

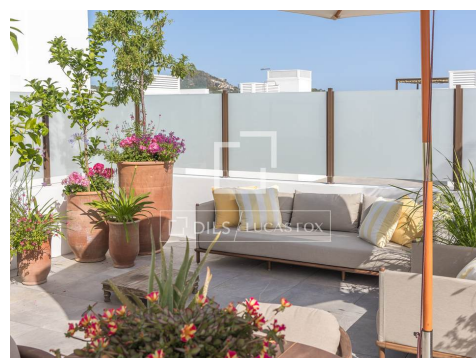
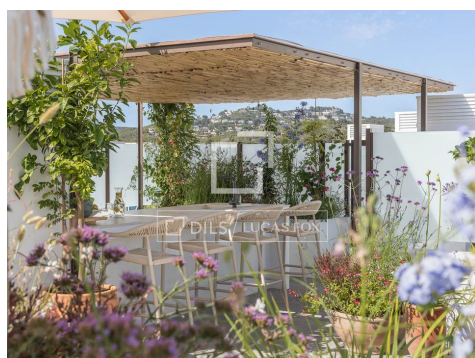
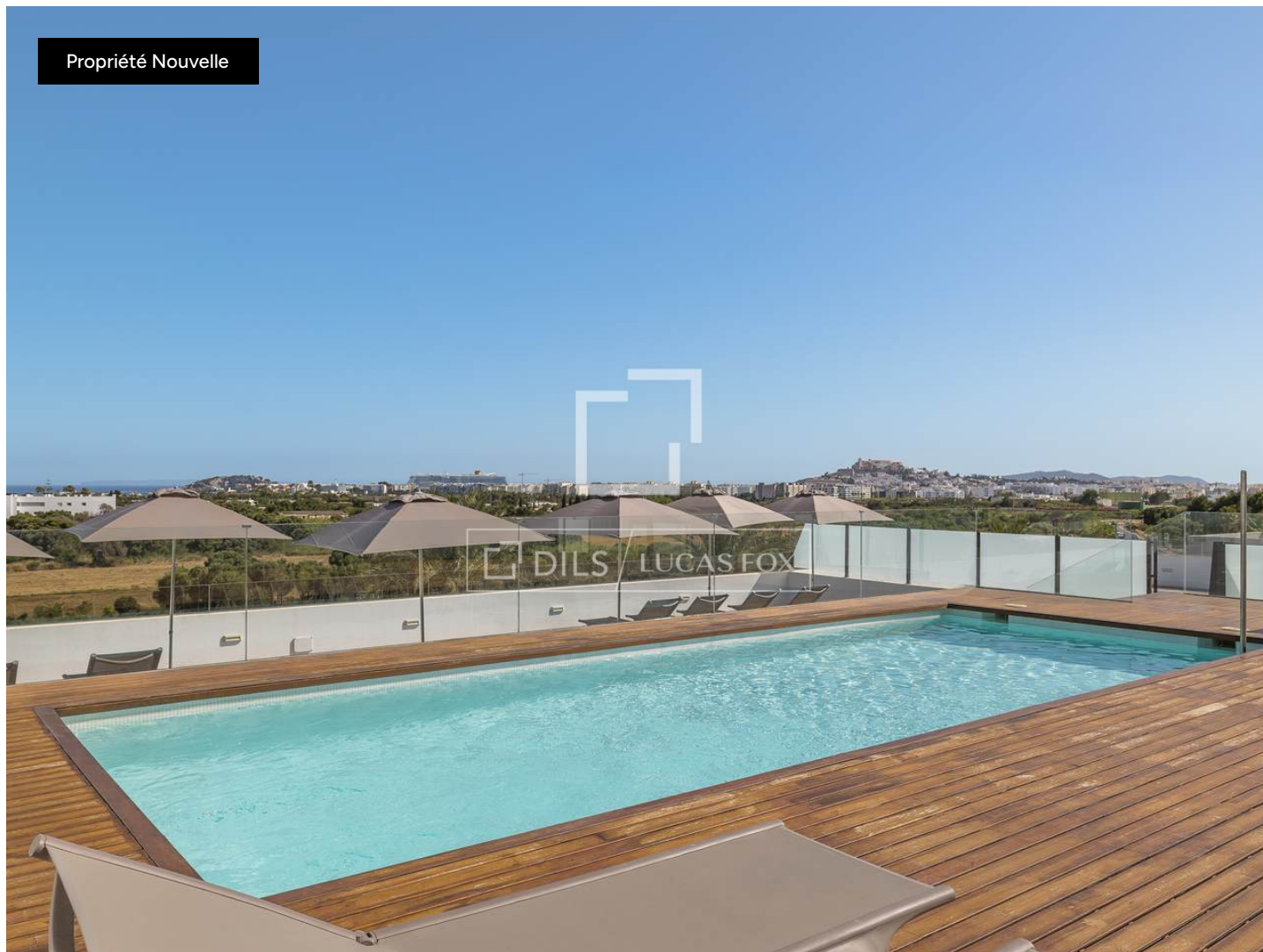
1 575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3	3	179m <sup>2</sup>	63m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

### Penthouse contemporain avec une spectaculaire terrasse sur le toit au cœur de Jesús

Idéalement situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza, cet élégant penthouse offre un équilibre parfait entre la tranquillité d'un village et la proximité des sites les plus recherchés de l'île. À quelques pas des cafés, restaurants, boutiques et commerces de proximité, il se trouve à seulement quelques minutes d'Ibiza Ville, de la Marina Botafoch et de la plage de sable doré de Talamanca.

Conçu pour optimiser la lumière naturelle et une transition fluide entre intérieur et extérieur, cet appartement offre 116 m<sup>2</sup> d'espace intérieur élégamment aménagé. Le séjour et la salle à manger décloisonnés et lumineux se prolongent harmonieusement vers une cuisine semi-ouverte contemporaine, créant ainsi un cadre de vie convivial, idéal au quotidien comme pour recevoir.

Cette propriété comprend trois grandes chambres doubles et trois salles de bains, dont deux privatives. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés, tandis que le chauffage au sol et la climatisation intégrée assurent un confort optimal toute l'année.

Le véritable atout de cette maison est son exceptionnelle terrasse privée sur le toit, conçue avec soin pour profiter pleinement du style de vie d'Ibiza en plein air. Magnifiquement paysagé avec une végétation méditerranéenne, cet espace impressionnant comprend plusieurs coins détente, une cuisine extérieure entièrement équipée, un barbecue, une douche extérieure et un vaste espace repas, créant ainsi le cadre idéal pour recevoir ou se détendre en toute intimité. Depuis le toit, la vue imprenable s'étend sur la ville d'Ibiza et le paysage environnant, offrant un panorama spectaculaire du lever au coucher du soleil.

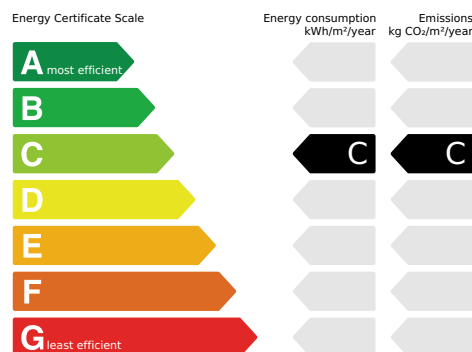
Ce penthouse fait partie d'un immeuble contemporain exclusif achevé en 2025, comprenant seulement 22 appartements et une communauté établie de propriétaires internationaux et locaux. Les résidents bénéficient d'un accès à une élégante piscine commune avec terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la ville d'Ibiza.

Parmi les autres atouts, citons deux places de parking souterraines privatives, un grand local de rangement, une connexion Wi-Fi haut débit, un système d'alarme, le chauffage au sol, la climatisation et une cuisine entièrement équipée.



[lucasfox.fr/go/ibz70856](https://lucasfox.fr/go/ibz70856)

Piscine, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Alliant une architecture moderne, un espace de vie extérieur généreux et un emplacement très pratique, ce penthouse exceptionnel représente une opportunité exceptionnelle en tant que résidence principale, maison de vacances ou bien d'investissement dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les plus performants d'Ibiza.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> terrasse a  
vendre á Ibiza ville**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne