

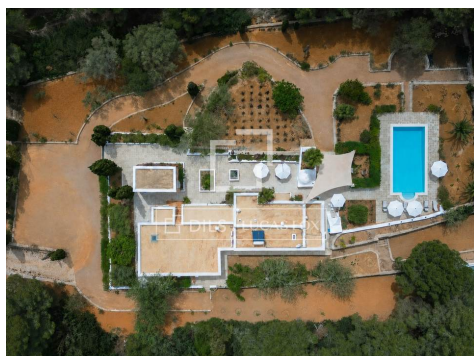
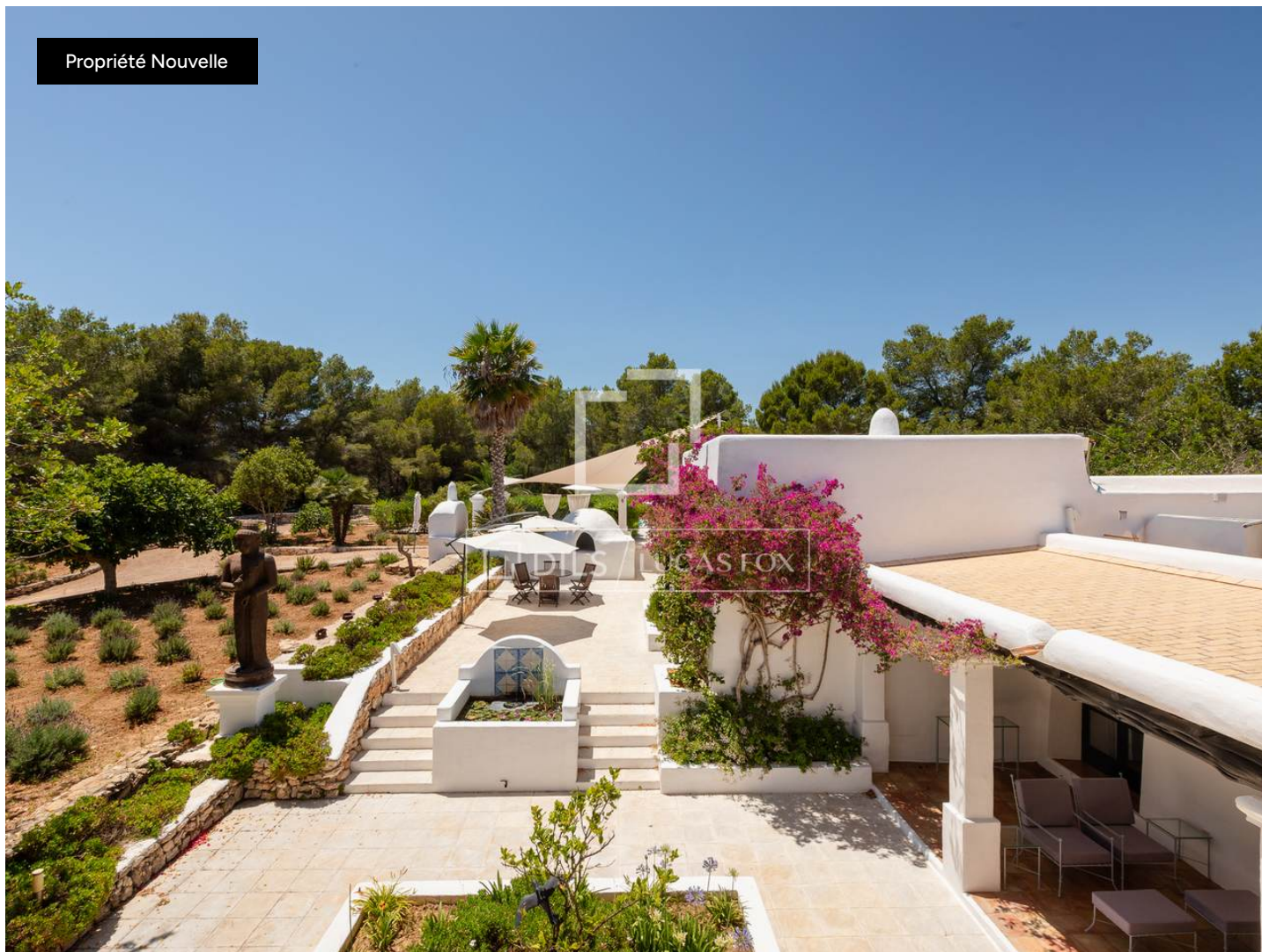
4 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	4	390m ²	6.106m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Domaine exceptionnel à Ibiza avec hébergement pour les invités, licence touristique, piscine et chauffage au sol, situé sur un terrain privé de 6 106 m² à côté d'Ibiza Golf et à quelques minutes de Cala Llonga, Santa Eulària, Santa Gertrudis et de la ville d'Ibiza.

Alliant le charme intemporel d'une finca traditionnelle d'Ibiza au confort, à l'intimité et aux équipements attendus d'une résidence de luxe moderne, ce domaine exceptionnel de 150 ans occupe une position privilégiée à côté d'Ibiza Golf, le seul terrain de golf de l'île, dans l'un des endroits les plus exclusifs et paisibles de la côte est d'Ibiza.

Située au cœur d'un terrain privé méditerranéen de plus de 6 100 m², cette propriété représente une rare opportunité d'acquérir un authentique morceau du patrimoine d'Ibiza.

Magnifiquement restaurée dans le plus grand respect de son architecture et de son caractère d'origine, la propriété offre environ 390 m² de surface construite répartie entre une résidence principale, deux suites d'invités indépendantes et un charmant appartement indépendant dans une tour.

La propriété bénéficie d'une licence de location touristique permanente pour 8 personnes et, grâce à son agencement flexible, peut accueillir confortablement jusqu'à 10 résidents, ce qui la rend tout aussi attrayante comme résidence familiale privée, résidence secondaire de luxe ou bien d'investissement locatif.

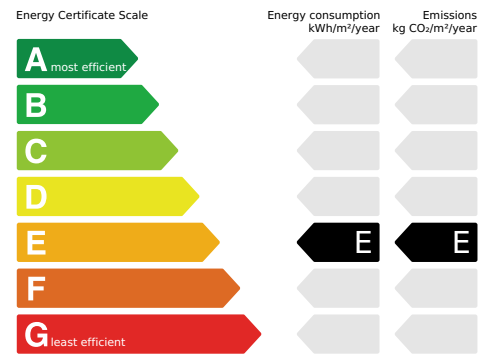
La maison principale s'articule autour d'un vaste séjour divisé en trois espaces distincts mais communicants : un salon avec cheminée, un séjour confortable et un espace bibliothèque/bureau. Une salle à manger séparée offre un cadre élégant pour recevoir, tandis que la cuisine entièrement équipée comprend une cuisinière à gaz, un four de 90 cm et un garde-manger pratique.

La suite principale bénéficie d'un accès direct aux jardins et comprend une salle de bains privative avec baignoire. Une seconde chambre avec salle de bains privative, actuellement aménagée en bureau, peut facilement être transformée en chambre d'amis. Une grande buanderie complète ce bien, offrant un confort optimal tout au long de l'année.

Les chambres d'hôtes ont été conçues avec soin pour préserver l'intimité de chacun. Deux suites doubles indépendantes, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'une entrée extérieure privée, sont totalement séparées de la résidence principale.



lucasfox.fr/go/ibz70563



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Cet appartement de style tour offre un hébergement indépendant supplémentaire, comprenant un séjour/salle à manger avec kitchenette au rez-de-chaussée et une chambre double avec salle de bains privative à l'étage.

L'espace de vie extérieur est tout aussi impressionnant. Une piscine de 12 x 5 mètres constitue la pièce maîtresse des jardins paysagers, complétée par de multiples terrasses couvertes et découvertes, un barbecue traditionnel au feu de bois et plusieurs espaces repas extérieurs conçus pour recevoir et profiter du climat exceptionnel d'Ibiza. Des jardins méditerranéens matures, des arbres fruitiers et une pinède environnante créent un environnement naturel serein, garantissant une intimité totale.

La propriété bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année, grâce à sa façade principale orientée plein sud et à sa piscine exposée à l'ouest, idéale pour profiter de la lumière de l'après-midi et du soir. La vue s'étend sur les jardins, les pinèdes environnantes et les fairways du golf voisin, tandis que la terrasse sur le toit offre un panorama encore plus vaste sur les collines verdoyantes et la campagne environnante.

Contrairement à de nombreuses fincas traditionnelles de l'île, cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol dans toutes les pièces de vie principales, de la climatisation, de l'électricité, d'internet haut débit et d'un puits d'eau potable privé. Les cheminées d'origine sont toujours présentes et peuvent être restaurées si vous le souhaitez.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa proximité exceptionnelle avec Ibiza Golf : les fairways et le club-house sont accessibles en trois minutes à pied environ. Malgré son cadre paisible et intime entre Roca Llista et Cala Llonga, le domaine reste facilement accessible depuis Santa Eulària, Santa Gertrudis, la ville d'Ibiza, Marina Botafoch et l'aéroport international d'Ibiza.

Offrant authenticité, intimité, flexibilité et un attrait d'investissement à long terme, cette remarquable finca est idéale comme résidence familiale de luxe, refuge méditerranéen exclusif ou propriété locative haut de gamme. Sa licence touristique, ses hébergements indépendants pour les invités et sa situation privilégiée à proximité d'Ibiza Golf offrent également des opportunités exceptionnelles pour des séjours golfs de luxe, des réunions d'affaires, des programmes de bien-être et des événements d'entreprise privés.

Les propriétés de ce calibre, alliant le caractère authentique d'Ibiza, le confort moderne et un emplacement aussi privilégié à proximité du golf d'Ibiza, sont rares sur le marché.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Veillez nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite privée.

Le prix de vente est de 4 995 000 € (taxes non comprises).

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne