

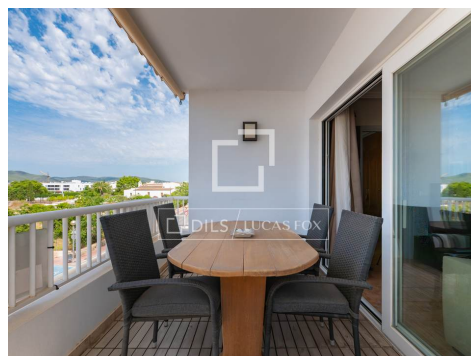
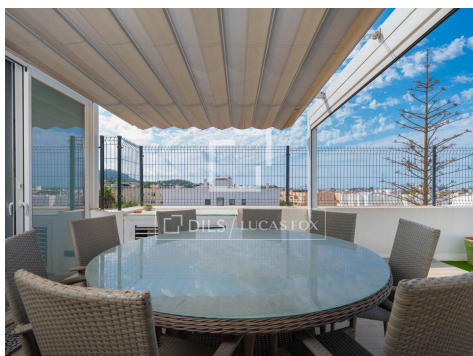
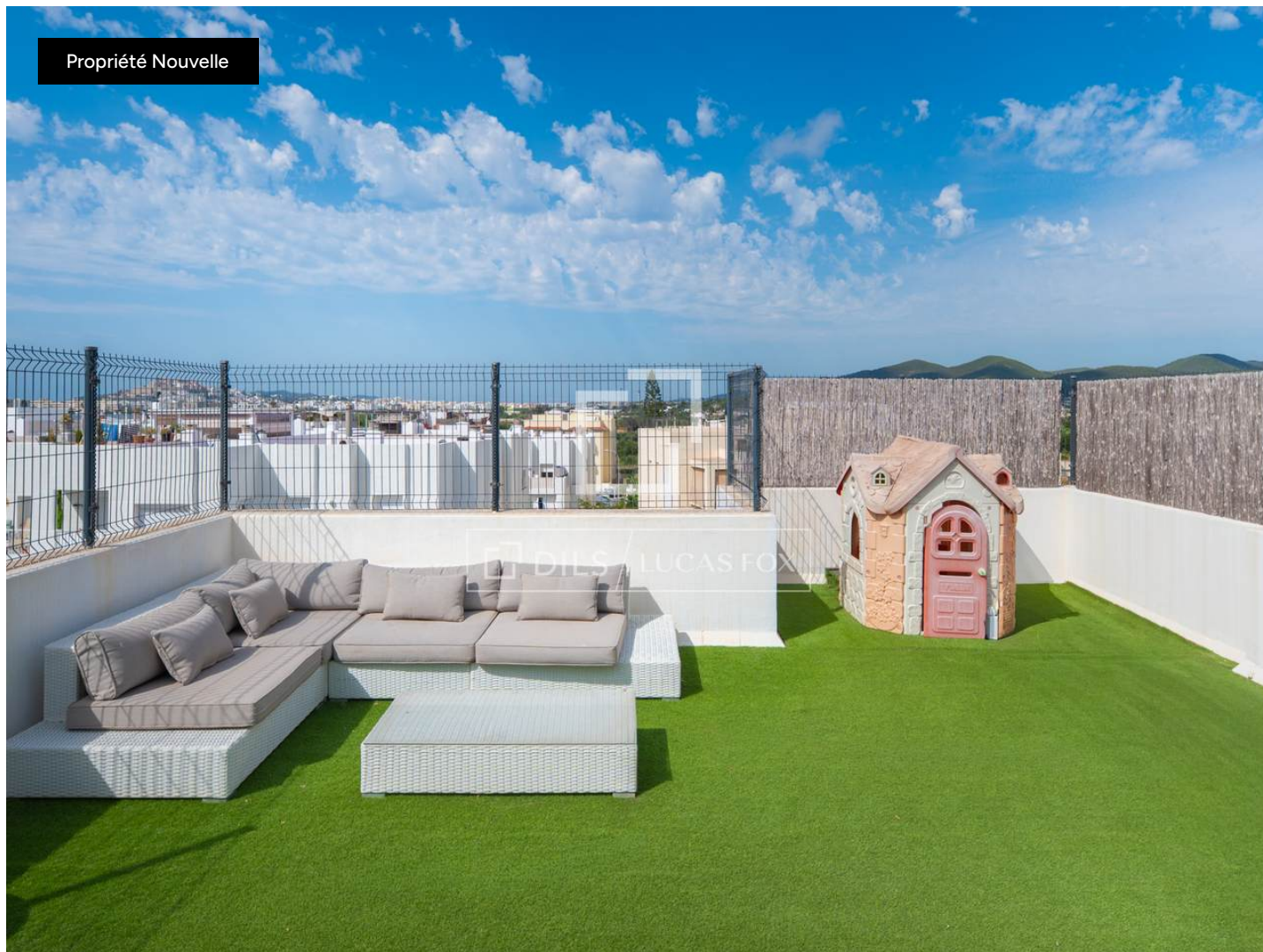
1 015 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

3                      2                      120m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 015 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

**Penthouse de trois chambres réparti sur deux étages, avec terrasse privée sur le toit, espaces polyvalents et une luminosité exceptionnelle. Situé dans une résidence exclusive de seulement quatre logements, au cœur de Jesús.**

### Description

Dils Lucas Fox Ibiza présente un penthouse situé au cœur de Jesús, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et prisés d'Ibiza. Cet élégant penthouse, réparti sur deux étages, offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et modularité. Il est conçu pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible sans renoncer à la proximité d'Ibiza Ville, de la Marina Botafoch et de la plage de Talamanca.

Le rez-de-chaussée a été conçu pour offrir un agencement confortable et harmonieux. Un séjour-salle à manger lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse, créant une transition naturelle entre l'intérieur et l'extérieur. La propriété comprend également une cuisine séparée spacieuse, trois chambres et deux salles de bains, ce qui en fait un lieu idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent une résidence principale ou secondaire sur l'île.

Le véritable atout de cette propriété réside à son étage supérieur. Bien plus qu'un simple solarium, cet espace a été conçu comme un prolongement de la maison, offrant différents environnements qui s'adaptent naturellement aux besoins de chaque instant. Le toit-terrasse privé abrite un espace cinéma avec projecteur pour profiter des soirées en plein air, un bureau séparé offrant un environnement calme pour le télétravail, et une pièce polyvalente pouvant servir de bureau, de bibliothèque, de salle de jeux, de salle de sport ou d'espace créatif.

La maison dispose également d'une buanderie séparée et pratique, ce qui facilite le quotidien.

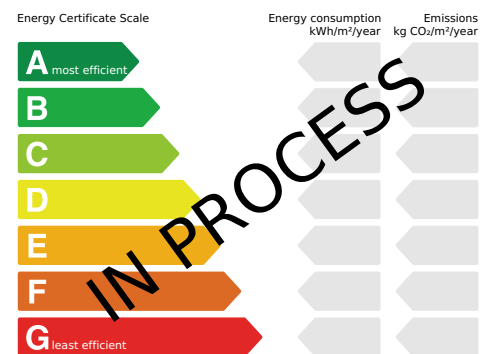
En prime, elle comprend une place de parking privée située dans la résidence. Dotée d'une borne de recharge pour véhicule électrique installée par le propriétaire actuel, cette caractéristique unique fait de cette propriété la seule de la résidence à bénéficier de cet équipement.

Cette propriété fait partie d'une petite résidence bien entretenue de seulement quatre logements, dans un immeuble sans ascenseur, offrant un cadre de vie paisible et intime. Son emplacement idéal permet d'accéder facilement à pied aux restaurants, cafés, supermarchés, écoles et à toutes les commodités de Jesús, tandis que la marina de Botafoch, la plage de Talamanca et le centre-ville d'Ibiza sont à quelques minutes seulement.



[lucasfox.fr/go/ibz71550](https://lucasfox.fr/go/ibz71550)

Éclairage naturel, Parking,  
Vue sur la ville, Home cinema, Exterior,  
Espace chill-out, Climatisation



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



1 015 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Une propriété qui se distingue par la qualité de ses espaces, la luminosité de ses pièces et la polyvalence d'un agencement conçu pour s'adapter à différents modes de vie, offrant une excellente opportunité de profiter de l'un des emplacements les plus recherchés d'Ibiza.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne