

15 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

5	3	176m <sup>2</sup>	1.161m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

15 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Santa Eulalia

**Charmante villa méditerranéenne près de Cala Llenya avec piscine, terrasse sur le toit, environnement paisible et à distance de marche de la plage.**

Charmante villa méditerranéenne avec piscine disponible à la location mensuelle près de Cala Llenya, Ibiza (séjour minimum : 31 jours).

Disponible exclusivement en location mensuelle avec un séjour minimum de 31 jours, cette charmante villa de style méditerranéen offre une combinaison parfaite de tranquillité, d'intimité et d'authenticité ibicenca. Située à quelques pas de la magnifique plage de Cala Llenya et à seulement quelques minutes du village prisé de San Carlos, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée de nature et de jardins méditerranéens arborés.

Située au fond d'une impasse paisible, la villa bénéficie d'une orientation nord-est qui lui confère une atmosphère lumineuse et rafraîchissante durant tout l'été. Ses jardins luxuriants, plantés de genévriers, de pins et de palmiers, offrent un cadre serein, idéal pour profiter pleinement du style de vie décontracté d'Ibiza.

L'espace de vie principal comprend un vaste salon ouvert avec cheminée et une cuisine entièrement équipée, idéal pour un quotidien confortable et pour recevoir. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur de généreuses terrasses avec espaces repas extérieurs, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Cette propriété comprend quatre chambres réparties sur deux niveaux, offrant un hébergement confortable pour les familles ou les groupes d'amis. Son atout majeur est sa terrasse sur le toit avec vue sur la mer, un espace idéal pour se détendre et profiter de douces soirées méditerranéennes.

Parmi les autres atouts, citons une piscine, un garage double, un débarras, des placards intégrés, la climatisation et le chauffage par un système de pompe à eau chaude et froide, assurant un confort optimal toute l'année.

Tarifs de location mensuels :

- Juin : 15 000 €/mois
- Juillet : 17 500 €/mois
- Août : 17 500 €/mois

Frais communautaires, IBI et frais d'agence inclus.

Cette magnifique villa offre une rare opportunité de profiter d'un séjour prolongé dans l'un des endroits côtiers les plus paisibles d'Ibiza, à proximité des plages, des restaurants et de l'atmosphère authentique de San Carlos.

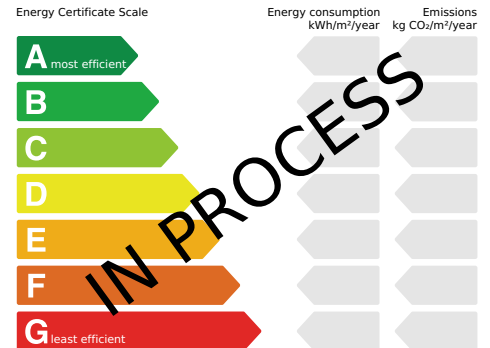


[lucasfox.fr/go/ibzr69529](https://lucasfox.fr/go/ibzr69529)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Période de location minimum: 31 mois.

Available from 1 juin 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

15 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Santa Eulalia

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec les numéros d'enregistrement au Registre officiel des agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA) ou GOIBE740551/2024 (MALLORCA).

Les informations sont fournies à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne