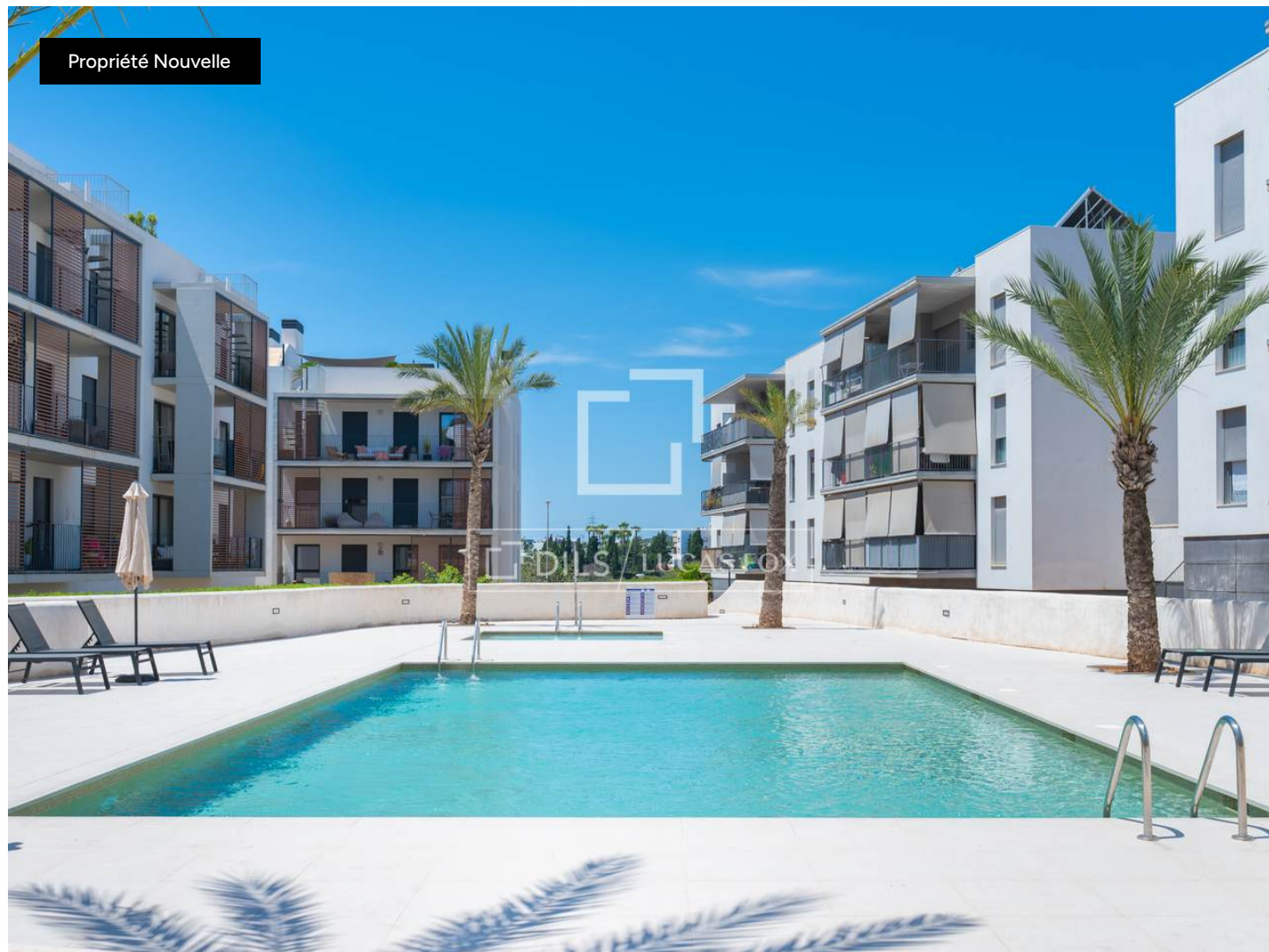


858 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 108m² terrasse a vendre á Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07813

3	2	108m ²	108m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

858 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 108m² terrasse a vendre á Santa Eulalia

Penthouse exclusif à vendre à Puig d'en Valls, Ibiza, avec 3 chambres, grande terrasse, solarium privé, garage, débarras, piscine commune et emplacement privilégié à quelques minutes du centre d'Ibiza.

Dils Lucas Fox Ibiza présente un penthouse exclusif avec solarium privé à Puig d'en Valls.

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les mieux desservis d'Ibiza, cet élégant penthouse offre un équilibre parfait entre intimité, espace et qualité de vie. À seulement quinze minutes à pied du centre-ville, il vous permet de profiter du calme d'un cadre résidentiel tout en ayant toutes les commodités à portée de main.

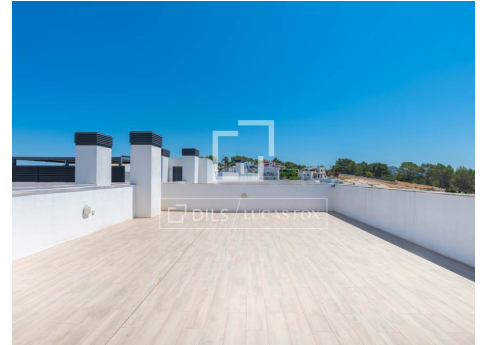
Cette propriété comprend trois chambres spacieuses, dont une suite parentale lumineuse avec salle de bains privative. Une deuxième salle de bains complète, de belles dimensions, dessert le reste de la maison. Toutes les pièces bénéficient d'une excellente luminosité naturelle et d'une agréable sensation d'espace.

Un confort optimal est garanti toute l'année grâce à un système de climatisation centralisé avec réglages indépendants dans chaque chambre, permettant un ajustement personnalisé de la température dans chaque pièce. De plus, la maison intègre un système aérothermique moderne, une technologie très performante qui améliore l'efficacité énergétique et réduit la consommation, offrant ainsi une valeur ajoutée significative en matière de développement durable et de bien-être.

L'espace extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété. Une vaste terrasse, conçue comme un prolongement naturel de la maison, offre un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Un élégant escalier en colimaçon mène de la terrasse à un magnifique solarium privé, un espace exclusif aux multiples possibilités : aménager un coin détente, installer un jacuzzi, une cuisine d'été, ou tout simplement admirer la vue et profiter de l'intimité qu'offre ce lieu privilégié.

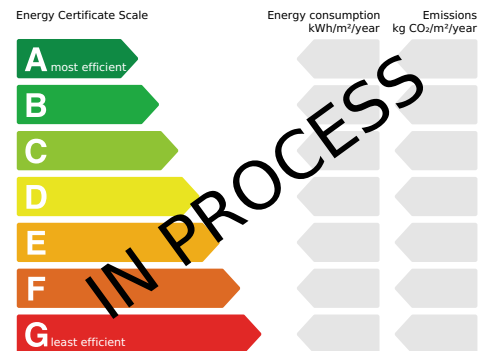
La propriété est vendue avec un garage et un débarras inclus, un atout particulièrement apprécié à Ibiza.

Le complexe dispose d'espaces communs très complets, avec une piscine pour adultes, une piscine séparée pour enfants et une aire de jeux, créant un environnement sûr, bien entretenu et particulièrement attrayant pour les familles ou pour ceux qui recherchent une résidence secondaire avec tous les services.



lucasfox.fr/go/ibz70866

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

858 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 108m² terrasse a vendre á Santa Eulalia

Son emplacement idéal vous permet de rejoindre Ibiza Ville, Marina Botafoch, le port, l'aéroport et certaines des plages les plus emblématiques de l'île en quelques minutes seulement. À proximité, vous trouverez des supermarchés comme Mercadona et Decathlon, des écoles, des installations sportives et un grand parking, facilitant ainsi le quotidien sans compromettre la tranquillité d'un cadre résidentiel.

Ce bien immobilier réunit certains des atouts les plus recherchés sur le marché immobilier d'Ibiza : des espaces généreux, de vastes espaces extérieurs, une efficacité énergétique optimale, d'excellentes qualités et un emplacement stratégique, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement immobilier dans l'une des zones les plus prometteuses de l'île.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

858 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 108m² terrasse a vendre á Santa Eulalia



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne