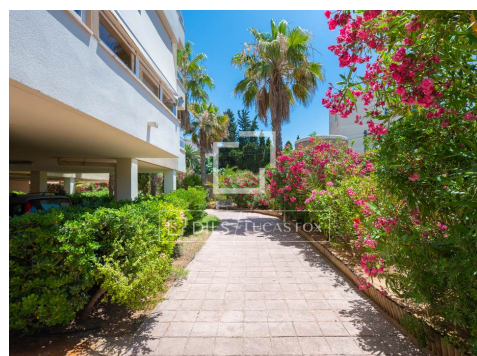
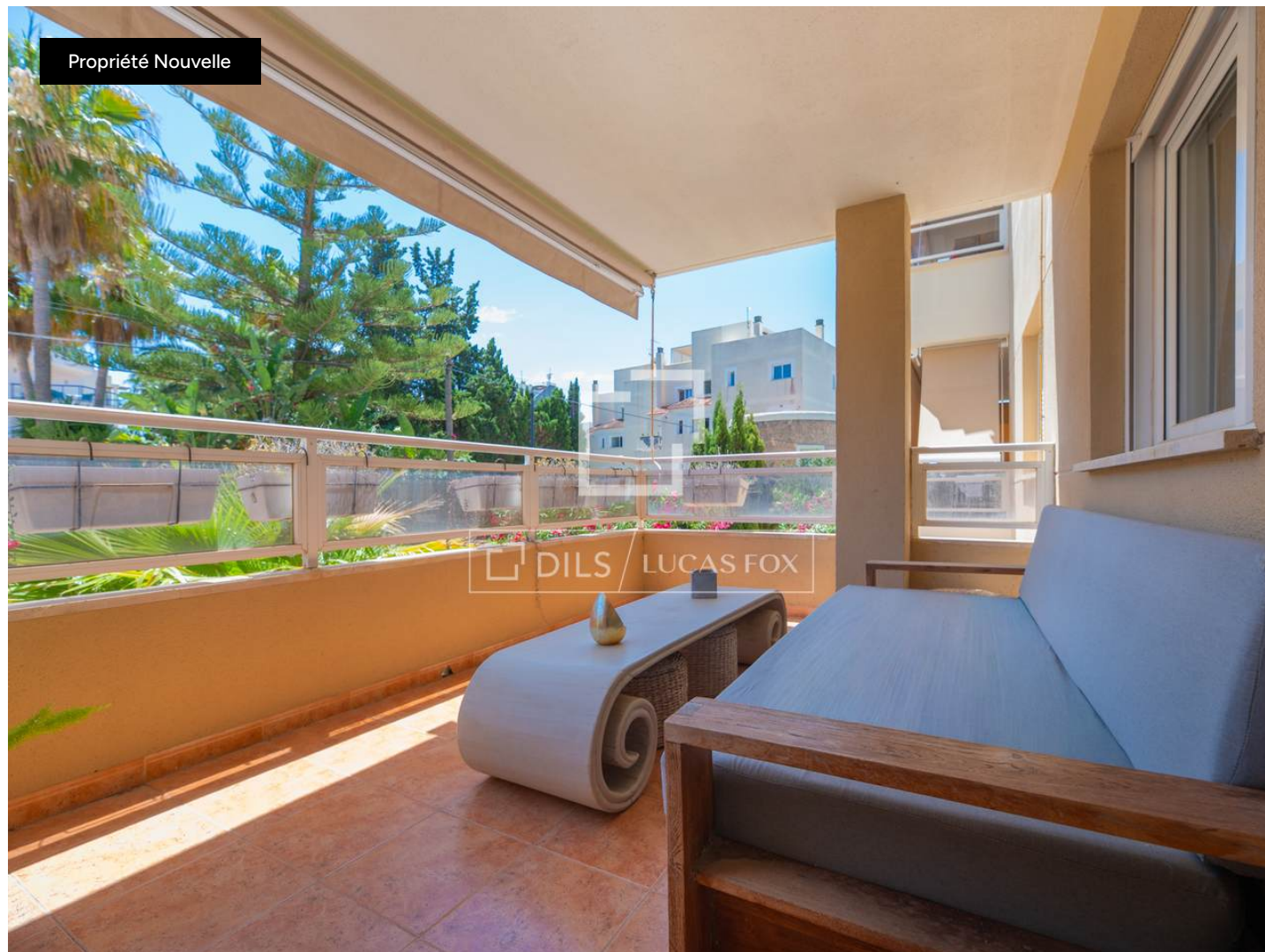


630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3 2 127m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Appartement ensoleillé à Talamanca, avec de généreux espaces de vie, deux terrasses et un parking privé, à quelques pas de la mer.

Situé dans le quartier prisé de Talamanca, cet appartement lumineux offre une excellente opportunité de profiter de l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Ibiza, à quelques pas seulement de la plage, du port de plaisance et de la ville d'Ibiza.

D'une surface habitable d'environ 127 m², cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et jardins communs. Son orientation plein sud lui confère une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.

Le vaste séjour/salle à manger s'ouvre sur une terrasse principale ensoleillée, idéale pour les repas en plein air et la détente. Une seconde terrasse à l'arrière offre un espace extérieur supplémentaire et favorise une ventilation naturelle durant les beaux jours.

L'appartement comprend actuellement deux grandes chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Conçu initialement comme un appartement de trois chambres, son agencement a été modifié afin d'agrandir les espaces de vie et il serait possible de le remettre dans sa configuration d'origine. Des placards intégrés et un chauffage central au gaz garantissent un confort optimal toute l'année.

Une place de parking privée est incluse, un atout précieux à Talamanca et Marina Botafoch, où les places de stationnement sont de plus en plus rares.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas de la plage de Talamanca, des ports de plaisance, des restaurants, des cafés et des commerces de proximité. La ville d'Ibiza, avec ses boutiques, ses restaurants et le quartier historique de Dalt Vila, est à seulement quelques minutes, tandis que l'aéroport est accessible en une quinzaine de minutes en voiture.

Alliant des proportions généreuses, une abondante lumière naturelle, des espaces de vie extérieurs, un parking privé et un emplacement privilégié à proximité de la mer, cet appartement représente une opportunité attrayante pour ceux qui recherchent une résidence confortable à Ibiza dans l'un des quartiers les plus établis et les plus prisés de l'île.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Le prix de vente est de 630 000 €.

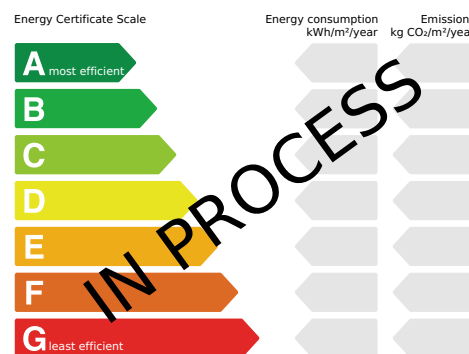
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



lucasfox.fr/go/ibz70652

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne