

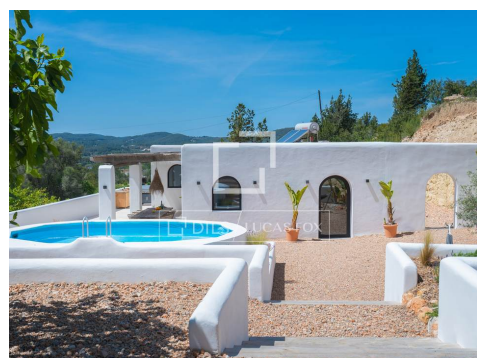
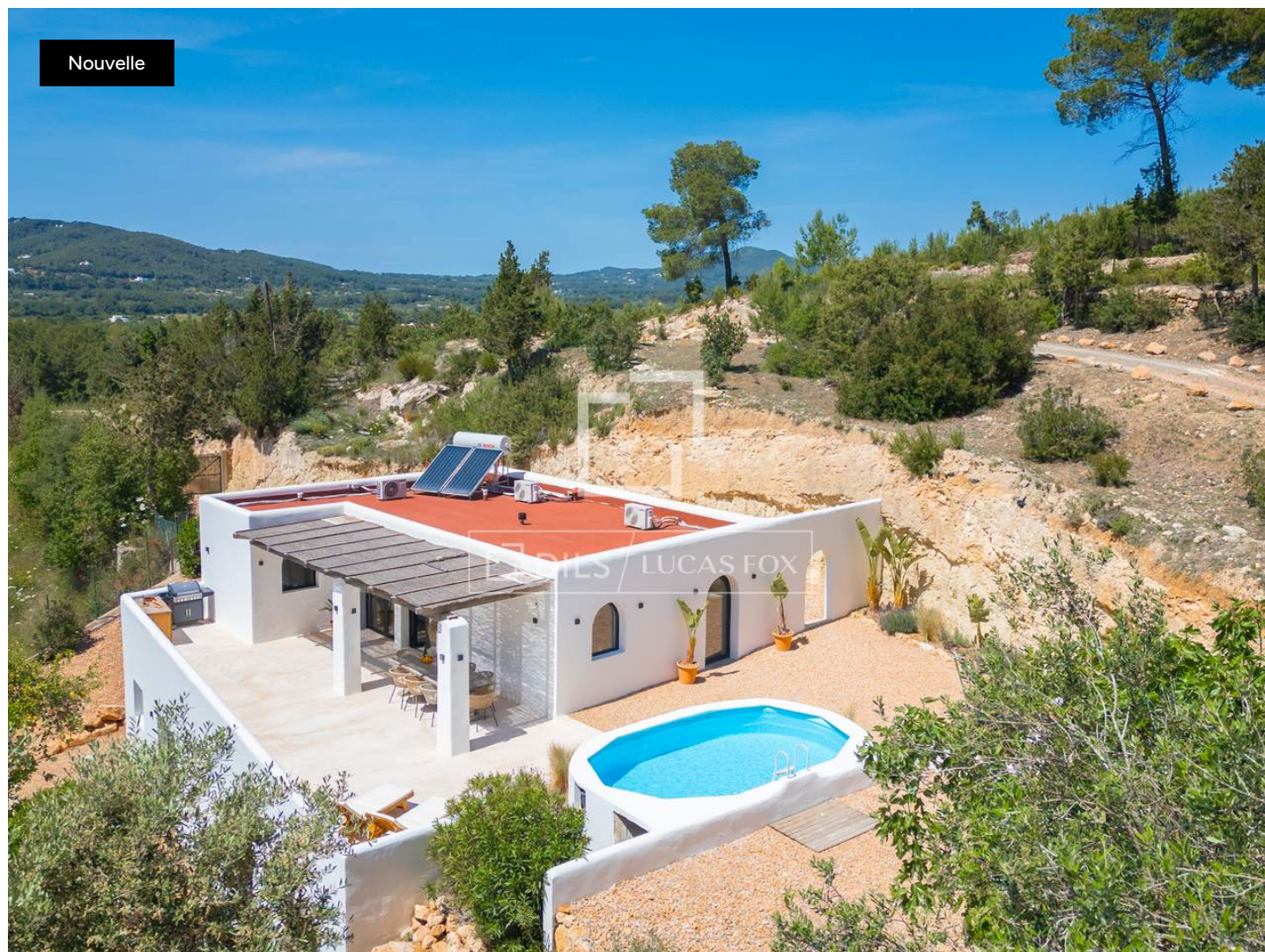
2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	3	205m ²	13.065m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Propriété rénoverée de 13 065 m² avec piscine privée, vue sur la montagne, jardins paysagers et intimité totale près de Santa Eulària et Santa Gertrudis.

Nichée dans la campagne paisible de Santa Eulària des Riu, cette propriété magnifiquement rénoverée offre un authentique style de vie ibicenco, au cœur de la nature, dans un cadre intime et serein. Sise sur un vaste terrain de 13 065 m², elle bénéficie d'un emplacement rural privilégié, à quelques minutes seulement des charmants villages de Santa Gertrudis et San Carlos, et à proximité d'Ibiza et des plus belles plages de l'île.

Alliant le caractère traditionnel d'Ibiza au confort contemporain, la propriété a été rénoverée avec soin, utilisant des matériaux naturels, des textures chaleureuses et des finitions élégantes, créant ainsi une maison accueillante qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

Offrant environ 205 m² de surface habitable, la propriété présente des intérieurs lumineux et accueillants où de grandes fenêtres encadrent le paysage environnant et inondent la maison de lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace de vie principal comprend un salon confortable avec poêle à granulés, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger spacieuse, créant une atmosphère conviviale idéale au quotidien comme pour recevoir. Des équipements modernes tels que la climatisation, le chauffage au sol partiel et l'internet haut débit garantissent un confort optimal toute l'année.

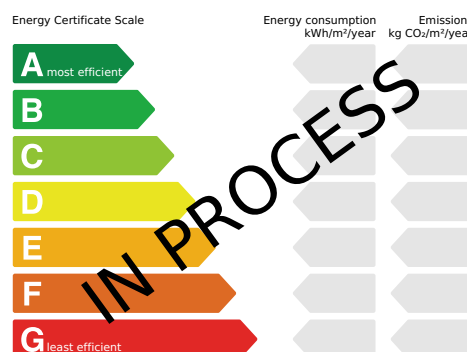
La maison comprend quatre chambres et trois salles de bains. L'étage supérieur est dédié à la suite parentale, dotée d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'une terrasse privée donnant sur la campagne environnante. Les trois autres chambres et les deux salles de bains se trouvent au rez-de-chaussée, offrant ainsi intimité et flexibilité à la famille et aux invités.

À l'extérieur, la propriété a été conçue pour profiter pleinement du style de vie d'Ibiza en plein air. La terrasse exposée plein sud, la piscine privée et les magnifiques jardins paysagers offrent de multiples espaces pour se détendre, dîner et recevoir en toute intimité. Le terrain généreux offre également suffisamment d'espace pour un potager, des arbres fruitiers ou d'autres aménagements paysagers, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie plus durable.



lucasfox.fr/go/ibz71751

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Avec sa propre source d'eau, son environnement paisible et son intimité exceptionnelle, cette finca offre une opportunité rare de profiter du charme authentique de la campagne ibicenca sans renoncer au confort. La ville d'Ibiza est accessible en 25 minutes environ, Santa Eulària en 15 minutes et l'aéroport en 30 minutes environ.

Alliant le charme intemporel de la Méditerranée, le confort moderne et un cadre champêtre idyllique, cette maison est exceptionnelle pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement dans l'un des endroits ruraux les plus prisés d'Ibiza.

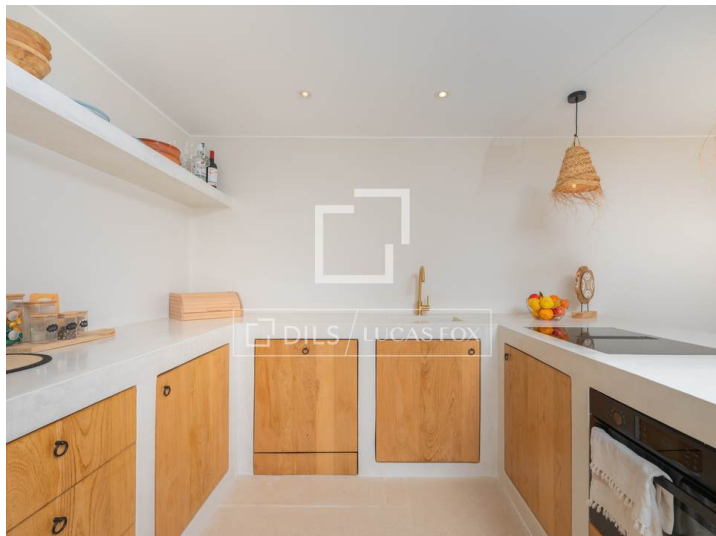
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne