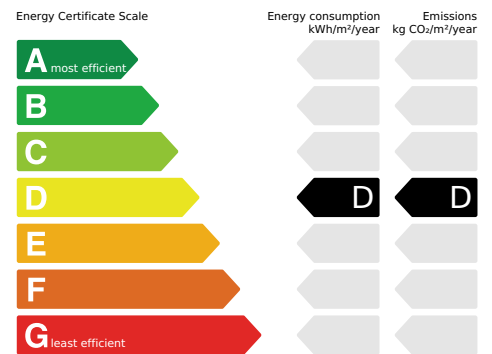
Le prix de vente est de 3 300 000 €.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.



lucasfox.fr/go/ibz70547



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 300 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA).



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne