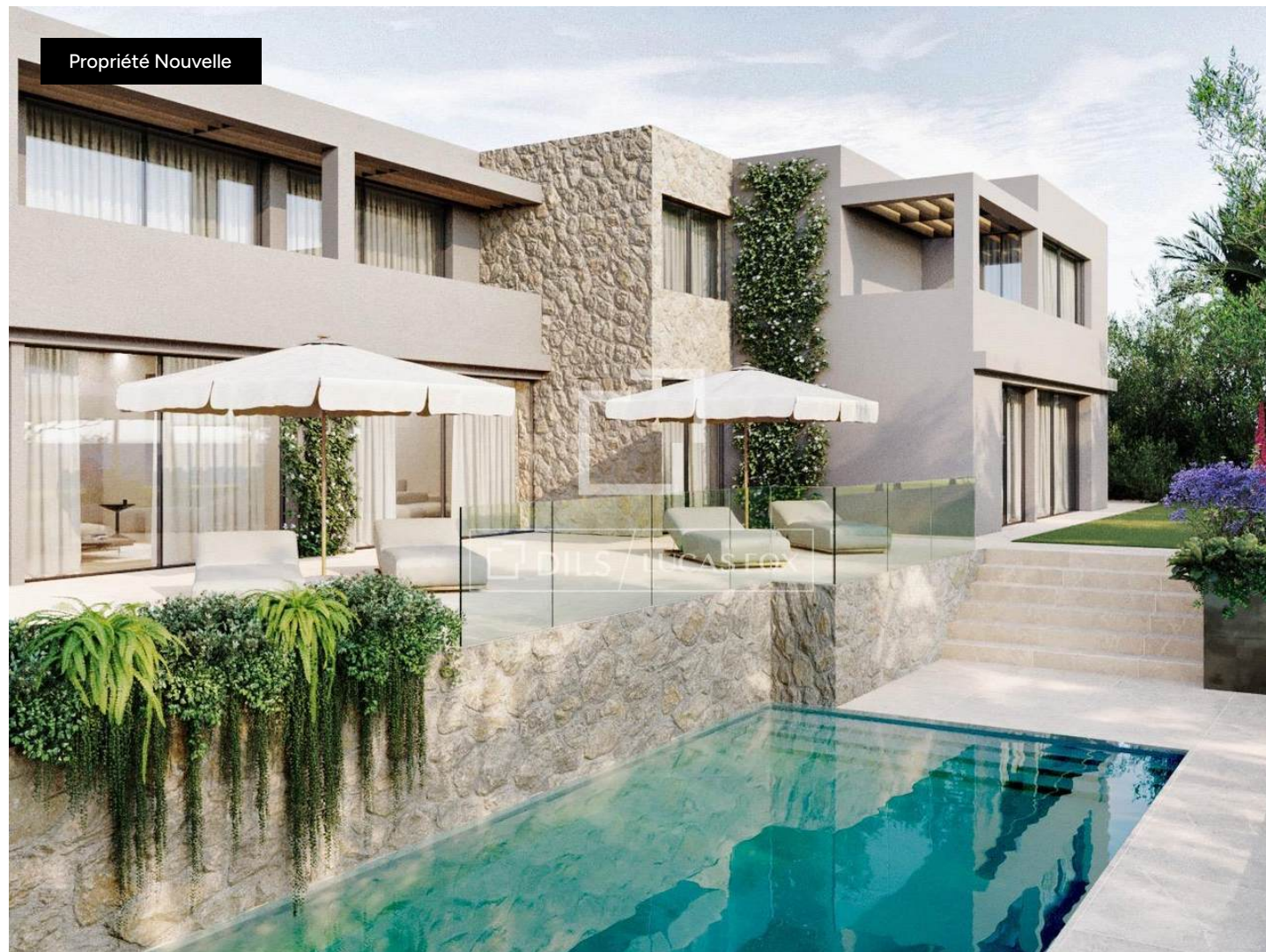


3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

8 8 923m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien immobilier au potentiel de transformation et de plus-value considérable. Projet de création d'une villa spectaculaire de plus de 900 m² comprenant 8 chambres, 8 salles de bains, de vastes terrasses panoramiques et un grand sous-sol/garage.

Les images publiées correspondent à des rendus du projet de rénovation proposé.

Rares sont les propriétés qui offrent une combinaison aussi attrayante d'emplacement, de superficie, de vue et de potentiel de plus-value. C'est une opportunité exceptionnelle de transformer un bâtiment existant en une somptueuse villa de luxe de plus de 900 m², conçue pour répondre aux plus hautes exigences du marché immobilier d'Ibiza.

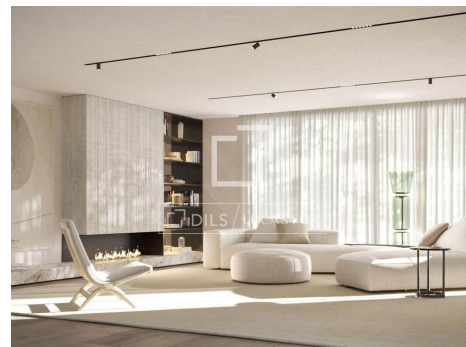
La propriété se déploie sur deux étages principaux et un vaste sous-sol avec garage couvert. Elle comprend 8 chambres, 8 salles de bains, de généreux espaces de vie et de grandes terrasses panoramiques surplombant la mer, Ibiza et Formentera, offrant des vues spectaculaires depuis quasiment toutes les pièces de la maison.

Actuellement, la propriété ne possède qu'une seule référence cadastrale, bien qu'elle ait été autrefois divisée en trois logements indépendants avec leurs propres entrées. Cette configuration offre une base idéale pour une rénovation complète permettant la création d'une vaste résidence unifiée, moderne et exclusive.

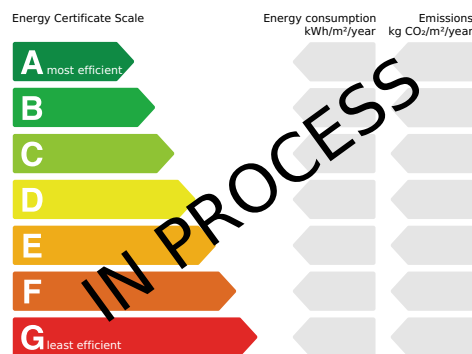
L'un de ses atouts majeurs réside dans son extraordinaire polyvalence. Le vaste sous-sol permet d'aménager des espaces haut de gamme tels qu'une salle de sport privée, un spa, une salle de cinéma, une cave à vin, un espace bien-être ou des espaces de divertissement, tout en conservant un parking pour plusieurs véhicules.

Il s'agit d'un investissement particulièrement intéressant pour les promoteurs, les investisseurs ou les acheteurs privés à la recherche d'un projet présentant un fort potentiel d'appréciation. Les grandes propriétés situées dans des emplacements de choix sont de plus en plus rares, et la possibilité de personnaliser entièrement la maison permet de créer un produit final très exclusif et recherché.

Que ce soit comme résidence privée pour profiter du style de vie authentique d'Ibiza ou comme investissement destiné à générer d'importantes plus-values, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché actuel.



lucasfox.fr/go/ibz70624



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne