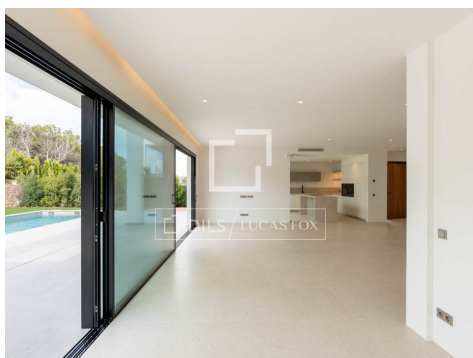


3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

7	8	366m ²	960m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Santa Eulalia

Villa d'exception neuve de 7 chambres avec annexe pour les invités et vue panoramique sur la mer.

Cette superbe villa neuve est la résidence phare d'une collection exclusive de propriétés de prestige sur la côte est très prisée d'Ibiza. Conçue pour recevoir en toute simplicité, préserver une intimité absolue et profiter d'un art de vivre méditerranéen raffiné, la propriété allie de vastes volumes intérieurs à de magnifiques espaces extérieurs paysagers et à une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Implantée sur un terrain privé de 960,27 m², la villa offre 366,88 m² d'espace de vie agencé avec soin. De vastes baies vitrées estompent les frontières entre la maison, ses terrasses et le paysage environnant. La pierre naturelle, le bois chaleureux et les élégantes finitions mates créent une atmosphère à la fois sophistiquée et décontractée.

La résidence principale comprend sept chambres spacieuses avec salle de bains privative et huit salles de bains design, offrant un confort exceptionnel à la famille et aux invités. Une annexe indépendante entièrement équipée propose un hébergement séparé, idéal pour les visiteurs, le personnel ou pour une utilisation flexible, garantissant ainsi l'intimité de la maison principale et de ses hôtes.

Au cœur de la maison se trouve une cuisine Poggenpohl sur mesure, équipée d'une gamme complète d'appareils Miele haut de gamme, comprenant un four, une plaque à induction, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et une cave à vin. Les vastes espaces de vie et salle à manger décroissonnés s'ouvrent harmonieusement sur une succession de terrasses surplombant les jardins paysagers et la piscine privée.

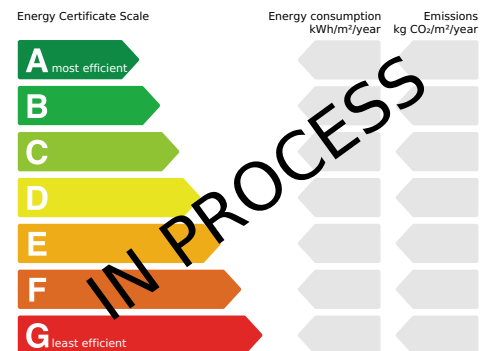
Les espaces extérieurs ont été conçus en grande pompe, avec de multiples salons et salles à manger, une spectaculaire terrasse sur le toit avec barbecue et vue panoramique sur la mer, ainsi que des jardins méditerranéens aménagés par un paysagiste, dotés d'un système d'irrigation automatique et d'un éclairage architectural. Cette résidence est idéale pour de longs déjeuners d'été, des veillées au coucher du soleil et une vie harmonieuse entre intérieur et extérieur, tout au long de l'année.

La technologie et la sécurité sont intégrées dans toute la propriété, notamment la domotique pour l'éclairage, le chauffage et la sécurité, le vitrage haute performance, le système d'alarme, l'interphone vidéo, les portails automatiques et un terrain entièrement clôturé.



lucasfox.fr/go/ibz72269

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Santa Eulalia

Prévue pour être achevée en mai 2026, cette villa clé en main d'exception offre une opportunité rare d'acquérir l'une des plus belles résidences neuves de la région de Cala Martina, alliant une architecture de prestige, des finitions haut de gamme, des espaces généreux et une vue imprenable sur la Méditerranée.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne