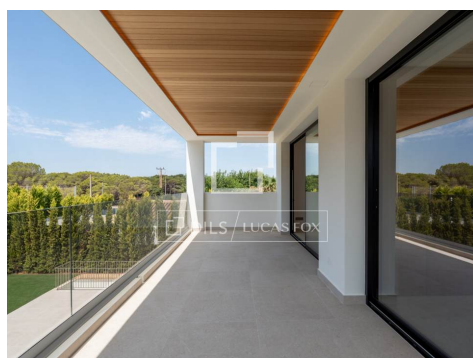


2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Villa contemporaine neuve de 4 chambres à coucher, à distance de marche de Cala Martina et Cala Nova,

Cette villa d'exception, récemment construite, a été conçue avec soin pour offrir un équilibre parfait entre architecture contemporaine, intimité et art de vivre méditerranéen. Située sur la côte est très prisée d'Ibiza, à quelques pas des superbes plages de Cala Martina et Cala Nova, cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une résidence clé en main dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'île.

Implantée sur un généreux terrain de 967 m², la villa offre 284,86 m² d'espace de vie magnifiquement aménagé, où une architecture minimaliste élégante est complétée par des matériaux naturels, un savoir-faire raffiné et une vie intérieure-extérieure harmonieuse.

Les vastes espaces ouverts baignent de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées performantes, créant ainsi des lieux lumineux et accueillants qui s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses et les jardins paysagers environnants. Chaque élément a été soigneusement sélectionné pour offrir une esthétique intemporelle et un confort au quotidien, avec la pierre naturelle, le chêne, des menuiseries sur mesure et des finitions mates raffinées.

La villa comprend quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative et cinq salles de bains élégamment aménagées, offrant intimité et confort à la famille et aux invités. Au cœur de la maison, une cuisine Poggenpohl sur mesure est entièrement équipée d'appareils Miele haut de gamme, dont une plaque à induction, un four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et une cave à vin.

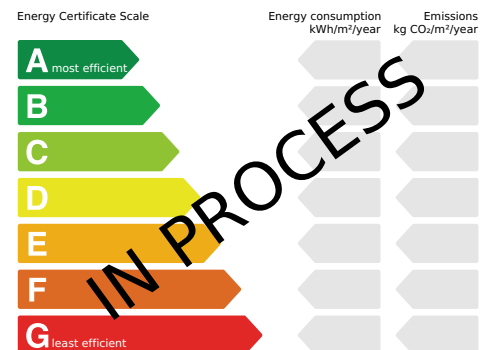
À l'extérieur, le style de vie méditerranéen est à l'honneur. De vastes terrasses entourent la piscine privée, tandis que la spectaculaire terrasse sur le toit, avec son espace barbecue entièrement équipé, offre un cadre idéal pour dîner au coucher du soleil, recevoir des invités ou simplement se détendre sous le ciel d'Ibiza.

Conçue comme une résidence clé en main, cette propriété intègre les dernières technologies domotiques, permettant une gestion simplifiée de l'éclairage, du chauffage, de la climatisation et de la sécurité. Le développement durable a également été privilégié grâce à des installations écoénergétiques, la récupération des eaux de pluie et des jardins paysagers avec arrosage automatique et éclairage extérieur d'ambiance.



lucasfox.fr/go/ibz72267

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

La propriété comprend également un garage sécurisé avec portail automatique, un terrain entièrement clôturé et des dispositifs de sécurité avancés, dont un système d'alarme et un interphone vidéo, pour une tranquillité d'esprit totale.

Prévue pour s'achever en mai 2026, cette superbe villa neuve allie un design exceptionnel, des finitions haut de gamme et un emplacement côtier privilégié, offrant une demeure élégante parfaitement adaptée à une vie à l'année et à des escapades méditerranéennes inoubliables.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Le prix de vente est de 2 950 000 €.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.

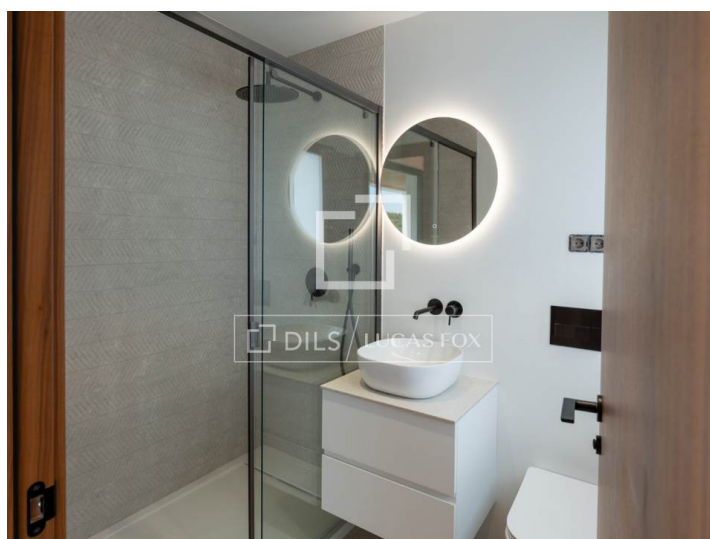
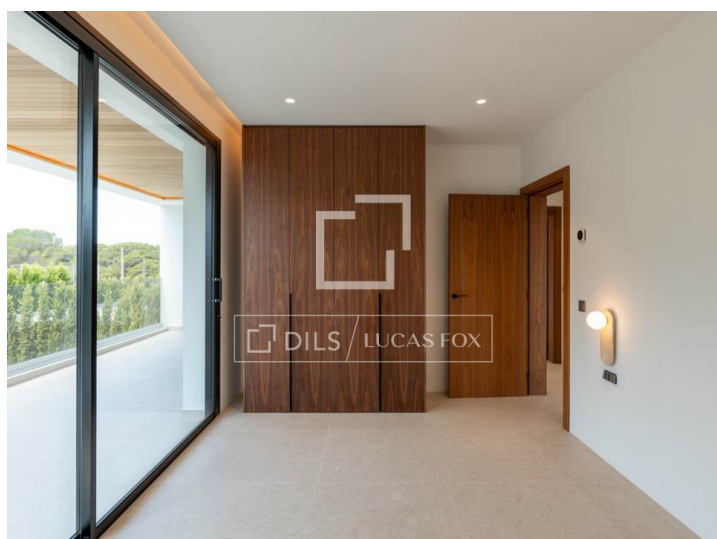
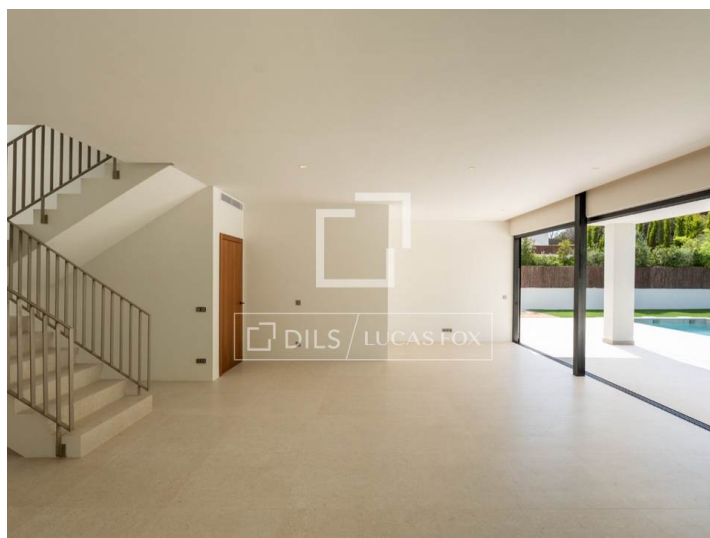
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne