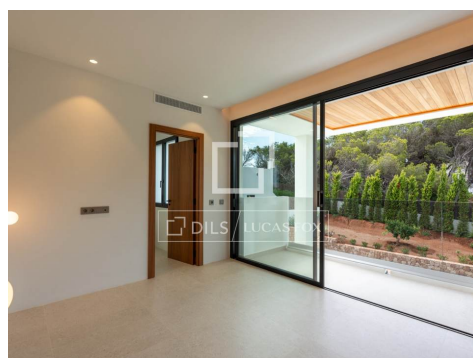


3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Villa de luxe de 5 chambres à vendre à Ibiza, avec jardins paysagers et terrasse sur le toit.

Cette villa d'exception, récemment construite, incarne l'art de vivre méditerranéen contemporain. Son architecture élégante, ses vastes baies vitrées et ses jardins paysagers se conjuguent harmonieusement pour créer une transition fluide entre intérieur et extérieur. Conçue pour optimiser la lumière naturelle et préserver l'intimité, cette résidence offre un cadre de vie raffiné dans l'un des environnements côtiers les plus prisés d'Ibiza.

Sise sur un terrain privé de 960 m², la villa offre 288,57 m² d'espace de vie agencé avec soin. De grandes baies vitrées, des matériaux naturels haut de gamme et des lignes architecturales épurées créent des intérieurs lumineux et raffinés. Chaque pièce principale s'ouvre harmonieusement sur les jardins paysagers et la piscine privée, tandis que la terrasse sur le toit bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et constitue un cadre idéal pour les réceptions en plein air.

La propriété comprend cinq chambres spacieuses avec salle de bains privative et six salles de bains élégamment aménagées, offrant un confort et une intimité exceptionnels à la famille et aux invités. Au cœur de la maison se trouve une cuisine Poggenpohl sur mesure, entièrement équipée d'appareils Miele haut de gamme, dont une plaque à induction, un four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et une cave à vin.

Les généreux espaces extérieurs ont été conçus avec soin pour s'adapter au style de vie ibicenco tout au long de l'année. Des jardins méditerranéens paysagers entourent la piscine privée, tandis que la vaste terrasse sur le toit, avec son espace barbecue, offre un cadre idyllique pour dîner au coucher du soleil, se détendre et recevoir des invités face à la mer Méditerranée.

La technologie et le développement durable ont été soigneusement intégrés dans toute la résidence. Un système domotique complet contrôle l'éclairage, la climatisation et la sécurité, tandis que des vitrages performants, une construction écoénergétique, un système d'irrigation automatique et un aménagement paysager composé d'espèces indigènes conçu par des professionnels garantissent à la fois confort et respect de l'environnement.

Prévue pour être achevée en mai 2026, cette villa clé en main représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une résidence de luxe contemporaine où un design exceptionnel, des finitions haut de gamme et une vie intérieure-extérieure harmonieuse définissent chaque aspect de la maison.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

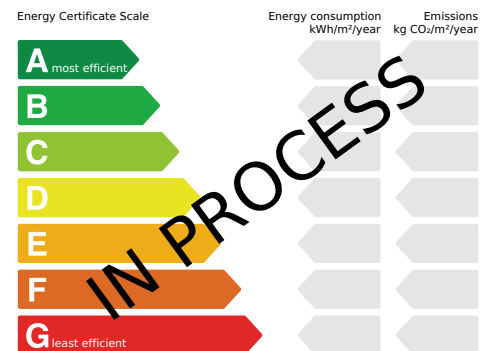
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



lucasfox.fr/go/ibz72268

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares

Le prix de vente est de 3 250 000 €.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.

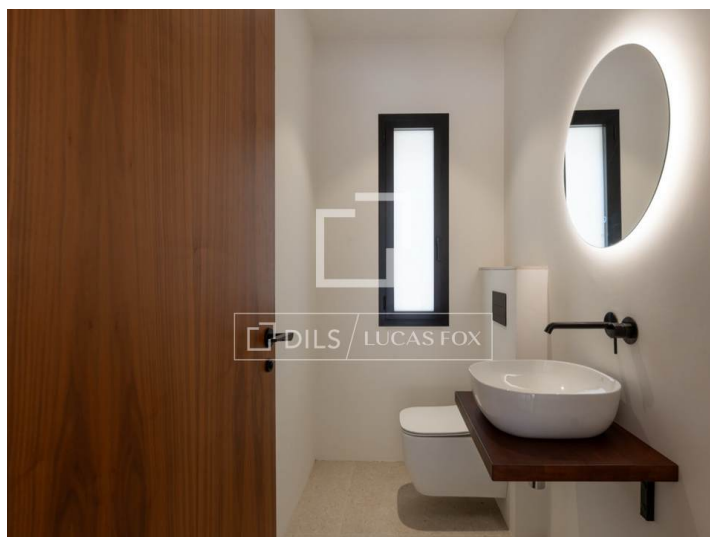
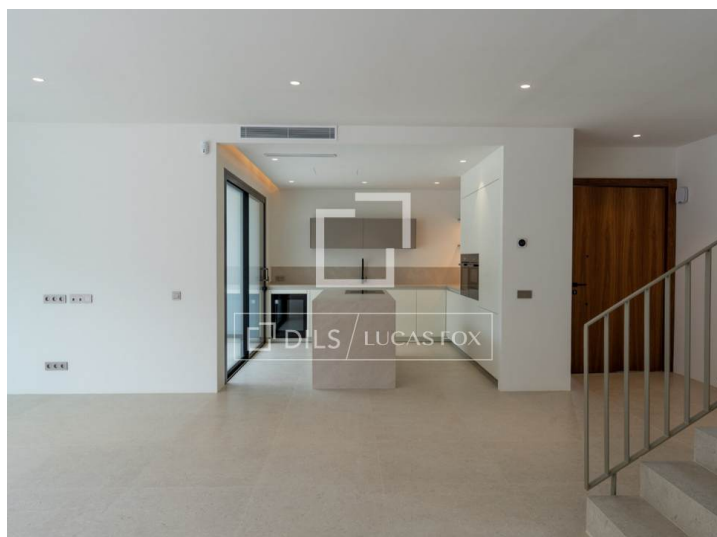
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Santa Eulalia, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne